



PREFEITURA DE HORIZONTE

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

RECEBIDO

EM: 05/06/19

PEORO ROBERTO

Assinatura 08:30 hs.

MENSAGEM Nº 028/2019

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Honra-me submeter à apreciação de Vossa Excelência o Projeto de Lei apenso que dispõe sobre autorização para doação de terreno de propriedade do Governo Municipal de Horizonte, Matrícula nº 997, do Cartório de Registro de Imóvel de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, tendo sua frente voltada para a **Avenida Martins Clemente**, distando 118,95m da Avenida Miguel Skeff, medindo **50,00m** de frente por **100,00m** de profundidade, objeto de parte da **Matrícula nº 997** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), a empresa **MARCIA M ALMEIDA SILVA-ME**, nome fantasia **SEBASTIÃO PRÉ-MOLDADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.663.645/0001-28, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação e comercialização de produtos de pré-fabricado de cimento, fazendo acompanhá-lo da seguinte:

JUSTIFICATIVA

Tal proposição visa fomentar a geração de emprego e renda em nosso Município, equacionar o desenvolvimento econômico com o crescimento populacional, além de criar alternativa para viabilizar o crescimento de pequenos negócios em âmbito local.

A empresa já no seu primeiro ano, em um cenário realista de investimento e mercado, projeta um faturamento de R\$ 546.000,00 (quinhentos e quarenta e seis mil reais).

A empresa emprega atualmente 30 colaboradores, e com a expansão em uma área compatível com sua solicitação, serão necessários 90 colaboradores.

Nada mais interessante para Horizonte do que envidar esforços no sentido de tudo fazer para criar emprego e renda para nossos concidadãos, sem esquecer os tributos gerados pelo empreendimento. Por isso, estou a encaminhar o projeto em anexo aos que fazem essa augusta Casa Legislativa.

Ante o exposto, contamos com a inestimável colaboração de Vossas Excelências, na apreciação do incluso Projeto de Lei com a maior brevidade possível, renovo, neste ensejo, protestos de elevada consideração e distinguido apreço.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 05 de junho de 2019.

Atenciosamente,

Francisco César de Sousa
ASSESSOR PARLAMENTAR
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Exmo. Sr.
Ver. Antônio Carlos Gomes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Horizonte.
Nesta

Reinaldo Ribeiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
OAB-CE 19818



PREFEITURA DE
HORIZONTE

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

RECEBIDO

EM: 05/06/19

PELO ROBERTO

Assinatura

PROJETO DE LEI Nº 48, DE 05 DE JUNHO DE 2019.

Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.

O PREFEITO DE HORIZONTE, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei
Faz saber que esta Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, Matrícula nº 997, do Cartório de Registro de Imóvel de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, tendo sua frente voltada para a **Avenida Martins Clemente**, distando 118,95m da Avenida Miguel Skeff, medindo **50,00m** de frente por **100,00m** de profundidade, objeto de parte da **Matrícula nº 997** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), a empresa **MARCIA M ALMEIDA SILVA-ME**, nome fantasia **SEBASTIÃO PRÉ-MOLDADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.663.645/0001-28, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à processamento de fécula de mandioca para industrialização de massa de tapioca.

Art. 2º A área doada, avaliada em **R\$ 110.408,57** (cento e dez mil, quatrocentos e oito reais e cinquenta e sete centavos), uma área de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados), para nela ser instalada a empresa **MARCIA M ALMEIDA SILVA-ME**, nome fantasia **SEBASTIÃO PRÉ-MOLDADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.663.645/0001-28, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, tendo sua frente voltada para a **Avenida Martins Clemente**, distando 118,95m da Avenida Miguel Skeff, medindo **50,00m** de frente por **100,00m** de profundidade, objeto de parte da **Matrícula nº 997** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), na seguinte forma e com as seguintes confrontações: **AO OESTE** (frente) - no sentido Sul/Norte, partindo do sul de coordenadas E558267.6932m e N9547959.7923m, por onde mede uma distância de **50,00m**, limitando-se com a **Avenida Martins Clemente**. **AO NORTE** (lado direito) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E558259.2253 m e N9548009.0701m, por onde mede uma distância de **100,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **WR Indústria e Comércio de Materiais Plásticos LTDA - ME**. **AO LESTE** (fundos) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte de coordenadas E558355.1065m e N9547980.6661m, por onde mede uma distância de **50,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **Granjas São José S/A**. **AO SUL** (lado esquerdo) – no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E558363.5745m e N9547931.3884m, por onde mede uma distância de **100,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **RC Comércio de Rações LTDA**. Perfazendo assim, um perímetro de **300,00m**, com uma área territorial de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados).

Art. 3º O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12 (doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os



PREFEITURA DE HORIZONTE

objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe o Poder Executivo.

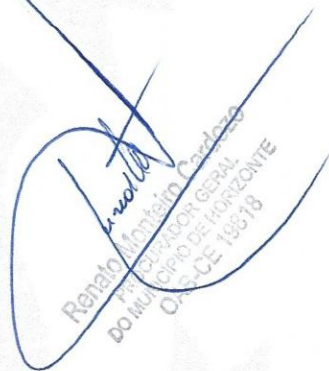
Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de 1 (um) ano e tendo início de suas atividades em 2 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 05 de junho de 2019.


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte


Renato Monteiro Córdova
PREFEITO GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
CE-19878