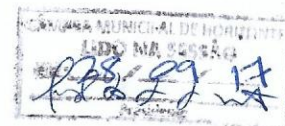




**PREFEITURA DE
HORIZONTE**



MENSAGEM Nº 031/2017

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

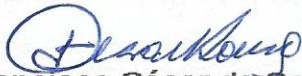
Honra-me submeter à apreciação de Vossa Excelência o Projeto de Lei apenso que dispõe sobre autorização para doação de terreno de propriedade do Governo Municipal de Horizonte, situado na Rua Maria Gelcina Santos, s/n, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Horizonte - CE, à empresa **SORDI PLÁSTICOS – EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº **03.669.381/0001-94**, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à coleta seletiva ou sobras de indústrias de embalagens, na produção de sacos de lixo.

A empresa pretende investir R\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais) neste projeto, com a criação de 20 (vinte) empregos diretos inicialmente, evoluindo para 30 (trinta) quando concluída a expansão, prevendo um faturamento no primeiro ano de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), quando totalmente instalada.


Nada mais interessante para Horizonte do que envidar esforços no sentido de tudo fazer para criar emprego e renda para nossos concidadãos, sem esquecer os tributos gerados pelo empreendimento. Por isso, estou a encaminhar o projeto em anexo aos que fazem essa augusta Casa Legislativa.

Certo de contar com a apreciação e aprovação de Vossas Excelências ao Projeto de Lei incluso, com a maior brevidade possível, renovo, neste ensejo, protestos de elevada consideração e distinguido apreço.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 14 de setembro de 2017.


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Exmo. Sr.
Ver. Erisvaldo de Sousa Nascimento
DD. Presidente da Câmara Municipal de Horizonte.
Nesta

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
RECEBIDO
EM: 26/09/2017

Francisco Jamir de Sousa
ASSESSOR PARLAMENTAR
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE



PREFEITURA DE
HORIZONTE



MENSAGEM Nº 031/2017


Horizonte – CE, 14 de setembro de 2017.

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei trata de autorização para doação de terreno público para a empresa **SORDI PLÁSTICOS – EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº **03.669.381/0001-94**, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à coleta seletiva ou sobras de indústrias de embalagens, na produção de sacos de lixo.

Tal proposição visa fomentar a geração de emprego e renda em nosso Município, equacionar o desenvolvimento econômico com o crescimento populacional, além de criar alternativa para viabilizar o crescimento de pequenos negócios em âmbito local.

A empresa donatária pretende instalar-se com investimento final de R\$ 1.680.000,00 (Um Milhão, seiscentos e oitenta mil reais), prevendo um faturamento no primeiro ano de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). Uma vez instalada a empresa, serão gerados inicialmente 20 (vinte) empregos diretos, evoluindo para 30 (trinta) quando concluída a expansão.


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte





PREFEITURA DE HORIZONTE

PROJETO DE LEI Nº 40 , DE 14 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.

O PREFEITO DE HORIZONTE

Faço saber que esta Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, situado na Rua Maria Gelcina Santos, s/n, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Horizonte - CE, à empresa **SORDI PLÁSTICOS – EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ nº 03.669.381/0001-94**, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à coleta seletiva ou sobras de indústrias de embalagens, na produção de sacos de lixo.

Art. 2º A área doada, avaliada em R\$ 369.277,22 (trezentos e sessenta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte e dois centavos), será de 5.173,72m² (cinco mil, cento e setenta e três metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados), para nela ser instalada a empresa **SORDI PLÁSTICOS – EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ nº 03.669.381/0001-94**, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, localizado na Rua Maria Gelcina Santos, s/n, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Horizonte - CE, de acordo com a matrícula de nº 1.610, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício - Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), na seguinte forma e com as seguintes confrontações: AO LESTE (frente) - no sentido Norte/Sul, partindo do Ponto 04, de coordenadas E 557848.1558 m e N 9544553.9639 m, limitando-se com a Rua Maria Gelcina, por onde mede 57,40 m (cinquenta e sete metros e quarenta centímetros) até o Ponto 01, de coordenadas E 557843.2301 m e N 9544496.7353 m; AO SUL (lado direito) - no sentido Leste/Oeste, partindo do Ponto 01, de coordenadas E 557843.2301 m e N 9544496.7353 m, limitando-se com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte e CISMETAL, por onde mede 91,28 m (noventa e um metros e vinte e oito centímetros) até o Ponto 02 de coordenadas E 557752.0253 m e N 9544501.7879 m; AO OESTE (fundos) - no sentido Sul/Norte, partindo do Ponto 02 de coordenadas E 557752.0253 m e N 9544501.7879 m, limitando-se com Rua S.D.O., por onde mede 56,58 m (cinquenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros) até o Ponto 03 de coordenadas E 557757.9493 m e N 9544557.9921 m; Ao NORTE (lado esquerdo) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Ponto 03 de coordenadas E 557757.9493 m e N 9544557.9921 m, limitando-se com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, por onde mede 90,29 m (noventa metros e vinte centímetros) até o Ponto 04, de coordenadas E 557848.1558 m e N 9544553.9639 m. Perfazendo assim, um perímetro de 295,55 m (duzentos e noventa e cinco



PREFEITURA DE HORIZONTE

metros e cinquenta e cinquenta e cinco centímetros), com uma área territorial de 5.173,72 m² (cinco mil cento e setenta e três metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados). Uma vez instalada a empresa, serão gerados inicialmente 20 (vinte) empregos diretos, evoluindo para 30 (trinta) quando concluída a expansão.


Art. 3º O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12 (doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe o Poder Executivo.

Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de 1 (um) ano e tendo início de suas atividades em 2 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 14 de setembro de 2017


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

RECEBIDO

EM: 26/09/2017


Francisco Janir de Sousa
ASSESSOR PARLAMENTAR
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo

ANÁLISE DO PROJETO

SORDI PLÁSTICOS EIRELI-EPP

Fabricação de material plástico

2017



PREFEITURA DE HORIZONTE

PARECER

Considerando que:

A empresa faz parte de um grupo econômico composto por cinco empresas, na cidade de Pato Branco no Paraná:

- Ind. e Comercio de Plásticos Pato Branco Ltda;
- Sordi Plásticos Ltda;
- Beta Plastic Ltda;
- Carboplásticos Ltda;
- Delta Plásticos Ltda.

No projeto existe uma previsão de faturamento no valor de R\$ 2.500.000,00/ano (dois milhões e quinhentos mil reais), processando 40.000kg/mês de aparas industriais de polietileno, tendo como origem a coleta seletiva ou sobras de indústrias de embalagens, na produção de 30 toneladas/ano de sacos de lixo. Na expansão a previsão do faturamento é de R\$ 5.000.000,00/ano (cinco milhões de reais), gerando um ICMS no valor de R\$ 106.105,00 (cento e seis mil, cento e cinco reais) líquido/ano. A produção deverá dobrar para 60 toneladas quando da expansão.

O investimento será de R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais), provenientes de recursos próprios.

O número de empregos diretos será inicialmente de 20 empregados passando a 30 quando concluída a expansão.

A SORDI PLÁSTICOS já conta com expressivo número de clientes no Norte/Nordeste, razão pela qual optou por implantar uma unidade fabril no Estado do Ceará.

Conclusão:

Concluimos que perante os dados apresentados e após a avaliação, somos FAVORÁVEIS, à doação de um terreno medindo 5.000m² de área à empresa SORDI PLÁSTICOS EIRELI-EPP - Fabricação de material plástico, como também a concessão dos benefícios amparados nas leis municipais 599/2007 e 656/2008.

Horizonte, 26 de julho de 2017.

Dario Rodrigues da Silva Junior
Analista

Vera Lucia Nogueira de Assis Bezerra
Secretária de Desenvolvimento Econômico

DE ACORDO

Francisco Cesar de Sousa
Prefeito Municipal de Horizonte



PREFEITURA DE HORIZONTE

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA GELCINA

BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL

DISTRITO: SEDE

MUNICIPIO: HORIZONTE

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE

REQUERENTE: SORDI PLÁSTICOS EIRELI-EPP

OBJETIVO: DOAÇÃO

DO IMÓVEL

Refere-se o presente memorial ao levantamento de um imóvel urbano com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Rua Maria Gelcina**, medindo **57,40m** (cinquenta e sete metros e quarenta centímetros) de frente por **91,28m** (noventa e um metros e vinte e oito centímetros) de profundidade, e distando cerca de **304,19 m** (trezentos e quatro metros e dezenove centímetros) da **Rua São Padre Pio** no sentido Sul/Norte, com a seguinte forma e as seguintes confrontações:

AO LESTE (frente) - no sentido Norte/Sul, partindo do **Ponto 04**, de coordenadas **E 557848.1558 m** e **N 9544553.9639 m**, limitando-se com a **Rua Maria Gelcina**, por onde mede **57,40 m** (cinquenta e sete metros e quarenta centímetros) até o **Ponto 01**, de coordenadas **E 557843.2301 m** e **N 9544496.7353 m**.

AO SUL (lado direito) - no sentido Leste/Oeste, partindo do **Ponto 01**, de coordenadas **E 557843.2301 m** e **N 9544496.7353 m**, limitando-se com terras de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte** e **CISMETAL**, por onde mede **91,28 m** (noventa e um metros e vinte e oito centímetros) até o **Ponto 02** de coordenadas **E 557752.0253 m** e **N 9544501.7879 m**.

AO OESTE (fundos) - no sentido Sul/Norte, partindo do **Ponto 02** de coordenadas **E 557752.0253 m** e **N 9544501.7879 m**, limitando-se com **Rua S.D.O.**, por onde mede **56,58 m** (cinquenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros) até o **Ponto 03** de coordenadas **E 557757.9493 m** e **N 9544557.9921 m**.

Ao NORTE (lado esquerdo) - no sentido Oeste/Leste, partindo do **Ponto 03** de coordenadas **E 557757.9493 m** e **N 9544557.9921 m**, limitando-se com terras de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, por onde mede **90,29 m** (noventa metros e vinte centímetros) até o **Ponto 04**, de coordenadas **E 557848.1558 m** e **N 9544553.9639 m**.

Perfazendo assim, um perímetro de **295,55 m** (duzentos e noventa e cinco metros e cinquenta e cinquenta e cinco centímetros), com uma área territorial de **5.173,72 m²** (cinco mil cento e setenta e três metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados).

DECLARAÇÃO: Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importante sujeitar-se ao que dispõe o §14, do artigo 213, da LRP. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiras os fatos constantes do memorial descritivo, responderá (ão) o (s) a (s) requerente (s) e o profissional das sanções disciplinares e penais.

Horizonte, 21 de Agosto de 2017.

HÉLIO NOGUEIRA GOMES

Secretário de Obras, Serviços Públicos e Urbanismo
RNP 060113387-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Av. Pres. Castelo Branco, 5100 - Centro - BR 116 - Km 40 - CEP: 62.880-000
CNPJ: 23.555.196/0001-86 - Pabx: 336 6080 - Fax: 336.6080
Home page: www.horizonte.ce.gov.br - E-mail: horizonte@secrel.gov.br



ANEXO: I Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Terreno				ANEXO: II Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Edificação			
Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso	Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso
1	Adequação p/ ocupação	Firme	2,0	1	Tipo de Edificação	Sem Peso	0,0
2	Situação	Normal	1,0	2	Situação	Sem Peso	0,0
3	Topografia do lote	Plano	2,0	3	Tipo	Sem Peso	0,0
4	Benfeitoria	Cercado	0,8	4	Atributos Especiais	Sem Peso	0,0
5	Passeio p/ pedestre	Sem Pav./ Sem Meio	0,5	5	Acabamentos Externo	Sem Peso	0,0
6	Pavimentação	Pedra Tosca	1,0	6	Sanitário	Sem Peso	0,0
7	Iluminação pública	Vapor De Sódio	1,0	7	Abastecimento D'agua	Sem Peso	0,0
8	Rede Elétrica	Sim	1,0	8	Reservatório de D'agua	Sem Peso	0,0
9	Rede de Água	Não	0,5	9	Estrutura	Sem Peso	0,0
10	Rede sanitária	Não	0,5	10	Cobertura	Sem Peso	0,0
11	Rede telefônica	Sim	1,0	11	Classificação Arquitetônica	Sem Peso	0,0
12	Guia e sarjeta	Sim	1,0	12	Acabamento Interno	Sem Peso	0,0
13	Coleta de lixo	Sim	1,0	13	Instalação Elétrica	Sem Peso	0,0
14	Galeria pluvial	Não	0,5	14	Instalação Sanitária	Sem Peso	0,0
Terreno total de peso			13,80	15	Piso	Sem Peso	0,0
				16	Forro	Sem Peso	0,0
				17	Esquadrias	Sem Peso	0,0
				Edificação total de peso			0,00

OBSERVAÇÕES

TERRENO	VALORES	DISTRITO: 05 SETOR: 002 QUADRA: 470
Area do terreno em m2	5.173,72	LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA GELCINA SANTOS, S/N
Valor do m2 do Terreno:	R\$ 72,41	BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL HORIZONTE - CE
Valor do m2 corrigido:	R\$ 71,38	INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 05.002.470.0658-0000
VALOR DO TERRENO	R\$ 369.277,22	

EDIFICAÇÃO	VALORES	VALOR DO IMÓVEL
Area Edificada em m2	-	VALOR DO TERRENO R\$ 369.277,22
Valor do M2 da Edificação:	R\$ -	VALOR DO EDIFICAÇÃO: R\$ 0,00
Valor do M2 corrigido:	R\$ 0,00	Valor venal do Imóvel R\$ 369.277,22
VALOR DA EDIFICAÇÃO:	R\$ 0,00	

RESUMO FINAL				
Valor Venal do Imóvel	R\$ 369.277,22	1% Valor do IPTU	R\$ 3.692,77	2% Valor do ITBI R\$ 7.385,54
Valor de Locação do Imóvel	R\$ 3.692,77			

PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE
REQUERENTE:	SORDI PLÁSTICOS EIRELI-EPP

Horizonte, 21 de agosto de 2017

HÉLIO NOGUEIRA GOMES
Secretário de Infra-Estrutura

CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
Eng. Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data: 21/05/2017

2017 0 Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS											
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Ativo	Natureza	Matrícula	Valor Venal		
00.00000000	05	2	470	0658	0000	Ativo	Terreno		66.265,50		
Logradouro Tipo	Nome Logradouro						Número	Número Anterior	CEP	Complemento	
5899	RUA	MARIA GELCINA SANTOS						SN		62860000	TERRENO
Bairro	Nome do Bairro		Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Data Cadastro	Data de Construção		
02	HORIZONTE INDUSTRIAL		000	0	0			01/03/2016			
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO											
Loteamento:						Quadra		Lote			
0											
Condomínio/Edifício						Bloco		Apt/Sala/Loja			
0											
Testada 2	Logradouro 2		Segmento 2	Seção 2	Testada 3		Logradouro 3		Segmento 3	Seção 3	
0,00	0		0		0,00		0		0		
Testada 4	Logradouro 4		Segmento 4	Seção 4							
0,00	0		0								
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL											
Nome do Proprietário ou detentor											
PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE											
Inscrição do Contribuinte		6334		CPF/CNPJ		23555196000186					
Endereço do Contribuinte				Número		Cep					
AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO				5100		62867375					
Complemento				Bairro		Cidade		UF			
				CENTRO (SEDE)		HORIZONTE		PE			
Email				Telefone		Tipo Entrega					
MEDIDAS DO IMÓVEL											
No. Frontes	No. Unid. Lote	Testada Principal		Prof. do Lote		Área da Edificação		Área do Terreno M2		Área Total da Edificação	
1	0	57,40		91,28		0,00		5.173,72		0,00	
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada							
0,00		0,00		0,00							
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X		Coordenada Y					
0	0	0	0								
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO											
INFORMAÇÕES GER. S/ O TERRENO											
01 NATUREZA	01 TERRITORIAL	02 PATRIMONIO	02 MUNICIPAL	03 POS.FISCAL	02 IMUNE						
04 SIT.PATRIMONIO	01 PROPRIO	05 ADEQ.OCUPAÇÃO	01 FIRME	06 SITUAÇÃO	01 NORMAL						
07 TOP. LOTE	01 PLANO	08 BENFEITORIA	05 CERCADO	09 PASS.PEDESTRE	05 SEM S.F.						
10 OCLP.LOTE	01 SEM	11 ARV.PASSEIO	02 NÃO								
INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO											
01 TIPO DE EDIFIC	00	02 SITUAÇÃO	00	03 TIPO	00						
04 ATRIB.ESPECIAIS	00 SEM	05 ACAB.EXTERNO	00	06 TER.IMPERMEAB	00						
07 SANITARIO	00	08 ABAST.D'AGUA	00	09 RESERV.D'AGUA	00						
09 ESTRUTURA	00	11 COBERTURA	00	12 CLAS.ARQUIT.	00						
0 ACAB.INTERNO	00	14 INST.ELETRICA	00	15 INST.SANITARIA	00						
0 UTILIZAÇÃO	00	17 PISO	00	18 FORRO	00						
0 ESOLADRIA	00	20 CONSERVAÇÃO	00								
BCI Observação											
TERRENO 02 - PMH											

NORTE



RUA LUZIANA MONTE

RUA MARIA DA CONCEIÇÃO

RUA JOSE RAIMUNDO

RUA ANTONIO LUCIANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE
Secretaria de Obras, Serviços
Públicos e Urbanismo

- ☐ Aprovado com Restrição
☐ Aprovado sem Restrição
☐ Desaprovado

Hélio Nogueira Gomes
SECRETÁRIO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS
E URBANISMO

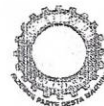
Data 24 / 08 / 17

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Horizonte

Desenhos/Escalas
INDICADA

Prancha Nº



Assunto:

01

DOAÇÃO

Endereço da Obra:

01

RUA MARIA GELCINA - DISTRITO INDUSTRIAL

Obra:

SORDI PLÁSTICOS EIRELI - EPP

Data:

Área do terreno:

AGO/2017 5.173,72m²

2º Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ
Rua Maria Conrado de Lima, nº 135 - Centro
Fone/Fax: (85) 3336-2728

Aparecida Ilka Freitas Ramos - Oficiala

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL
Data: 11/04/2011
Ficha: 001
Rubrica: *PIO RAMOS*

1.610

11/04/2011

001

IMÓVEL - (01) Um TERRENO, situado neste Município de Horizonte Estado do Ceará, com as seguintes confrontações: AO OESTE (frente), no sentido norte/sul, por onde mede do P01 ao P02, 114,00m(cento e quatorze metros), limitando se com a Rua João Galdino, antes terras do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte; AO SUL, no sentido oeste/leste, por onde mede do P02 ao P03, 87,71m(oitenta e sete metros e setenta e um centímetros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte; AO LESTE, (fundos), no sentido sul/norte, por onde mede do P03 ao P04, 114,00m(cento e quatorze metros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte; e AO NORTE, no sentido leste/oeste, por onde mede do P04 ao P01, 87,71m(oitenta e sete metros e setenta e um centímetros), limitando-se ainda com o terreno remanescente do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte; Perfazendo uma área territorial de 10.000,00m2.

PROPRIETÁRIO (A) (S) - PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.555.196/0001-86, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 5100, Bairro Centro, na Cidade de Horizonte, Ceará.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº. R.01 da Matrícula nº 6052 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pacajus - CE. Cartório Maciel.

R.01/1.610 - DOAÇÃO - Pela Escritura Pública de doação de Imóvel, datada de 03 de março de 2011, lavrada nas notas do Cartório do 1º e 2º Ofício da Cidade de Pindoretama, Ceará, Cartório Albino Matos, às fls. 089/090 do livro 019, prenotada em 11/04/2011 sob o nº. 2458; a proprietária acima qualificada DOOU o imóvel objeto da presente matrícula a SPES MÉDICA AMÉRICA LATINA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Cidade de Horizonte, Ceará, na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3170, Bairro, Lagoinha, Inscrita no CNPJ/MF 11.385.024/0001-22, O valor para efeitos fiscais é de R\$ 48.000,00 (Quarenta e Oito Mil Reais). Emolumentos: R\$ 897,57 - FERMOJU: R\$ 46,62 - FERC: R\$ 27,52. Horizonte, 11 de abril de 2011. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, *Aparecida Ilka Freitas Ramos*, conferi. Subcrevo, *Aparecida Ilka Freitas Ramos*, oficiala/substituto.

AV. 02/1.610 - CONDIÇÃO DA DOAÇÃO - Nos termos da escritura que deu origem ao R.01, desta, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal por um período de 12(doze) anos, a partir da data de vigência desta Lei, 801 de 16/11/2010, afim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e para tanto haja permissão explícita Do Chefe do Poder Executivo. E em não sendo efetivada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de dois anos, a partir da Data da escritura pública de doação, devidamente averbada, a doação em tela será considerado



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: SORDI PLASTICOS - EIRELI - EPP
CNPJ: 03.669.381/0001-94

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.
Emitida às 11:40:59 do dia 25/05/2017 <hora e data de Brasília>.
Válida até 21/11/2017.

Código de controle da certidão: **CBE8.A3CF.09E8.9C55**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 03669381/0001-94
Razão Social: SORDI PLASTICOS LTDA
Endereço: RUA ULISSES VIGANO 564 / PARQUE INDUSTRIAL / PATO BRANCO /
PR / 85504-630

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/07/2017 a 28/08/2017

Certificação Número: 2017073005374315685090

Informação obtida em 07/08/2017, às 14:41:51.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SORDI PLASTICOS - EIRELI - EPP (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 03.669.381/0001-94

Certidão nº: 134228934/2017

Expedição: 26/07/2017, às 09:17:11

Validade: 21/01/2018 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SORDI PLASTICOS - EIRELI - EPP (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.669.381/0001-94**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado

Certidão Negativa de Débitos Estaduais
Nº 201704054022

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: 03.669.381/0001-94
RAZÃO SOCIAL: *****

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 26/07/17 ÀS 09:19:29
VÁLIDA ATÉ 24/09/2017

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br

PÇA SÃO PADRE PIO
(387/100)

NORTE



303

RUA JOÃO GALIANO
(300/100)

BELLFRIOS

470

307

RUA JOÃO GALIANO
(300/100)

470

DOAL PLASTIC

847

471

RUA MARIA CELIA SAUDOS
(389/100)

469

PMH

604

PMH

653

315

RUA JOÃO GALIANO
(300/100)

CISMETAL

996

PMH

827

(902/100)
RUA ANTONIO LUCIANO FILHO

Legenda:	Unidade Fiscal Edificada Residencial	+	Rn
	Unidade Fiscal Edificada Comercial	+	Cn
	Unidade Fiscal Edificada Industrial		
	Unidade Fiscal Edificada Religiosa	+	Tn
	Número de Sublotes	n	
	Unidade Fiscal NÃO Edificada	+	NE
	Equipamento de Saúde	+	S
	Equipamento de Educação	+	E
	Código Logradouro/Segmento (0000/00000)		
	Número do Lote	00	
	Número de Porto	0000	
	Número da Face de Quadra	00	
	Eixo da Via Segmentada	+	+

PREFEITURA
MUNICIPAL DE
HORIZONTE

ESCALA:
1:2.000

DATA:
21/08/2017

GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DA INFRA-ESTRUTURA - SEINFRA
PROJETO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E GESTÃO
DE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DO CEARÁ - PROURH

Fortaleza, 04 de Novembro de 2016

Ilmo. Dr. Dário Rodrigues

Md Secretário de Desenvolvimento Econômico de Horizonte.

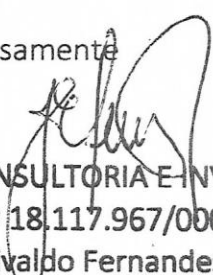
Senhor Secretário

Vimos por meio deste e na condição de escritório autorizado, encaminhar para apreciação de V. Sa e demais técnicos desta secretaria, documentação da empresa SORDI PLASTICOS EIRELI-EPP. Inscrita no CNPJ de Nº 03.669.381/0001-94, localizada à Rua Ulisses Vigano Nº 564-Pato Branco-Pr-, CEP 85.504-630, aqui representada pelo Economista JOSÉ EDIVALDO FERNANDES NUNES, brasileiro, casado inscrito no CORECON/CE sob o nº. 2.051 e no CPF sob o nº. 193.268.403-44, com vista a formalização do termo de inteção para cessão de um terreno neste municipio e demais beneficios cedidos para a implantação de uma unidade industrial no Esatdo do Ceará.

Certo de podemos contar sempre com valiosa e prestimosa atenção para mais este pelito no colocamos a disposição atraves contatos abaixo e desde já agradecemos

- Telefone: (85) -999568590/30857754
- e email: edivaldo@semprereconsult.com.br
- (*) em anexo copia da autorização

Atenciosamente



SPX CONSULTORIA E INVESTIEMNTO LTDA
CNPJ nº 18.117.967/0001-13
José Edivaldo Fernandes Nunes diretor
CPF Nº 193.268.403-44 - Carecon Nº 2051

SPX CONSULTORIA E INVESTIEMNTOS LTDA
CNPJ Nº 18.117.967/0001-13 Celular (85)99568590
Cambéa_Fortaleza-Ce CEP 60.830-250
e-mail: edivaldo@semprereconsult.com.br
www.spxinvest.com.br