



**PROJETO DE LEI N. 043/2019**



*Institui multa para proprietários de terrenos baldios em áreas urbanas abandonados.*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR, ATRAVÉS DOS SEUS REPRESENTANTES LEGAIS PROPÕE A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Esta Lei institui multa para proprietários de terrenos baldios abandonados na **área urbana do Município de Horizonte**, cujos terrenos estejam propícios a serem criadouros de mosquitos, ratos e outros vetores transmissores de doenças, bem como possibilitar o mau uso por parte de pessoas para o uso de drogas ou criminalidade em geral.

§ 1º O proprietário do terreno será notificado a regularizar a situação do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias a partir da autuação; vencido esse prazo sem a regularização, será o mesmo notificado pela segunda vez para sanar o problema dentro do prazo de 40 (quarenta) dias; vencido esse prazo sem a devida providências, a nova notificação será no prazo de 20(vinte) dias.

§ 2º Caso a proprietário não regulariza a situação do imóvel nos prazos estabelecidos no parágrafo anterior, será multado nos termos desta Lei.

**Art. 2º** O valor da multa será de 1% (um por cento) do valor venal do terreno.

§ 1º Em caso de não pagamento e não manifestação do proprietário, o terreno deverá ir a leilão após 120 (cento e vinte) dias da autuação.

§ 2º Caso a propriedade seja objeto de processo de inventário, todos os envolvidos deverão arcar com a limpeza da mesma.

**Art. 3º** Os terrenos baldios de propriedade de ente público, as autoridades responsáveis deverão proceder a limpeza e uso correto, sob pena de processo administrativo por descaso com a saúde pública.


**Art. 4º** Toda a arrecadação com a multa será revertida para o uso no combate à dengue e demais doenças epidemias transmissíveis, bem como o tratamento de doenças transmissíveis por mosquitos ou outros vetores que coloquem em risco a saúde e a incolumidade pública.



**Art. 5º** O Poder Executivo Municipal regulamentará esta Lei no prazo máximo de 90 (noventa) dias contado da publicação desta Lei.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE, EM 15 DE MAIO DE 2019.**




---

**Antônio Carlos Gomes**  
Vereador Presidente



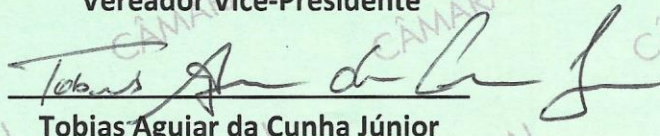
---

**Carlos Antônio de Sousa Nogueira**  
Vereador Vice-Presidente



---

**Cícero Wagner Batista Cruz**  
Vereador 1º Secretário



---

**Tobias Aguiar da Cunha Júnior**  
Vereador 2º Secretário

**Subscrevem:**



**JUSTIFICATIVA**

Nossa proposição visa sanar uma problemática social, quase que insolúvel, que tem intrigado as autoridades locais e estaduais, haja vista que os índices das arboviroses estão em fraca ascensão e necessitam ser combatidas, mas tratam-se de propriedades privadas em que o Município não pode intrometer-se e resolver os problemas, sob pena de punição judicial.


Assim sendo, se faz necessário uma legislação municipal para tratar do assunto, caso em que solicitamos de nossos pares a devida aquiescência a fim de aprovarmos a matéria em comento.

**SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE, EM 15 DE MAIO DE 2019.**




---

**Antônio Carlos Gomes**  
Vereador Presidente



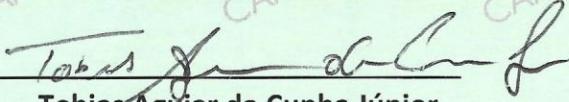
---

**Carlos Antônio de Sousa Nogueira**  
Vereador Vice-Presidente



---

**Cícero Wagner Batista Cruz**  
Vereador 1º Secretário



---

**Tobias Aguiar da Cunha Júnior**  
Vereador 2º Secretário



**PROJETO DE LEI Nº 043/2019**

***Institui multa para proprietários de terrenos baldios em áreas urbanas abandonados.***

**A CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR, ATRAVÉS DOS SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, PROPÕE A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Esta Lei institui multa para proprietários de terrenos baldios abandonados no âmbito do Município de Horizonte, sujeitando-os a serem criadouros de mosquitos ou outros vetores transmissores de doenças, além de possibilitar o mau uso por parte de pessoas para o uso de drogas ou criminalidade em geral.

**Art. 2º** O valor da multa será de 1% (um por cento) do valor venal do terreno.

**Parágrafo Único** - Caso a propriedade seja objeto de processo de inventário, todos os envolvidos deverão arcar com a limpeza da mesma.

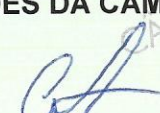
**Art. 3º** Os terrenos baldios de propriedade de ente público, as autoridades responsáveis deverão proceder a limpeza e uso correto, sob pena de processo administrativo por descaso com a saúde pública.

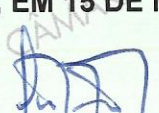
**Art. 4º** Toda a arrecadação com a multa será revertida para o uso no combate à dengue e demais doenças epidemias transmissíveis, bem como o tratamento de doenças transmissíveis por mosquitos ou outros vetores que coloquem em risco a saúde e a incolumidade pública.


**Art. 5º** O Poder Executivo Municipal regulamentará esta lei no prazo máximo de 90 (noventa) dias contado da publicação desta Lei.

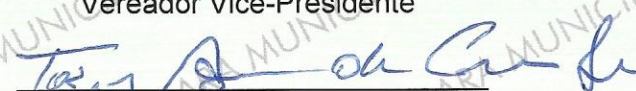
**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE, EM 15 DE MAIO DE 2019.**

  
Antônio Carlos Gomes  
Vereador Presidente

  
Carlos Antônio de Sousa Nogueira  
Vereador Vice-Presidente

  
Cícero Wagner Batista Cruz  
Vereador 1º Secretário

  
Tobias Aguiar da Cunha Júnior  
Vereador 2º Secretário

**Subscrevem:**




**JUSTIFICATIVA**

Nossa proposição visa sanar uma problemática social, quase que insolúvel, que tem intrigado as autoridades locais e estaduais, haja vista que os índices das arboviroses estão em fraca ascensão e necessitam ser combatidas, mas tratam-se de propriedades privadas em que o Município não pode intrometer-se e resolver os problemas, sob pena de punição judicial.

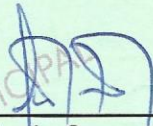
Assim sendo, se faz necessário uma legislação municipal para tratar do assunto, caso em que solicitamos de nossos pares a devida aquiescência a fim de aprovarmos a matéria em comento.

**SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE, EM 15 DE MAIO DE 2019.**




---

Antônio Carlos gomes  
Presidente



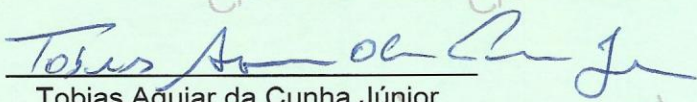
---

Carlos Antônio de Sousa Nogueira  
Vice-Presidente



---

Cícero Wagner Batista Cruz  
1º Secretário



---

Tobias Aguiar da Cunha Júnior  
2º Secretário



**PARECER nº 026/2019 - Referente ao PROJETO DE LEI Nº 043/2019 do Poder Legislativo:**

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**RELATÓRIO:**

Trata o presente Projeto de iniciativa do Poder Legislativo, "**PROJETO DE LEI Nº 043/2019 – que** "Institui multa para proprietários de terrenos baldios em áreas urbanas abandonadas. "

O referido Projeto de Lei foi encaminhado a esta comissão para análise e a emissão do parecer.

Eis o breve relatório.

**PARECER:**

Esta Comissão considerando que a matéria em questão não acarreta prejuízo ao erário e nem tão pouco de natureza orçamentária. Sendo assim, nada se opõe a aprovação da mesma.

Cabe à Comissão de Orçamento e Finanças emitir parecer sobre todos os assuntos de caráter financeiro e especialmente sobre o patrimônio municipal e opinar sobre suas viabilidades orçamentárias. "Art. 29 À Comissão de Finanças e Orçamento, compete: (Inciso I ao X)"

Portanto, não há qualquer empecilho à sua tramitação.

**VOTO DA COMISSÃO:**

Assim, essa Comissão, entende que o **PROJETO DE LEI Nº 043 / 2019**, do Poder Legislativo, deve seguir seu rito normal de tramitação.

**SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE** aos 28 dias do mês de maio de 2019.

**Presidente:** ERISSVALDO DE SOUSA NASCIMENTO- SD

**Relator:** ROCHELLINGTON ROCHA DE OLIVEIRA – DEM

**Membro:** ALEXANDRE HOLANDA SABINO – PSDC





ESTADO DO CEARÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE  
**HORIZONTE**

## COMISSÃO DE REDAÇÃO E JUSTIÇA

|                                       |   |                              |
|---------------------------------------|---|------------------------------|
| <b>PROJETO DE LEI<br/>Nº 043/2019</b> | Institui multa para proprietários de terrenos baldios em áreas urbanas abandonadas. | <b>PODER<br/>LEGISLATIVO</b> |
|---------------------------------------|---|------------------------------|

### **PARECER nº 043/2019 -**

#### **RELATÓRIO:**

Trata o Projeto de Lei em destaque de iniciativa do Poder Legislativo, que encaminhado a esta comissão e cumprindo os trâmites legais, que veio a esta comissão para análise e a emissão do parecer.

Eis o breve relatório.

#### **PARECER:**

Cabe à Comissão de Redação e Justiça, opinar quanto ao aspecto constitucional, legal, jurídico e de redação técnica.

"Art. 26 A Comissão de Redação e Justiça compete manifestar-se quanto ao aspecto constitucional, legal e jurídico, de todas as matérias que tramitam na Câmara Municipal."

Analizando minuciosamente o Projeto de Lei em tela, não se vislumbra nenhuma ilegalidade e não havendo qualquer empecilho quanto ao aspecto jurídico legal.

#### **VOTO DA COMISSÃO:**

Assim, essa Comissão, entende pela CONSTITUCIONALIDADE E PLENA LEGALIDADE do **PROJETO DE LEI Nº 043/2019**, do Poder Legislativo, opinando pelo regular prosseguimento do processo legislativo referente ao mesmo.

**SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, aos 28 dias do mês de maio de 2019.

**Presidente:** FRANCISCO LUCIANO PINHEIRO DA SILVA – PDT;

**Relator:** CICERO WAGNER BATISTA CRUZ – PSDB

**Membro:** FRANCISCO DE PAULO SIMÃO REGINALDO – PSD

Av. Eudes Ximenes, 123 - Centro - Horizonte/CE - CEP: 62.880-000

PABX: 85 3336.1101 - FAX: 85 3336.1130

CNPJ: 02.121.797/0001-00 - CGF: 06.920.446-2



# CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

## FOLHA DE VOTAÇÃO DE PROJETO DE LEI

| MATÉRIA   | AUTORIA  |     | DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM |  |
|---|--|-----|------------------------|--|
| PROJETO DE LEI Nº043/2019 – Institui multa para proprietários de terrenos baldios em áreas urbanas abandonadas. | Vereadores:<br>Carlos Gomes,<br>Carlinhos nogueira,<br>Cícero Cruz e Tobias Aguiar |     |                        |  |
| VEREADORES (AS)   | SIM  | NÃO | ABSTENÇÃO              |  |
| ALEXANDRE HOLANDA SABINO  |  | X   |                        |  |
| ANTONIO CARLOS GOMES – Presidente   |  |     |                        |  |
| CARLOS ANTONIO DE SOUSA NOGUEIRA – Vice- Presidente   | X  |     |                        |  |
| CARLOS ELOY CAVALCANTE LIMA   |  | X   |                        |  |
| CICERO WAGNER BATISTA CRUZ – 1º Secretário  | X  |     |                        |  |
| ERISVALDO DE SOUSA NASCIMENTO   | X  |     |                        |  |
| FRANCISCO DE PAULO SIMÃO REGINALDO  | X  |     |                        |  |
| FRANCISCO LUCIANO PINHEIRO DA SILVA   | X  |     |                        |  |
| ITACIANA CARNEIRO ANDRADE   |  | X   |                        |  |
| JOSÉ ALCI DA COSTA  | X  |     |                        |  |
| JOSÉ AURICINO DE ALMEIDA  | X  |     |                        |  |
| KIM COSTA CUNHA BARRETO   | X  |     |                        |  |
| ROCHELLINGTON ROCHA DE OLIVEIRA   | X  |     |                        |  |
| VALDELI FERNANDES DE ALMEIDA  | X  |     |                        |  |
| TOBIAS AGUIAR DA CUNHA JÚNIOR – 2º Secretário   | X  |     |                        |  |
| TOTALIZAÇÃO DE VOTOS  |  |     |                        |  |
| <div> <div>APROVADO</div> <div>( )</div> <div>DESAPROVADO</div> <div>( )</div> </div>                           |  |     |                        |  |

Horizonte, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.