



PREFEITURA DE HORIZONTE

MENSAGEM Nº 008/2019

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Honra-me submeter à apreciação de Vossa Excelência o Projeto de Lei apenso que autoriza o Poder Executivo Municipal a REVOGAR a Lei Municipal nº 917, de 02 de julho de 2012, na qual realizou doação a empresa à empresa **WM CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do **CNPJ/MF 09.530.262/0001-32**, e registrado sob a matrícula de nº 1.590, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos); fazendo acompanhá-lo da seguinte:

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei visa buscar a autorização legislativa para que o Poder Executivo efetive inicialmente a REVOGAÇÃO da Lei Municipal nº 917, de 02 de julho de 2012, em seguida autoriza uma nova doação, do imóvel objeto da Revogação, registrado sob a matrícula de nº 1590, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), de propriedade do Município de Horizonte.

Cumpri esclarecer que a empresa **WM CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do **CNPJ/MF 09.530.262/0001-32**, não cumpriu com as obrigações ora prometidas, na revogação ora pretendida, é de grande importância tendo em vista que somente assim o Município, principalmente nesse momento de crise que o país atravessa, pode garantir a continuidade dos investimentos e do programa de atração de novas indústrias para incrementar a economia local com novos investidores, notadamente ao Grupo Econômico Eduardo Saboia, composto pelas empresas, **TRANSLOG TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA**, **TLX TRANSPORTES EIRELI**, **URBI** e **CSC ENGENHARIA LTDA**, neste ato representado pela **CSC ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 06.057.573/0001-38. O grupo apresentou um faturamento anual de R\$ 126.000.000,00 (cento e vinte e seis milhões), gerando aproximadamente 1.200 empregos diretos.

Destaca-se, ainda, que não se exige licitação em face da impossibilidade de realização, pois a determinação dos objetos da troca não admite substituição ou competição licitatória, segundo dispõe o artigo 17, inciso I, alínea "c", c/c artigo 24, inciso X, ambos da Lei Federal nº 8.666/93.

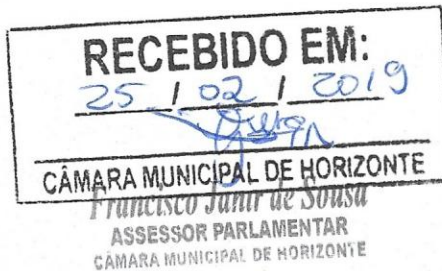
Ante o exposto, contamos com a inestimável colaboração de Vossas Excelências, na apreciação do incluso Projeto de Lei com a maior brevidade possível, renovo, neste ensejo, protestos de elevada consideração e distinguido apreço.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 20 de fevereiro de 2019.


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Exmo. Sr.
Ver. Antônio Carlos Gomes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Horizonte.

Nesta




Renato Monteiro Carrijo
Assessorador Geral
do Município de Horizonte
OAB-CE 19818



PREFEITURA DE
HORIZONTE



PROJETO DE LEI Nº ⁰²³, DE 20 DE FEVEREIRO DE 2019

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a REVOGAR a Lei Municipal nº 917, de 02 de julho de 2012 e a proceder doação da área de propriedade do Município, na forma que especifica.

O PREFEITO DE HORIZONTE

Faço saber que esta Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte **LEI**:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a REVOGAR a Lei Municipal nº 917, de 02 de julho de 2012, na qual efetuou a doação a empresa **WM CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do **CNPJ/MF 09.530.262/0001-32**, e autoriza ao Poder Executivo a proceder a doação do imóvel registrado sob a matrícula de nº 1590, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos);

Art. 2º A área doada, avaliada em **R\$ 951.684,29** (novecentos e cinquenta e um mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos), será de **19.868,87m²** (dezenove mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centésimos) conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, para nela ser instalada a empresa **WM Construções Ltda**, portadora do **CNPJ/MF 09.530.262/0001-32**, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, situado na Avenida Asa Branca, s/nº, Bairro Distrito Industrial- Horizonte - CE, na seguinte forma e com as seguintes confrontações: ao **SUL** (Frente), no sentido Oeste-Leste, por onde mede do p1 ao p2, 108,23 metros (cento e quinze metros e vinte e três centímetros), limitando-se com a Avenida Asa Branca antes terra denominada Estrada do Ipu; a **LESTE**, no sentido Sul-Norte, por onde mede, do p2 ao p3, 182,15 m (cento e oitenta e dois metros e quinze centímetros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte; ao **NORTE** (Fundos), no sentido Leste-Oeste, por onde mede, do p3 ao p4, 108,25 m (cento e oito metros e vinte e cinco centímetros), limitando-se com a Rua Juarez Correia Lima ;ao **OESTE** no sentido Norte-Sul, por onde mede do p4 ao p1, 185,02m (cento e oitenta e cinco metros e dois centímetros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, perfazendo assim no total uma área territorial de **19.868,87 m²** (dezenove mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centésimos), área esta que está sendo doada. A empresa pretende instalar-se com investimento final de R\$ 3.463.600,00 (três milhões quatrocentos e sessenta e três mil e seiscentos reais), prevendo faturamento anual de R\$-4.123.963,75 (quatro milhões cento e vinte três mil, novecentos e sessenta e três reais setenta e cinco centavos). Uma vez instalada a empresa, serão gerados 84 empregos diretos e indiretos.

Parágrafo único. A doação de que trata a Lei Municipais Nº 917 de 02 de julho de 2012, fica anulada, retornando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal



PREFEITURA DE HORIZONTE

8.666/93, a doar terreno objeto do art. 1º e descrito no art. 2º, após os devidos registros cartorários necessários, ao Grupo Econômico Eduardo Saboia, composto pelas empresas, TRANSLOG TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA, TLX TRANSPORTES EIRELI, URBI e CSC ENGENHARIA LTDA, neste ato representado pela **CSC ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 06.057.573/0001-38.

Art. 3º O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12 (doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe o Poder Executivo.

Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de um ano e não tendo início de suas atividades em dois anos, a partir da data da publicação desta lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 20 de fevereiro de 2019.


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte


Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE 199/18

**PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE**

Av. Pres. Castelo Branco, 5100 - Centro - BR 116 - Km 40 - CEP: 62.860-000

CNPJ: 23.555.196/0001-86 - Pabx: 336 6080 - Fax: 336.6080

Home page: www.horizonte.ce.gov.br - E-mail: horizonte@secrel.gov.br



ANEXO: I Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Terreno				ANEXO: II Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Edificação			
Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso	Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso
1	Adequação p/ ocupação	Firme	2,0	1	Tipo de Edificação	Industrial	1,4
2	Situação	Normal	1,0	2	Situação	Recuada	1,5
3	Topografia do lote	Plano	2,0	3	Tipo	Isolada	1,5
4	Benfeitoria	Cercado	0,8	4	Atributos Especiais	Sem Peso	0,0
5	Passeio p/ pedestre	Sem Pav./ Com Meio	0,9	5	Acabamentos Externo	Calçamento	0,5
6	Pavimentação	Pedra Tosca	1,0	6	Sanitário	Fossa/Sumidouro	0,5
7	Iluminação pública	Vapor De Sódio	1,0	7	Abastecimento D'água	Rede	1,0
8	Rede Elétrica	Sim	1,0	8	Reservatório de D'água	Elevado	1,0
9	Rede de Água	Sim	1,0	9	Estrutura	Outros	1,0
10	Rede sanitária	Não	0,5	10	Cobertura	Metálica	1,0
11	Rede telefônica	Sim	1,0	11	Classificação Arquitetônica	Sem Peso	0,0
12	Guia e sarjeta	Sim	1,0	12	Acabamento Interno	Sem Peso	0,0
13	Coleta de lixo	Sim	1,0	13	Instalação Elétrica	Sem Peso	0,0
14	Galeria pluvial	Não	0,5	14	Instalação Sanitária	Sem Peso	0,0
Terreno total de peso			14,70	15	Piso	Sem Peso	0,0
				16	Forro	Sem Peso	0,0
				17	Esquadrias	Sem Peso	0,0
				Edificação total de peso			9,40

OBSERVAÇÕES

TERRENO	VALORES	DISTRITO: 05 SETOR: 02 QUADRA: 321
Area do terreno em m2	19.868,87	LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ASA BRANCA, 433
Valor do m2 do Terreno:	R\$ 45,62	BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL HORIZONTE - CE
Valor do m2 corrigido:	R\$ 47,90	INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA: 05.02.321.1390-0000
VALOR DO TERRENO	R\$ 951.684,29	

EDIFICAÇÃO	VALORES	VALOR DO IMÓVEL
Area Edificada em m2	-	VALOR DO TERRENO R\$ 951.684,29
Valor do M2 da Edificação:	R\$ -	VALOR DA EDIFICAÇÃO: R\$ 0,00
Valor do M2 corrigido:	R\$ 0,00	Valor venal do Imóvel R\$ 951.684,29
VALOR DA EDIFICAÇÃO:	R\$ 0,00	

RESUMO FINAL					
Valor Venal do Imóvel	R\$ 951.684,29	1% Valor do IPTU	R\$ 9.516,84	2% Valor do ITBI	R\$ 19.033,69
Valor de Locação do Imóvel	R\$ 9.516,84				

PROPRIETÁRIO:	S E S LUVAS, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA
REQUERENTE:	GRUPO EDUARDO SABÓIA

Horizonte, 14 de fevereiro de 2019

CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENG. CIVIL CREA - 11.318-D-CEAMANDA FALCÃO FREITAS
FISCAL DE TRIBUTOSDIONÉLIO DE SOUSA CAVALCANTE
AUDITOR FISCAL



PREFEITURA DE
HORIZONTE

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ASA BRANCA.

BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL.

DISTRITO: SEDE.

MUNICÍPIO: HORIZONTE.

DONATÁRIO: GRUPO EDUARDO SABÓIA.

DO IMÓVEL

Refere-se o presente memorial ao levantamento de um imóvel urbano, objeto da **Matrícula 1.590** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **108,23m** de frente por **182,15m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações:

AO SUL (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste, por onde mede uma distância de **108,23m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**.

AO LESTE (lado direito) - no sentido Sul/Norte, partindo do sul, por onde mede uma distância de **182,15m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**.

AO NORTE (fundos) - no sentido Leste/Oeste, partindo do leste, por onde mede uma distância de **108,25m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**.

AO OESTE (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte, por onde mede uma distância de **185,02m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**.

Perfazendo assim, um perímetro de **583,65m**, com uma área territorial de **19.868,87m²** (dezenove mil, oitocentos e sessenta e oito e oitenta e sete metros quadrados).

DECLARAÇÃO: Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importante sujeitar-se ao que dispõe o §14, do artigo 213, da LRP. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiras os fatos constantes do memorial descritivo, responderá (ão) o (s) a (s) requerente (s) e o profissional das sanções disciplinares e penais.

Horizonte, 11 de Fevereiro de 2019.

Miguel Cristiano Alves de Brito

Engenheiro Civil
RNP 060183732-0
CPF: 735.448.763-53



MUNICÍPIO DE HORIZONTE
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO


Data.: 22/02/19

2019 0 Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS										
Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	Valor Venal	
0006226691	05.02.321.1498.0000	05	2	321	1498	0000	Ativo	Terreno	361.014,31	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro				Número		Número Anterior	CEP	Complemento	
5761	AVN ASA BRANCA				355			62884-570	TERRENO	
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar			Data Cadastro	Data de Construção	
12	DISTRITO INDUSTRIAL	100	1	0				24/01/2013	/ /	
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:				Quadra			Lote			
0										
Condomínio/Edifício				Bloco			Apt/Sala/Loja			
0										
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2		Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0			0,00	0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4							
0,00	0	0								
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
WM CONSTRUÇÕES COMERCIO LTDA										
Inscrição do Contribuinte		967167			CPF/CNPJ		09530262000132			
Endereço do Contribuinte					Número		Cep			
AVN JOSE EUCLIDES FERREIRA GOMES					256		62880434			
Complemento					Bairro		Cidade		UF	
AVENIDA DO CANAL					CENTRO		HORIZONTE		CE	
Email					Telefone			Tipo Entrega		
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação				
2	0	108,23	185,02	0,00	19.868,87	0,00				
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada						
0,00		0,00		0,00						
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES										
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y					
0	0	0	0							
Matrícula		Cartório								
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INFORMAÇÕES GER. S/ O TER										
01 NATUREZA	01 TERRITORIAL	02 PATRIMONIO	01 PARTICULAR	03 POS.FISCAL	01 TRIBUTAVEL					
04 SIT.PATRIMONIO	01 PROPRIO	05 ADEQ.OCUPAÇÃO	01 FIRME	06 SITUAÇÃO	06 GLEBA					
07 TOP. LOTE	01 PLANO	08 BENFEITORIA	05 CERCADO	09 PASS.PEDESTRE	05 S/MEI S/PA					
10 OCUP.LOTE	01 SEM	11 ARV.PASSEIO	02 NÃO	12 UTILIZAÇÃO	06 GLEBA					
INFORMAÇÕES SOBRE A EDI										
01 TIPO DE EDIFIC	00	02 SITUAÇÃO	00	03 TIPO	00					
04 ATRIB.ESPECIAIS	00 SEM	05 ACAB.EXTERNO	00	06 TER.IMPERMEAB	00					
07 SANITARIO	00	08 ABAST.D'AGUA	00	09 RESERV.D'AGUA	00					
10 ESTRUTURA	00	11 COBERTURA	00	12 CLAS.ARQUIT.	00					
13 ACAB.INTERNO	00	14 INST.ELETRICA	00	15 INST.SANITARIA	00					
16 UTILIZAÇÃO	00	17 PISO	00	18 FORRO	00					
19 ESQUADRIA	00	20 CONSERVAÇÃO	00							



Miguel Cristiano Alves de Brito
Engenheiro Civil
Horizonte - CE
CREA-CE: 12.660-D

MUNICÍPIO	523	Legenda: Unidade Fiscal Edificada Residencial	Φ Rn	 PREFEITURA DE HORIZONTE
DISTRITO	05	Unidade Fiscal Edificada Comercial	Φ Cn	
SETOR FISCAL	02	Unidade Fiscal Edificada Industrial	Φ In	
QUADRA	321	Unidade Fiscal Edificada Religiosa	Φ Tr	
ANEXO CENSITARIO	01	Número de Sublotes	n	
ANEXO MÓVILS	00	Unidade Fiscal NÃO Edificada	Φ NE	ESCALA: 1:5.000 DATA: 11/02/19
		Equipamento de Saúde	Φ S	
		Equipamento de Educação	Φ E	
		Código Logradouro/Segmento (0000/000000)		
		Número do Lote	00	
		Número de Porta	00	GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ SECRETARIA DA INFRA-ESTRUTURA - SEINFRA PROVETO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E GESTÃO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DO CEARÁ - PROURH
		Número da Face da Quadra	00	
		Eixo da Via Segmentada	4-----4	

2º Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ
Rua Maria Conrado de Lima, nº 135 - Centro
Fone/Fax: (85) 3336-2728

Aparecida Ilka Freitas Ramos - Oficiala

MATRÍCULA:

REGISTRO GERAL

1.590

Data:

24/03/2011

Ficha:

001

Rubrica:

IMÓVEL - (01) Um TERRENO urbano de formato irregular, situado neste Município, na Avenida Asa Branca, 484, Bairro Distrito Industrial, com as seguintes confrontações: AO SUL (fundos), por onde mede 216,46m (duzentos e dezesseis metros e quarenta e seis centímetros), onde da frente para Avenida Asa Branca; AO LESTE, por onde mede 182,15m (cento e oitenta e dois metros e quinze centímetros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial; AO NORTE, (frente), por onde mede 216,50m (duzentos e dezesseis metros e cinquenta centímetros), limitando-se com a Rua Juarez Correia Lima, 588; e AO OESTE; por onde mede 189,89m (cento e oitenta e nove metros e oitenta e nove centímetros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial. Perfazendo uma área de 40.048,61m², cadastrado na PMH sob o nº 62225780523211499000.

PROPRIETÁRIO (A)(S) - PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, Órgão Público do Poder Executivo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.555.196/0001-86, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 5100, Bairro Centro, na Cidade de Horizonte, Ceará.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº. 426 do Cartório do 2º deste Ofício Imobiliário.

R.01/1.590 - DOAÇÃO - Pela Escritura Pública de doação de Imóvel, datada de 22 de fevereiro de 2011, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da Cidade de Paramoti, Ceará, Cartório Santos Amorim, às fls. 116/117 do livro 010, prenotada em 24/03/2011 sob o nº. 2425; a proprietária acima qualificada DOOU o imóvel objeto da presente matrícula a EVER GREEN DO NORDESTE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Cidade de Horizonte, Ceará, na Avenida Asa Branca, nº 484, no Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF 11.586.009/0001-42, O valor para efeitos fiscais é de R\$ 112.000,00 (Cento e Doze Mil Reais). Emolumentos: R\$ 1.630,30 - FERMOJU: R\$ 83,26 - FERC: R\$ 27,52. Horizonte, 24 de março de 2011. (Conforme Art. 1.246 C.C.).

Eu, *Ilka Freitas Ramos*, conferi.
Subcrevo, *Ilka Freitas Ramos*, oficiala/substituto.

AV. 02/1.590 - CONDIÇÃO DA DOAÇÃO - Nos termos da escritura que deu origem ao R.01, desta, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal por um período de 12(doze) anos, a partir da data de vigência desta Lei, 758/2010, afim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e para tanto haja permissão explícita Do Chefe do Poder Executivo. E em não sendo efetivada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de dois anos, a partir da Data da escritura pública de doação, devidamente averbada, a doação em tela será considerado nula e pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal. O eventual descumprimento dos ter



LEI Nº 917, DE 02 DE JULHO DE 2012

Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.

O PREFEITO DE HORIZONTE

Faço saber que esta Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte **LEI**:

Art. 1º Ficam revogados em inteiro teor a Lei Municipal 801 e o Decreto Municipal 052, ambos 16 de Novembro de 2010, autorização para doação de terreno de propriedade do Governo Municipal de Horizonte, situada na Avenida Asa Branca, S/N, Bairro Distrito Industrial, neste Município de Horizonte, à empresa **WM CONSTRUÇÕES LTDA**.

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, situado na Avenida Asa Branca, s/nº, Bairro Distrito Industrial- Horizonte - CE, à empresa **WM CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do **CNPJ/MF 09.530.262/0001-32**, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação de estruturas de pré-moldados de concreto para construção civil.

Art. 3º A área doada, avaliada em **R\$- 88.292,49** (oitenta e oito mil, duzentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos), será de **19.868,87m²** (dezenove mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centésimos) conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, para nela ser instalada a empresa **WM Construções Ltda**, portadora do **CNPJ/MF 09.530.262/0001-32**, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, situado na Avenida Asa Branca, s/nº, Bairro Distrito Industrial- Horizonte - CE, na seguinte forma e com as seguintes confrontações: ao **SUL** (Frente), no sentido Oeste-Leste, por onde mede do p1 ao p2, 108,23 metros (cento e quinze metros e vinte e três centímetros), limitando-se com a Avenida Asa Branca antes terra denominada Estrada do Ipu; a **LESTE**, no sentido Sul-Norte, por onde mede, do p2 ao p3, 182,15 m (cento e oitenta e dois metros e quinze centímetros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte; ao **NORTE** (Fundos), no sentido Leste-Oeste, por onde mede, do p3 ao p4, 108,25 m (cento e oito metros e vinte e cinco centímetros), limitando-se com a Rua Juarez Correia Lima ;ao **OESTE** no sentido Norte-Sul, por onde mede do p4 ao p1, 185,02m (cento e oitenta e cinco metros e dois centímetros), limitando-se com o terreno remanescente do Distrito Industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, perfazendo assim no total uma área territorial de **19.868,87 m²** (dezenove mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centésimos), área esta que está sendo doada. A empresa pretende instalar-se com investimento final de R\$ 3.463.600,00 (três milhões quatrocentos e sessenta e três mil e seiscentos reais), prevendo faturamento anual de R\$-4.123.963,75 (quatro milhões cento e vinte e três mil, novecentos e sessenta e três reais setenta e cinco centavos). Uma vez instalada a empresa, serão gerados 84 empregos diretos e indiretos.

Mª do Carmo Moreira de Sousa
Diretora da Div. de Gestão Rec. Humanos
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

38.08.2012



2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS,
PROTESTOS DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CIVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS

TITULAR: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTOS: APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS

CARTÓRIO
PIO RAMOS

FONE: (85) 3336-2728

CNPJ: 02.601.428/0001-15

www.cartoriopioramos.com.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 DIAS.
EXCETO PARA OS FINS DE
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E
PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA
VALIDADE DE 90 DIAS PROVIMENTO Nº 01/2003 CGJ

CERTIDÃO NEGATIVA

A Tabela Ilka Aparecida Ramos, do Registro de Imóveis da cidade
de Horizonte - CE. Por nomeação legal etc.//

CERTIFICA a requerimento da parte interessada, que dando busca no
LIVRO 4 - INDICADOR REAL e LIVRO 5 - INDICADOR PESSOAL, a meu cargo, dele:
verifiquei **NÃO EXISTIR** Registro Imobiliário em nome de: **WM CONSTRUÇÕES**
LTDA, inscrita no **CNPJ/MF** sob o n° **09.530.262/0001-32**. //

CERTIFICA também, que os imóveis da cidade de Horizonte, anterior a 06 de
julho de 1998, eram registrados no Cartório do 2º Ofício de Registro de
Imóveis da cidade de Pacajus - CE, Cartório Maciel. //

Eu, Francisco Marcílio Maia Sousa, *[assinatura]*, escrevente
autorizado, digitei e conferi. O referido é verdade, dou fé. Aparecida
Ilka Freitas Ramos/Aparecida Ilze Freitas/ Wilton Freitas -
oficiala/substitutos. //

Horizonte, 21 de março de 2018

[assinatura]
Aparecida Ilka Freitas Ramos
Aparecida Ilze Freitas
Wilton Freitas
Oficiala/Substitutos

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO-HORIZONTE - CE

Wilton Freitas
Substituto

VALIDO
SELO
MENTE COM
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO
2ª Via / 2º Traslado
Nº AJ 617953



DXBJ

CARTÓRIO PIO RAMOS	TRIBUNAL DE JUSTIÇA	
	PROVIMENTO Nº	
	08/2014/CGJ-CE	
	EMOLUMENTOS:	R\$ 24,93
	ISS:	R\$ 1,25
	FAADEP:	R\$ 1,25
	FRMP:	R\$ 1,25
	FERMOJU:	R\$ 1,23
	SELO:	R\$ 6,85
	TOTAL:	R\$ 36,75
Nº SELO: AJ 617.953		
DATA: 21/03/2018		
Via(s) 01 (VIA)		