



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

RECEBIDO

EM:

03/09/2019

Assinatura
Francisco César de Sousa
ASSESSOR PARLAMENTAR
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

MENSAGEM Nº 042/2019

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Honra-me submeter à apreciação de Vossa Excelência o Projeto de Lei apenso que dispõe sobre autorização para doação de 01 (um) terreno de propriedade do Governo Municipal de Horizonte, tendo sua frente voltada para a **Rua Gelcina Santos esquina com a Rua Antônio Luciano Filho**, medindo **77,57m** de frente por **59,87m** de profundidade, remanescente da **Matrícula nº 6.052** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), a empresa **FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 05.552.038/0001-90, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação e reforma de peças em aço (eixo, porcas, parafusos, flanges, peças torneadas etc.) manutenção industrial e máquinas em geral, fazendo acompanhá-lo da seguinte:

JUSTIFICATIVA

Tal proposição visa fomentar a geração de emprego e renda em nosso Município, equacionar o desenvolvimento econômico com o crescimento populacional, além de criar alternativa para viabilizar o crescimento de pequenos negócios em âmbito local.

O projeto prevê um investimento de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), de recursos próprios. Salientamos na oportunidade que a empresa já conta com amplo e adequado maquinário para o desenvolvimento de seu trabalho.

O faturamento previsto no primeiro ano será de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), gerando aproximadamente 32 (trinta e dois) empregos diretos e 50 (cinquenta) empregos indiretos.

Nada mais interessante para Horizonte do que envidar esforços no sentido de tudo fazer para criar emprego e renda para nossos concidadãos, sem esquecer os tributos gerados pelo empreendimento. Por isso, estou a encaminhar o projeto em anexo aos que fazem essa augusta Casa Legislativa.

Ante o exposto, contamos com a inestimável colaboração de Vossas Excelências, na apreciação do incluso Projeto de Lei com a maior brevidade possível, renovo, neste ensejo, protestos de elevada consideração e distinguido apreço.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 02 de setembro de 2019

Atenciosamente,


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Exmo. Sr.
Ver. Antônio Carlos Gomes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Horizonte.
Nesta


Renata Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE 19818



PREFEITURA DE HORIZONTE

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

RECEBIDO

PROJETO DE LEI Nº 069, DE 02 DE SETEMBRO DE 2019.

EM: 03/09/2019

Assinatura

Francisco Jânio de Sousa
ASSESSOR PARLAMENTAR
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.

O PREFEITO DE HORIZONTE, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei

Faz saber que está Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, remanescente da **Matrícula nº 6.052** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), a empresa **FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 05.552.038/0001-90, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação e reforma de peças em aço (eixo, porcas, parafusos, flanges, peças torneadas etc.) manutenção industrial e máquinas em geral.

Art. 2º A área doada, avaliada em R\$ 96.556,66 (noventa e seis mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos), com uma área territorial de **4.679,95m²** (quatro mil seiscentos e setenta e nove metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados), para nela ser instalada a empresa **FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 05.552.038/0001-90, o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, localizado na **Rua Gelcina Santos esquina com a Rua Antônio Luciano Filho**, medindo **77,57m** de frente por **59,87m** de profundidade, remanescente da **Matrícula nº 6.052** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com as seguintes confrontações: **AO LESTE** (frente) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte de coordenadas E 557843.15m e N 9544496.76m, por onde mede uma distância de **77,57m**, limitando-se com a Rua Gelcina Santos; **AO SUL** (lado direito) - no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E 557836.40m e N 9544419.49m, por onde mede uma distância de **59,87m**, limitando-se com a Rua Antônio Luciano Filho; **AO OESTE** (fundos) - no sentido Sul/Norte, partindo do norte de coordenadas E 557776.55m e N 9544421.13m, por onde mede uma distância de **79,12m**, limitando-se com terras de propriedade de CISMETAL - CE COMERCIO, INDUSTRIA E SERVICOS METALURGICOS LTDA; **AO NORTE** (lado esquerdo) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E 557783.49m e N 9544499.95m, por onde mede uma distância de **59,75m**, limitando-se com terras de propriedade de SORDI PLASTICOS EIRELI. Perfazendo assim, um perímetro de **276,31m**, com uma área territorial de **4.679,95m²** (quatro mil seiscentos e setenta e nove metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados).

Art. 3º O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12 (doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe o Poder Executivo.



PREFEITURA DE HORIZONTE

Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de 1 (um) ano e tendo início de suas atividades em 2 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 02 de setembro de 2019.


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte


Francisco Jaír de Sousa
ASSESSOR PARLAMENTAR
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE


Renato Norberto Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB/CE 719818



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE
Superintendência de Desenvolvimento Econômico
e Empreendedorismo**

**AVALIAÇÃO DO PROJETO
FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA EPP
CNPJ: 05.552.038/0001-90**

2019





PREFEITURA DE
HORIZONTE

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE
Superintendência de Desenvolvimento Econômico
e Empreendedorismo

Ofício nº 014/2019

Horizonte, 20 de agosto de 2019.

Solicitamos a V.Sª providências na elaboração de um Projeto de Lei propondo a doação de um terreno medindo 4.679,95m² (quatro mil, seiscentos e setenta e nove e noventa e cinco metros quadrados) em nome da empresa FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA, conforme processo anexo.

Na certeza do pronto atendimento de nossa solicitação, colocamo-nos a sua disposição para quaisquer outros esclarecimentos.

Saudações

Superintendência de Desenvolvimento Econômico
e Empreendedorismo

À

Procuradoria do Município de Horizonte
Dr. Renato Monteiro Cardozo





**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE
Superintendência de Desenvolvimento Econômico
e Empreendedorismo**

**AVALIAÇÃO DO PROJETO
FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA EPP
CNPJ: 05.552.038/0001-90**

2019





PREFEITURA DE HORIZONTE

PARECER

Análise do Projeto

Considerando que:

- ✓ A empresa já atua neste seguimento há 16 anos, está localizada na Rua: Maria da Conceição, nº 457 no Bairro Planalto Horizonte, no município de Horizonte, escrita no CNPJ: 05.552.038/0001-90, instalada em 2 prédios alugados e devido ao aumento na capacidade produtiva, necessita expandir sua unidade fabril;
- ✓ O projeto prevê um investimento de R\$ 750.000,00, (setecentos e cinquenta mil reais) com recursos próprios. Salientamos na oportunidade que a empresa já conta com amplo e adequado maquinário para o desenvolvimento de seu trabalho;
- ✓ O faturamento previsto será de R\$ 3.000.000,00, (três milhões de reais) no primeiro ano, provenientes da atividade de usinagem especificamente: fabricação e reforma de peças em aço (eixos, porcas, parafusos, flanges, peças torneadas etc), manutenção industrial e máquinas em geral. Operando ainda, em serviços serralheria geral, por exemplo: grades, portões, alambrados, proteção para máquinas, fabricação de mesas, estantes em metal, ressaltando-se a fabricação de tanques reservatórios para transporte de água;
- ✓ O numero de empregos gerados é de 32 colaboradores diretos e 50 indiretos;
- ✓ Dentre os clientes destacamos empresas do porte de: Vulcabrás, Santana Têxtil, Granja Haisa e Avine.

Análise Setorial

- ✓ Nosso município tem características industriais, essa empresa oferece relevantes serviços na fabricação e manutenção do parque industrial local.
- ✓ As empresas de usinagem são fator chave para a economia e desenvolvimento de um país. Sobretudo quando nos referimos à indústria e usinagem de peças.



PREFEITURA DE
HORIZONTE

Conclusão:

Concluimos que perante os dados apresentados e após a avaliação, somos **FAVORAVEIS** à doação de um terreno com uma área de **4.679,95m²**, (quatro mil seiscentos e setenta e nove e noventa e cinco metros quadrados), localizado na Rua: Gelcina Santos, Bairro do Distrito Industrial, registrado na **Matricula 6052** do Cartório Pio Ramos, Horizonte-CE, à empresa **FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA**, como também os incentivos fiscais amparados nas leis pertinentes.

Horizonte 19 de agosto de 2019

Dario Rodrigues da Silva Junior
Superintendente de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo

DE ACORDO

Prefeito de Horizonte-CE
Francisco César de Sousa



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

PARECER

Análise do Projeto

Considerando que:

- ✓ A empresa já atua neste seguimento há 16 anos, está localizada na Rua: Maria da Conceição, nº 457 no Bairro Planalto Horizonte, no município de Horizonte, escrita no CNPJ: 05.552.038/0001-90, instalada em 2 prédios alugados e devido ao aumento na capacidade produtiva, necessita expandir sua unidade fabril;
- ✓ O projeto prevê um investimento de R\$ 750.000,00, (setecentos e cinquenta mil reais) com recursos próprios. Salientamos na oportunidade que a empresa já conta com amplo e adequado maquinário para o desenvolvimento de seu trabalho;
- ✓ O faturamento previsto será de R\$ 3.000.000,00, (três milhões de reais) no primeiro ano, provenientes da atividade de usinagem especificamente: fabricação e reforma de peças em aço (eixos, porcas, parafusos, flanges, peças torneadas etc), manutenção industrial e máquinas em geral. Operando ainda, em serviços serralheria geral, por exemplo: grades, portões, alambrados, proteção para máquinas, fabricação de mesas, estantes em metal, ressaltando-se a fabricação de tanques reservatórios para transporte de água;
- ✓ O numero de empregos gerados é de 32 colaboradores diretos e 50 indiretos;
- ✓ Dentre os clientes destacamos empresas do porte de: Vulcabrás, Santana Têxtil, Granja Haisa e Avine.

Análise Setorial

- ✓ Nosso município tem características industriais, essa empresa oferece relevantes serviços na fabricação e manutenção do parque industrial local.
- ✓ As empresas de usinagem são fator chave para a economia e desenvolvimento de um país. Sobretudo quando nos referimos à indústria e usinagem de peças.



PREFEITURA DE HORIZONTE

Conclusão:

Concluimos que perante os dados apresentados e após a avaliação, somos **FAVORAVEIS** à doação de um terreno com uma área de **4.679,95m²**, (quatro mil seiscentos e setenta e nove e noventa e cinco metros quadrados), localizado na Rua: Gelcina Santos, Bairro do Distrito Industrial, registrado na **Matricula 6052** do Cartório Pio Ramos, Horizonte-CE, à empresa **FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA**, como também os incentivos fiscais amparados nas leis pertinentes.

Horizonte 19 de agosto de 2019

Dario Rodrigues da Silva Junior
Superintendente de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo

DE ACORDO

Prefeito de Horizonte-CE
Francisco César de Sousa



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO: RUA GELCINA SANTOS
BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL
DISTRITO: SEDE
MUNICÍPIO: HORIZONTE
DONATÁRIO: F J DA SILVA LIMA METALÚRGICA
CNPJ: 05.552.038/0001-90

DO IMÓVEL

Refere-se o presente memorial ao levantamento de um imóvel urbano com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Rua Gelcina Santos esquina com a Rua Antônio Luciano Filho**, medindo 77,57m de frente por 59,87m de profundidade, remanescente da Matrícula nº 6.052 do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações:

AO LESTE (frente) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte de coordenadas E 557843.15m e N 9544496.76m, por onde mede uma distância de 77,57m, limitando-se com a Rua Gelcina Santos.

AO SUL (lado direito) - no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E 557836.40m e N 9544419.49m, por onde mede uma distância de 59,87m, limitando-se com a Rua Antônio Luciano Filho.

AO OESTE (fundos) - no sentido Sul/Norte, partindo do norte de coordenadas E 557776.55m e N 9544421.13m, por onde mede uma distância de 79,12m, limitando-se com terras de propriedade de CISMETAL - CE COMERCIO, INDUSTRIA E SERVICOS METALURGICOS LTDA.

AO NORTE (lado esquerdo) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E 557783.49m e N 9544499.95m, por onde mede uma distância de 59,75m, limitando-se com terras de propriedade de SORDI PLASTICOS EIRELI.

Perfazendo assim, um perímetro de 276,31m, com uma área territorial de 4.679,95m² (quatro mil seiscentos e setenta e nove e noventa e cinco metros quadrados).

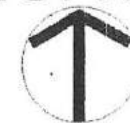
DECLARAÇÃO: Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importante sujeitar-se ao que dispõe o §14, do artigo 213, da LRP. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiras os fatos constantes do memorial descritivo, responderá (ão) o (s) a (s) requerente (s) e o profissional das sanções disciplinares e penais.

Horizonte, 06 de Maio de 2019.


Miguel Cristiano Alves de Brito
Engenheiro Civil
RNP 060183732-0
CPF: 735.448.763-53



NORTE



MEDIDA	COORDENADA
77.57m	557843.15 ; 9544496.76
59.87m	557836.40 ; 9544419.49
79.12m	557776.55 ; 9544421.13
59.75m	557783.49 ; 9544499.95

Assinatura
 Miguel Cristiano Alves de Brito
 Engenheiro Civil
 Horizonte - CE
 CREA-CE: 12.680-0

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Horizonte



Desenhos/Escalas

S/C

Assunto:

COCAÇÃO

Endereço da Obra:

RUA GELCINA - DISTRITO INDUSTRIAL

Plancha Nº

01

01

Data:

JAN/2019

Área do terreno:

4.679,95 m²

Donatária:

CISMETAL - CE



MUNICÍPIO DE HORIZONTE
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 06/05/19

2019 0 Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS										
Cód Imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	Valor Venal	
0000624518	05.02.470.0827.0000	05	2	470	0827	0000	Ativo	Terreno	141.056,15	
Logradouro Tipo		Nome Logradouro		Número		Número Anterior		CEP	Complemento	
5899 RUA		GELCINA SANTOS		295				62880000	TERRENO	
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Data Cadastro		Data de Construção	
12	DISTRITO INDUSTRIAL	100	1	0			/ /		/ /	
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:				Quadra		Lote				
0				0		0				
Condomínio/Edifício				Bloco		Apt/Sala/Loja				
0										
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3			
59,87	5902	100		0,00	0	0				
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4							
0,00	0	0								
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
MUNICIPIO DE HORIZONTE										
Inscrição do Contribuinte		6334		CPF/CNPJ		23555196000186				
Endereço do Contribuinte				Número		Cep				
AVN PRESIDENTE CASTELO BRANCO				5100		62880060				
Complemento				Bairro		Cidade		UF		
				CENTRO		HORIZONTE		CE		
Email				Telefone		Tipo Entrega				
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação				
2	0	77,57	59,87	0,00	4.679,95	0,00				
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada						
0,00		0,00		0,00						
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES										
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X		Coordenada Y				
0	0	0	0							
Matrícula		Cartório								
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INFORMAÇÕES GER. S/ O TER										
01 NATUREZA	01 TERRITORIAL	02 PATRIMONIO	01 PARTICULAR	03 POS.FISCAL	01 TRIBUTAVEL					
04 SIT.PATRIMONIO	01 PROPRIO	05 ADEQ.OCUPAÇÃO	01 FIRME	06 SITUAÇÃO	02 ESQUINA					
07 TOP. LOTE	01 PLANO	08 BENFEITORIA	05 CERCADO	09 PASS.PEDESTRE	05 S/MEI S/PA					
10 OCUP.LOTE	01 SEM	11 ARV.PASSEIO	02 NÃO	12 UTILIZAÇÃO	01 SEM					
INFORMAÇÕES SOBRE A EDI										
01 TIPO DE EDIFIC	00	02 SITUAÇÃO	00	03 TIPO	00					
04 ATRIB.ESPECIAIS	00 SEM	05 ACAB.EXTERNO	00	06 TER.IMPERMEAB	00					
07 SANITARIO	00	08 ABAST.D'AGUA	00	09 RESERV.D'AGUA	00					
10 ESTRUTURA	00	11 COBERTURA	00	12 CLAS.ARQUIT.	00					
13 ACAB.INTERNO	00	14 INST.ELETRICA	00	15 INST.SANITARIA	00					
16 UTILIZAÇÃO	00	17 PISO	00	18 FORRO	00					
19 ESQUADRIA	00	20 CONSERVAÇÃO	00							

Lara Hill Moreira da Rocha
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A66135-0

VA MONTE

JCEIÇÃO

20,0

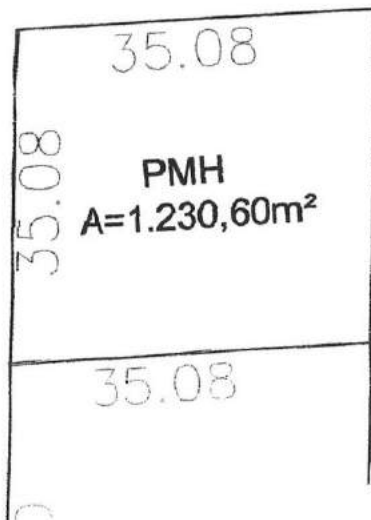
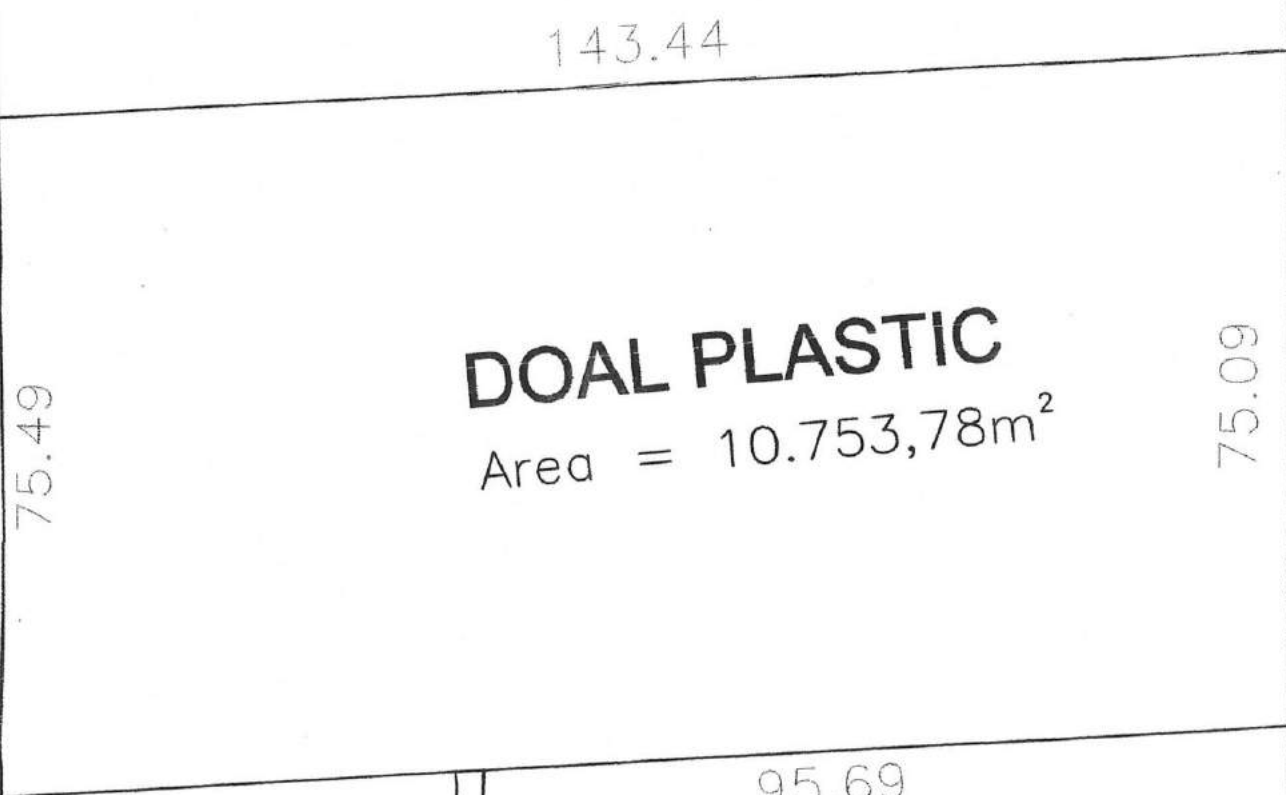
P7

P8

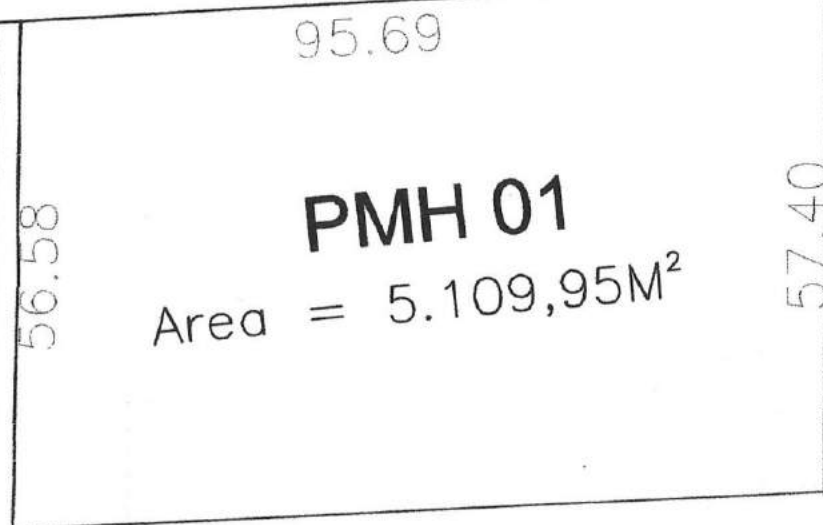
P51

P52

RUA JOAO G



VOMINAÇÃO OFICIAL



RUA MARIA GELCINA

83,17

50,00

LDINO

IGKEJA

A=1.841,7 m²

35.08

RUA SEM D

52.50

56.58

PMH 02

Area = 5.575,31M²

57.40

CISMETAL

Area = 7.109,51m²

Matrícula 581

81.79

79.12

77.57

59.75

96.83

P44

P53

P54

AIMUNDO

83.97

59.87

P41

P45

P55

ANO

P56

P46

P40

P39

01 57

PMH
Area = 4.679,95m²
Matrícula 6.052

84.69

79.30



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Av. Pres. Castelo Branco, 5100 - Centro - BR 116 - Km 40 - CEP: 62.880-000

CNPJ: 23.555.196/0001-86 - Pabx: 336 6080 - Fax: 336.6080

Home page: www.horizonte.ce.gov.br - E-mail: horizonte@secrel.gov.br



ANEXO: I Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Terreno

Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso
1	Adequação p/ ocupação	Firme	2,0
2	Situação	Esquina	1,5
3	Topografia do lote	Plano	2,0
4	Benfeitoria	Cercado	0,8
5	Passelo p/ pedestre	Sem Pav./ Com Meio	0,9
6	Pavimentação	Pedra Tosca	1,0
7	Iluminação pública	Vapor De Sódio	1,0
8	Rede Elétrica	Sim	1,0
9	Rede de Água	Sim	1,0
10	Rede sanitária	Não	0,5
11	Rede telefônica	Sim	1,0
12	Guia e sarjeta	Sim	1,0
13	Coleta de lixo	Sim	1,0
14	Galeria pluvial	Não	0,5
Terreno total de peso			15,20

ANEXO: II Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Edificação

Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso
1	Tipo de Edificação	Sem Peso	0,0
2	Situação	Sem Peso	0,0
3	Tipo	Sem Peso	0,0
4	Atributos Especiais	Sem Peso	0,0
5	Acabamentos Externo	Sem Peso	0,0
6	Sanitário	Sem Peso	0,0
7	Abastecimento D'agua	Sem Peso	0,0
8	Reservatório de D'agua	Sem Peso	0,0
9	Estrutura	Sem Peso	0,0
10	Cobertura	Sem Peso	0,0
11	Classificação Arquitetônica	Sem Peso	0,0
12	Acabamento Interno	Sem Peso	0,0
13	Instalação Elétrica	Sem Peso	0,0
14	Instalação Sanitária	Sem Peso	0,0
15	Piso	Sem Peso	0,0
16	Forro	Sem Peso	0,0
17	Esquadrias	Sem Peso	0,0
Edificação total de peso			0,00

OBSERVAÇÕES

TERRENO	VALORES	DISTRITO: 05 SETOR: 02 QUADRA: 470
Area do terreno em m2	4.679,95	LOCALIZAÇÃO: RUA GELCINA SANTOS, 295
Valor do m2 do Terreno:	R\$ 72,41	BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL HORIZONTE - CE
Valor do m2 corrigido:	R\$ 78,62	INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA: 05.02.470.0827-0000
VALOR DO TERRENO	R\$ 367.921,62	

EDIFICAÇÃO	VALORES	VALOR DO IMÓVEL
Area Edificada em m2	-	VALOR DOTERRENO R\$ 367.921,62
Valor do M2 da Edificação:	R\$ -	VALOR DOEDIFICAÇÃO: R\$ 0,00
Valor do M2 corrigido:	R\$ 0,00	Valor venal do Imóvel R\$ 367.921,62
VALOR DA EDIFICAÇÃO:	R\$ 0,00	

RESUMO FINAL					
Valor Venal do Imóvel	R\$ 367.921,62	0,5% Valor do IPTU	R\$ 1.839,61	2% Valor do ITBI	R\$ 7.358,43
Valor de Locação do Imóvel	R\$ 3.679,22				

PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE
REQUERENTE:	FJ DA SILVA LIMA METALURGICA

Horizonte, 7 de maio de 2019

CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENG. CIVIL CREA - 11.318-D-CE

AMANDA FAIÇÃO FREITAS
FISCAL DE TRIBUTOS

ASSESSORA JURÍDICA

DIONÉLIO DE SOUSA CAVALCANTE
AUDITOR FISCAL

EXMº. SR. SECRETÁRIO

A EMPRESA FJ DA SILVA LIMA METALURGICA, estabelecida no município de Horizonte(CE), na Rua Maria da Conceição, 457, Bairro Planalto Horizonte, CEP: 62.880.000, inscrita no CNPJ Nº 05.552.038/0001-90, Fone: 85-3336.2004, Email: fj.metal@hotmail.com por seu representante legal o **Sr. Francisco José da Silva Lima**, vem pelo presente apresentar as informações requeridas:

INFORMAÇÕES

CORPORATIVAS

Empregos diretos atuais: 32 funcionários efetivos

Empregos indiretos atuais: em base de 50 empregos indiretos

Faturamentos últimos 12 meses: R\$ 3.000.000,00

Investimentos em Maquinarios: R\$ 750.000,00

Principais clientes:

VULCABRAS-CE	3336-1733	BARBARA
SANTANA TEXTIL	4009-4147	IRISMAR
HAISA	3336-9500	ALISSON
AVINE	3291-2766	ANA RUFINO

ESTRUTURAIS

Maquinário: Possuímos 20 maquinas industrial.

Transportes: Transporte básico Fiat Strada

25 de julho de 2019



Francisco José da Silva Lima
Representante Legal
FJ Metalúrgica_USISERVET

Apresentação dos nossos Serviços





APRESENTAÇÃO

A FJ METALÚRGICA é uma empresa que já nasceu apoiada em grande capacidade profissional.

A equipe administrativa compartilha da sua experiência com colaboradores que exercem essa atividade há mais de 16 anos.

Esse conhecimento está associado a uma área fabril equipada com máquinas modernas e processos bem desenhados, permitindo a produção com excelente padrão de qualidade.

O avançado conhecimento e a tecnologia de precisão utilizados pela FJ, são um grande diferencial no resultado final, proporcionando aos clientes peças eficientes e confiáveis.

Os investimentos em novas tecnologias são constantes.

A FJ é uma empresa que trabalha com a visão voltada às necessidades dos seus clientes. Busca permanentemente a evolução para estar sempre capacitada a acompanhar o crescimento do seu mercado.



Nossa Missão

Ser uma empresa solucionadora em serviços de usinagem e metalúrgicos, Atuando como parceiro dos nossos clientes buscando constantemente sua satisfação, atendendo de forma eficaz suas necessidades através do comprometimento e melhorias contínuas dos setores operacionais e humanos da empresa.







Nossa Visão

Ser uma das empresas reconhecida no mercado em que atua, com crescimento constante mantendo os padrões de qualidade e serviço e produtos.



Nossos Valores

-  Satisfação dos clientes;
-  Valorização da empresa e dos seus colaboradores;
-  Qualidade em tudo que faz; e
-  Transparência.



Descrição do negócio

Serviços de fabricação e reforma de peças em aço, manutenção industrial e maquinas em geral

Usinagem: Torno mecânico e cnc, fresas, retifica.

Solda: Aço carbono, alumínio, inox, oxiacetileno.

Serviços em peças de aço inox

NOSSOS SERVIÇOS

USINAGEM

- Usinagem Em Geral
- Fabricação De: Peças Para Maquinas
 - Eixos
 - Porcas
 - Parafusos
 - Flanges
 - Peças Torneadas
 - Contamos Com O Uso De Torno CNC

SERRALHERIA

- Fabricação De: Portões
 - Grades
 - Grades Tipo Alambrado
 - Proteções Para Maquinas (Nr-12)
 - Objetos (Mesas, Carros, Estantes Etc.) Em Metal
 - Reforma Em Telhado De Galpão
 - Reforma E Pintura De Maquinas
 - Fabricação de tanques reservatórios para transporte de agua (pipa)
 - Fabricação de Maquinas

NOSSOS SERVIÇOS

USINAGEM

- Usinagem Em Geral
- Fabricação De: Peças Para Maquinas

Eixos

Porcas

Parafusos

Flanges

Peças Torneadas

Contamos Com O Uso De Torno CNC



(BICOS INJETORES)



(BICOS INJETORES)



(BICOS INJETORES)



(BICOS INJETORES)



(BICOS INJETORES)



SERRALHERIA:

- Fabricação De: Portões
 - Grades
 - Grades Tipo Alambrado
 - Proteções Para Maquinas (Nr-12)
 - Objetos (Mesas, Carros, Estantes Etc.) Em Metal
 - Reforma Em Telhado De Galpão
 - Reforma E Pintura De Maquinas



SOLICITE-NOS UMA VISITA

CONTATOS:



Telefone: (085) 3336-2004/85 992028801



E-mail: fj.metal@hotmail.com



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE**

**PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE
ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO O
MUNICÍPIO DE HORIZONTE E DO
OUTRO A EMPRESA FJ DA SILVA
LIMA METALÚRGICA ME.**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETIVOS

O presente instrumento objetiva estabelecer as relações obrigacionais que entre si ajustam como partes, o **MUNICÍPIO DE HORIZONTE**, Estado do Ceará, neste ato representado pelo chefe do Poder Executivo, sua Excelência o Senhor Prefeito Municipal **FRANCISCO CÉSAR DE SOUSA**, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CPF/MF sob o nº 071.396.083-34, portador de cédula de Identidade nº 96002262538-SSP-Ce, residente e domiciliado na Rua José da Mata Pereira, nº 90, Centro, Horizonte - CE na forma constitucional prevista, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, inscrito no CNPJ de nº 23.555.196/0001-86 e **FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA - ME** nome de fantasia **SERTEC**, empresa situada na Rua Maria da Conceição, 457, no Distrito Industrial, na cidade de Horizonte – CE, representada por seu proprietário, Sr. **FRANCISCO JOSÉ DA SILVA LIMA**, divorciado, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.199.913-72, portador de Cédula de Identidade nº 2000002324335, residente e domiciliado na Rua Francisco Marques, 140, no Bairro Planalto Horizonte - CE, doravante denominada **EMPRESA**, em função do presente Protocolo de Intenções, obrigações decorrentes da permuta do terreno doado à Empresa através da Lei 1.183 de 03 de julho de 2017, pelo terreno elencado na **Cláusula Terceira do presente protocolo**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA

Compromete-se a EMPRESA a devolver o imóvel doado, já mencionado, medindo 5.081,05m² (cinco mil, oitenta e um virgula cinco metros quadrados) localizado na Avenida Juarez Correia Lima nº 277, Bairro Distrito Industrial de Horizonte- CE mediante assinatura de uma 'DECLARAÇÃO DE DEVOLUÇÃO', na qualidade de beneficiário, quando da assinatura do presente protocolo.:

Francisco José

AD

[Assinatura]
Francisco Monteiro Cardoso
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
CEARÁ - 19818



PREFEITURA DE HORIZONTE

ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA DE HORIZONTE

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA PREFEITURA

Obriga-se a Prefeitura a doar o terreno do presente memorial com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Rua Gelcina Santos esquina com a Rua Antônio Luciano Filho**, medindo **77,57m** de frente por **59,87m** de profundidade, remanescente da **Matrícula nº 6.052** do Cartório Maciel de Pacajus com a seguinte forma e as seguintes confrontações:

AO LESTE (frente) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte de coordenadas E 557843.15m e N 9544496.76m, por onde mede uma distância de **77,57m**, limitando-se com a Rua Gelcina Santos.

AO SUL (lado direito) - no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E 557836.40m e N 9544419.49m, por onde mede uma distância de **59,87m**, limitando-se com a Rua Antônio Luciano Filho.

AO OESTE (fundos) - no sentido Sul/Norte, partindo do norte de coordenadas E 557776.55m e N 9544421.13m, por onde mede uma distância de **79,12m**, limitando-se com terras de propriedade de CISMETAL - CE COMERCIO, INDÚSTRIA E SERVICOS METALURGICOS LTDA.

AO NORTE (lado esquerdo) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E 557783.49m e N 9544499.75m, por onde mede uma distância de **59,75m**, limitando-se com terras de propriedade de SORDI PLASTICOS EIRELI.

Perfazendo assim, um perímetro de **276,31m**, com uma área territorial de **4.679,95m²** (quatro mil seiscentos e setenta e nove e noventa e cinco metros quadrados).

CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DE EXECUÇÃO DO PROJETO

A EMPRESA executará o empreendimento conforme cronograma físico financeiro apresentado no projeto, devendo construir as edificações propostas no prazo de 01 ano e funcionamento em até 02 anos conforme a Lei municipal 641 de 04.02.08, contados a partir da homologação da lei de doação do terreno.

CLÁUSULA QUINTA – APOIO DO GOVERNO DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE

O município garantirá:

1- Isenção dos seguintes impostos/taxas,

- Taxa de execução de obra;
- Taxa de Licença para localização e funcionamento;
- Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU;
- Imposto sobre Transição de Bens Imóveis "Inter vivos", ITBI; em aquisições para expansão
- Redução da alíquota do ISS para 2%;
- ISS da construção e/ou ampliação do estabelecimento.

[Handwritten signatures and stamps]
Carimbo: **PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE**
Data: **08/04/2018**



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE**

CLÁUSULA SEXTA – PREFERÊNCIAS POR EMPRESAS LOCAIS

Em igualdade de condições, a EMPRESA se compromete a contratar preferencialmente empresas genuinamente Horizontinas, e, na falta destas, empresas cearenses, para o desenvolvimento de seu projeto, bem como, adquirir no mercado local os bens que necessita para a sua implantação.

CLÁUSULA SÉTIMA – COMPOSIÇÃO DO QUADRO DA EMPRESA

A empresa se compromete a manter em seu quadro de empregados, no mínimo 70% de residentes em Horizonte.

CLÁUSULA OITAVA - RESPONSABILIDADE SOCIAL

A empresa se compromete a inserir no seu escopo de responsabilidade social, o desenvolvimento de projetos ou apoiar o município nas ações que visem a prevenção de situações de vulnerabilidade socioeconômica da população, em especial nos programas que cuidam de crianças, adolescentes ou idosos em situações de risco.

CLÁUSULA NONA – AFERIÇÃO DE PARÂMETROS BÁSICOS DE EMPREGOS E INVESTIMENTO

Todas as condições elencadas neste protocolo, a exemplo do número de empregados, serão aferidas por ocasião da renovação anual de incentivos municipais, principalmente os alvarás e Imposto sobre serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA – OCORRÊNCIA DE REFORMA TRIBUTÁRIA E ADEQUAÇÃO À LEI DE RESPONSABILIDADE FISCAL

Na ocorrência de reforma tributária, que resulte na alteração, substituição ou extinção dos impostos e taxas explicitados neste PROTOCOLO DE INTENÇÕES, o MUNICÍPIO assegurará no que lhe couber, integralmente, tributo que venha a substituir ou compensar os tributos vigentes obedecidas às disposições contidas na Lei Complementar nº 101, 4 de maio de 2000, que estabelece normas de finanças públicas voltadas para responsabilidade na gestão fiscal – Lei de responsabilidade Fiscal.

PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE 19818



PREFEITURA DE HORIZONTE

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – MEDIDAS SUPLETIVAS

O **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA** se comprometem a envidar esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas ao alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

FRANCISCO CESAR DE SOUSA
Prefeitura de Horizonte

FRANCISCO JOSÉ DA SILVA LIMA
FJ da Silva Lima Metalúrgica ME

Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB CE 19818



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE
Superintendência de Desenvolvimento Econômico
e Empreendedorismo**

Ofício **SDE** nº 007/2019

Horizonte 02 de maio de 2019.

À SEINFRA

Att. Sr. Secretário Antonio Clodoaldo Batista Cruz

Prezado Senhor:

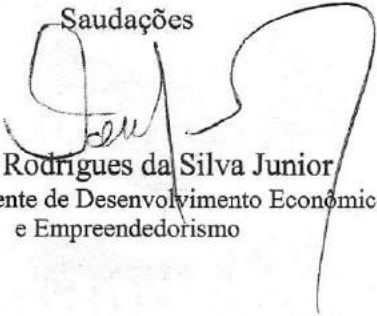
Vimos pelo presente solicitar a V.Sa., Laudo de Avaliação, Inscrição Cartográfica (BCI e Croquis).

Informamos na oportunidade que a documentação solicitada subsidiará o processo de doação do referido terreno à Empresa FJ DA SILVA LIMA METALURGICA.

Seguem em anexo Memorial Descritivo, Protocolo de Intenções e Planta.

Na certeza do pronto atendimento ao nosso pleito, colocamo-nos a disposição de V.Sa. para quaisquer outros esclarecimentos, ao tempo que apresentamos nossas,

Saudações


Dário Rodrigues da Silva Junior
Superintendente de Desenvolvimento Econômico
e Empreendedorismo

*Dário Rodrigues
o original
p/gabinete
em 19/5/19*



PREFEITURA DE HORIZONTE

ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA DE HORIZONTE

PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO O MUNICÍPIO DE HORIZONTE E DO OUTRO A EMPRESA FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA ME.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETIVOS

O presente instrumento objetiva estabelecer as relações obrigacionais que entre si ajustam como partes, o **MUNICÍPIO DE HORIZONTE**, Estado do Ceará, neste ato representado pelo chefe do Poder Executivo, sua Excelência o Senhor Prefeito Municipal **FRANCISCO CÉSAR DE SOUSA**, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CPF/MF sob o nº 071.396.083-34, portador de cédula de Identidade nº 96002262538-SSP-Ce, residente e domiciliado na Rua José da Mata Pereira, nº 90, Centro, Horizonte - CE na forma constitucional prevista, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, inscrito no CNPJ de nº 23.555.196/0001-86 e **FJ DA SILVA LIMA METALÚRGICA - ME** nome de fantasia **SERTEC**, empresa situada na Rua Maria da Conceição, 457, no Distrito Industrial, na cidade de Horizonte – CE, representada por seu proprietário, Sr. **FRANCISCO JOSÉ DA SILVA LIMA**, divorciado, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.199.913-72, portador de Cédula de Identidade nº 2000002324335, residente e domiciliado na Rua Francisco Marques, 140, no Bairro Planalto Horizonte - CE, doravante denominada **EMPRESA**, em função do presente Protocolo de Intenções, obrigações decorrentes da permuta do terreno doado à Empresa através da Lei 1.183 de 03 de julho de 2017, pelo terreno elencado na **Cláusula Terceira do presente protocolo**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA

Compromete-se a EMPRESA a devolver o imóvel doado, já mencionado, medindo 5.081,05m² (cinco mil, oitenta e um virgula cinco metros quadrados) localizado na Avenida Juarez Correia Lima nº 277, Bairro Distrito Industrial de Horizonte- CE mediante assinatura de uma 'DECLARAÇÃO DE DEVOLUÇÃO', na qualidade de beneficiário, quando da assinatura do presente protocolo.:

Francisco José

(Assinatura)

(Assinatura)
Francisco Monteiro Carlioto
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
CE-180118



PREFEITURA DE HORIZONTE

ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA DE HORIZONTE

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA PREFEITURA

Obriga-se a Prefeitura a doar o terreno do presente memorial com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Rua Gelcina Santos esquina com a Rua Antônio Luciano Filho**, medindo **77,57m** de frente por **59,87m** de profundidade, remanescente da **Matrícula nº 6.052** do Cartório Maciel de Pacajus com a seguinte forma e as seguintes confrontações:

AO LESTE (frente) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte de coordenadas E 557843.15m e N 9544496.76m, por onde mede uma distância de **77,57m**, limitando-se com a Rua Gelcina Santos.

AO SUL (lado direito) - no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E 557836.40m e N 9544419.49m, por onde mede uma distância de **59,87m**, limitando-se com a Rua Antônio Luciano Filho.

AO OESTE (fundos) - no sentido Sul/Norte, partindo do norte de coordenadas E 557776.55m e N 9544421.13m, por onde mede uma distância de **79,12m**, limitando-se com terras de propriedade de CISMETAL - CE COMERCIO, INDÚSTRIA E SERVICOS METALURGICOS LTDA.

AO NORTE (lado esquerdo) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E 557783.49m e N 9544499.75m, por onde mede uma distância de **59,75m**, limitando-se com terras de propriedade de SORDI PLASTICOS EIRELI.

Perfazendo assim, um perímetro de **276,31m**, com uma área territorial de **4.679,95m²** (quatro mil seiscentos e setenta e nove e noventa e cinco metros quadrados).

CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DE EXECUÇÃO DO PROJETO

A EMPRESA executará o empreendimento conforme cronograma físico financeiro apresentado no projeto, devendo construir as edificações propostas no prazo de 01 ano e funcionamento em até 02 anos conforme a Lei municipal 641 de 04.02.08, contados a partir da homologação da lei de doação do terreno.

CLÁUSULA QUINTA – APOIO DO GOVERNO DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE

O município garantirá:

1- Isenção dos seguintes impostos/taxas,

- Taxa de execução de obra;
- Taxa de Licença para localização e funcionamento;
- Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU;
- Imposto sobre Transição de Bens Imóveis "Inter vivos", ITBI; em aquisições para expansão
- Redução da alíquota do ISS para 2%;
- ISS da construção e/ou ampliação do estabelecimento.



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE HORIZONTE**

CLÁUSULA SEXTA – PREFERÊNCIAS POR EMPRESAS LOCAIS

Em igualdade de condições, a EMPRESA se compromete a contratar preferencialmente empresas genuinamente Horizontinas, e, na falta destas, empresas cearenses, para o desenvolvimento de seu projeto, bem como, adquirir no mercado local os bens que necessita para a sua implantação.

CLÁUSULA SÉTIMA – COMPOSIÇÃO DO QUADRO DA EMPRESA

A empresa se compromete a manter em seu quadro de empregados, no mínimo 70% de residentes em Horizonte.

CLÁUSULA OITAVA - RESPONSABILIDADE SOCIAL

A empresa se compromete a inserir no seu escopo de responsabilidade social, o desenvolvimento de projetos ou apoiar o município nas ações que visem a prevenção de situações de vulnerabilidade socioeconômica da população, em especial nos programas que cuidam de crianças, adolescentes ou idosos em situações de risco.

CLÁUSULA NONA – AFERIÇÃO DE PARÂMETROS BÁSICOS DE EMPREGOS E INVESTIMENTO

Todas as condições elencadas neste protocolo, a exemplo do número de empregados, serão aferidas por ocasião da renovação anual de incentivos municipais, principalmente os alvarás e Imposto sobre serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA – OCORRÊNCIA DE REFORMA TRIBUTÁRIA E ADEQUAÇÃO À LEI DE RESPONSABILIDADE FISCAL

Na ocorrência de reforma tributária, que resulte na alteração, substituição ou extinção dos impostos e taxas explicitados neste PROTOCOLO DE INTENÇÕES, o MUNICÍPIO assegurará no que lhe couber, integralmente, tributo que venha a substituir ou compensar os tributos vigentes obedecidas às disposições contidas na Lei Complementar nº 101, 4 de maio de 2000, que estabelece normas de finanças públicas voltadas para responsabilidade na gestão fiscal – Lei de responsabilidade Fiscal.



PREFEITURA DE HORIZONTE

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – MEDIDAS SUPLETIVAS

O **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA** se comprometem a envidar esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas ao alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

FRANCISCO CESAR DE SOUSA

Prefeitura de Horizonte

FRANCISCO JOSÉ DA SILVA LIMA
FJ da Silva Lima Metalúrgica ME


Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB CE 19818



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 2310232807-1		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) FRANCISCO JOSE DA SILVA LIMA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO(A)	
SEXO M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado)		
FILHO DE (pai) FRANCISCO TEIXEIRA DE LIMA SOBRINHO		(mãe) GERALDA CONCEIÇÃO DA SILVA LIMA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 06/03/1973	IDENTIDADE (número) 200000232435	Órgão Emissor SSP	UF CE
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 644.199.913-72	
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA MARIA CONCEIÇÃO OLIVEIRA			NÚMERO SN
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO CENTRO	CEP 62880000
MUNICÍPIO HORIZONTE		UF CE	
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário, e requer à Junta Comercial do Estado do Ceará:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	EVENTO 021	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL F J DA SILVA LIMA METALURGICA - EPP			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA MARIA DA CONCEIÇÃO			NÚMERO 457
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO DISTRITO INDUSTRIAL	CEP 62880000
MUNICÍPIO HORIZONTE	UF CE	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) multcontabeis@hotmail.com
VALOR DO CAPITAL - R\$ 80.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) OITENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade principal 2511000 Atividades secundárias 2539001 9529199	DESCRIÇÃO DO OBJETO FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS SERVIÇOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA SERVIÇOS DE REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO EM PEÇAS DE METAL		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 25/02/2003	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 05.552.038/0001-90	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF CE
USO DA JUNTA COMERCIAL CERTIFICADO DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input checked="" type="checkbox"/> 2 - NÃO			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/garante) F J DA SILVA LIMA METALURGICA EPP			
DATA DA ASSINATURA 16/09/2016	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO <i>Francisco Jose da Silva Lima</i>		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.	AUTENTICAÇÃO JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE CERTIFICO O REGISTRO EM 20/09/2016 SOB Nº: 20162673957 Protocolo: 16/267395-7, DE 16/09/2016 Empresa: 23 1 0232807 1 F J DA SILVA LIMA METALURGICA - EPP LENIRA CARDOSO DE A SERAINE SECRETARIO-GERAL		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADES DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO CATEGORIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO	
NOME FRANCISCO JOSE DA SILVA LIMA	
	DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISOR DE 2000002324335 SSPDC CE
	CPF 644.199.913-72
	DATA NASCIMENTO 06/03/1973
FUNÇÃO FRANCISCO TEIXEIRA DE LIMA SOBRINHO GERALDA CONCEICAO DA SILVA LIMA	
FURÇÃO <input type="checkbox"/>	ACC <input type="checkbox"/>
CXT/MS 23	
Nº REGISTRO 00584431151	VALIDADE 02/10/2018
1ª HABILITAÇÃO 29/04/1999	
OBSERVAÇÕES SEM OBSERVAÇÃO;	
Assinatura do Portador: <i>Francisco Jose da Silva Lima</i>	
LOCAL FORTALEZA, CE	DATA EMISSÃO 03/10/2014
Assinatura do Portador: <i>Francisco Jose da Silva Lima</i> ASSINATURA DO PORTADOR	04651596440 CE144038838
Assinatura do Emissor: <i>Francisco Jose da Silva Lima</i> ASSINATURA DO EMISSOR	

VÁLIDA EM TODOS
 OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
 1004490163

PADRÃO PLASTIFICAR
 1004490163



REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO NO VERSO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) FRANCISCO JOSE DA SILVA LIMA			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) QUIXERAMOBIM	UF CE	NACIONALIDADE BRASILEIRA	ESTADO CIVIL CASADO
SEXO M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado) COMUNHÃO UNIVERSAL		
FILHO DE (pai) FRANCISCO TEIXEIRA DE LIMA SOBRINHO		(mãe) GERALDA CONCEIÇÃO DA SILVA LIMA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 06.03.1973	IDENTIDADE / número 2000002324335	Órgão emissor SSP	UF CE
CPF (número) 644199913-72			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc.) RUA LUIZ INACIO DA CONCEIÇÃO			NÚMERO S/N
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO PLANALTO HORIZONTE	CEP 62880.000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO HORIZONTE	UF		
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do ESTADO DO CEARÁ			
CÓDIGO DO ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL F J DA SILVA LIMA METALURGICA			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA HONORATO SILVESTRE			NÚMERO 27
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO CENTRO	CEP 62880.000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO HORIZONTE	UF CE	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL)	
VALOR DO CAPITAL - R\$ 6.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) (Seis mil reais)		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade principal 2022299	DESCRIÇÃO DO OBJETO FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTIGOS DE CARPINTARIA		
Atividades secundárias 2751000	PRODUÇÃO DE PEÇAS FUNDIDAS DE FERRO E AÇO		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 25.02.2003	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante / assistente / gerente / procurador) F. J. da Silva Lima Metalurgica			
DATA DA ASSINATURA 25.02.2003	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO Francisco Jose da Silva Lima		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO PUBLIQUE-SE E ARQUE-SE		AUTENTICAÇÃO	
Aurelio Mendes Barros Neto 17 FEV 2003			



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 23102328071		NIRE DA FILIAL (preencher somente se não referente a filial) XXXXXXXXXXXXXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviações) FRANCISCO JOSÉ DA SILVA LIMA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADO	
SEXO M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado) COMUNHÃO UNIVERSAL		
FILHO DE (pai) FRANCISCO TEIXEIRA DE LIMA SOBRINHO		(mãe) GERALDA CONCEIÇÃO DA SILVA LIMA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 06/03/1973	IDENTIDADE (número) 2000002324335	Órgão emissor SSP	UF CE
CPF (número) 644.199.913-72			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor) XXXXXXXXXXXXXX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA RAIMUNDINHA ARRUDA			NÚMERO 299
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO PLANALTO HORIZONTE	CEP 62.880-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) 1377
MUNICÍPIO HORIZONTE			UF CE
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ			
CÓDIGO DO ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO 022	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERAÇÃO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL
CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX
NOME EMPRESARIAL F J DA SILVA LIMA METALURGICA EPP			
LOGRADOURO (rua, av, etc) RUA LUIZ INACIO DE SOUZA			NÚMERO 413
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO PLANALTO HORIZONTE	CEP 62.880-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) 1377
MUNICÍPIO HORIZONTE	UF CE	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) XXXXXXXXXXXXXX
VALOR DO CAPITAL - R\$ 20.000,00	VALOR DO CAPITAL - (por extenso) VINTE MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (cnae) Atividade Principal 2511000 Atividade secundária 2539000 3102100 XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX	DESCRIÇÃO DO OBJETO FABRICAÇÃO DE MOVEIS E PEÇAS DE METAL SERVIÇOS E MANUTENÇÃO EM PEÇAS DE METAL		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 25/02/2003	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 05552038000190	TRANSPARÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE ANTERIOR XXXXXXXXXXXXXX	UF XX
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/garante) F. J. da Silva Lima METALURGICA EPP.		USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1-sim <input type="checkbox"/> 3-não	
DATA DA ASSINATURA 11/03/2009	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO Francisco José da Silva Lima		

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO.
PUBLIQUE-SE E ARQUE-SE

AUTENTICAÇÃO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE
CENTRO O REGISTRO EM: 20/03/2009
SOB Nº: 20090185550
Protocolo: 05/016595-0, DE 11/03/2009
Processo: 23 1 0232807 1
F. J. DA SILVA LIMA METALURGICA
HABILITADO FERNANDA MOREIRA
SECRETARIO-GERAL

4ml
Olavo Freitas de Souza
12/03/09



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESÁRIO - RRE-DA-JUCEC		RRE DA FILIAL (preencher somente se for filial de uma filial)	
23102328071		XXXXXXXXXXXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, com sobrenome)			
FRANCISCO JOSE DA SILVA LIMA			
NACIONALIDADE		ESTADO CIVIL	
BRASILEIRA		CASADO	
SEXO	REGIME DE BENS (se casado)		
M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	COMUNHÃO UNIVERSAL		
FILHO DE (pai)		(mãe)	
FRANCISCO TEIXEIRA DE LIMA SOBRINHO		GERALDA CONCEICAO DA SILVA LIMA	
NASCIDO EM (data de nascimento)	IDENTIDADE (número)	Órgão emissor	UF
06/03/1973	200002324335	SSP	CE
CPF (número)			
644.199.913-72			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
XXXXXXXXXXXX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc)			NÚMERO
RUA LUIZ INACIO DE SOUZA			413
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
ALTOS	PLANALTO HORIZONTE	62.880-000	1377
MUNICÍPIO			UF
HORIZONTE			CE
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ			
CÓDIGO DO ATO	DESCRIÇÃO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
002	ALTERAÇÃO	021	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
NOME EMPRESARIAL			
F J DA SILVA LIMA METALURGICA EPP			
LOGRADOURO (rua, av, etc)			NÚMERO
RUA MARIA DA CONCEICAO			457
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
XXXXXXXXXXXX	DISTRITO INDUSTRIAL	62.880-000	1377
MUNICÍPIO	UF	PAÍS	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL)
HORIZONTE	CE	BRASIL	XXXXXXXXXXXX
VALOR DO CAPITAL - R\$	VALOR DO CAPITAL - (por extenso)		
80.000,00	OITENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (cnae)	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
Atividade Principal	FABRICACAO DE ESTRUTURAS METALICAS		
2511000	SERVIÇOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA		
Atividade secundária	FABRICACAO DE MOVEIS DE METAL		
2539001	SERVIÇOS DE REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO EM PEÇAS DE METAL XXXXXXXXXX		
3102100			
9529199			
XXXXXX			
XXXXXX			
XXXXXX			
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF	UF
25/02/2003	05552038000190	NIRE ANTERIOR	XX
		XXXXXXXXXXXX	
USO DA JUNTA COMERCIAL			
DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1-sim <input type="checkbox"/> 3-não			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistentente/gerente)			
<i>F. J. da Silva Lima</i>			
DATA DA ASSINATURA	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
20/08/2012	<i>Francisco Jose da Silva Lima</i>		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO.		AUTENTICAÇÃO	
PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE			

Jose Geovany Pinto Pinheiro
Economista
JUCEC
20/08/12

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ -SEDE
CERTIFICO O REGISTRO EM 27/08/2012
SOB Nº 20120981203
Protocolo: 12/098120-3, DE 24/08/2012
Empresa: 23 1 0232807 1
HAROLDO FERNANDES MOREIRA
SECRETARIO-GERAL



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado**

**Certidão Negativa de Débitos Estaduais
Nº 201905067164**

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: 06.676.725-3
CNPJ / CPF: 05.552.038/0001-90
RAZÃO SOCIAL: F J DA SILVA LIMA METALURGICA EPP

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 25/07/19 ÀS 08:17:59
VÁLIDA ATÉ 23/09/2019**

**A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br**

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 05.552.038/0001-90

Razão Social: F J DA SILVA LIMA METALURGICA EPP

Endereço: RUA LUIZ INACIO DE SOUZA 413 / PLANALTO HORIZONTE / HORIZONTE
/ CE / 62880-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 25/07/2019 a 23/08/2019

Certificação Número: 2019072503475292854910

Informação obtida em 25/07/2019 08:57:04

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 05.552.038/0001-90

Razão Social: F J DA SILVA LIMA METALURGICA EPP

Endereço: RUA LUIZ INACIO DE SOUZA 413 / PLANALTO HORIZONTE / HORIZONTE
/ CE / 62880-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 25/07/2019 a 23/08/2019

Certificação Número: 2019072503475292854910

Informação obtida em 25/07/2019 08:25:27

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: F J DA SILVA LIMA METALURGICA
CNPJ: 05.552.038/0001-90

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.
Emitida às 11:51:24 do dia 13/05/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/10/2019

Código de controle da certidão: **8F77.3D5C.F280.804E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.