



PREFEITURA DE HORIZONTE

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
RECEBIDO
EM: 01/12/2020
Francisco César de Sousa
PREFEITO DE HORIZONTE

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
LEI Nº NA SESSÃO
EM: 03/12/2020
Presidente

MENSAGEM Nº 049/2020

REFERENTE AO PROJETO DE LEI Nº 65 DE 01 DE DEZEMBRO DE 2020.

Senhor Presidente

Senhores vereadores

Honra-me submeter à apreciação de Vossa Excelência o Projeto de Lei apenso que dispõe sobre a **RETIFICAÇÃO DA LEI MUNICIPAIS DE Nº 1.303 DE 11 DE JULHO DE 2019**, pelos motivos e fundamentos seguintes, fazendo acompanhá-lo da seguinte:

JUSTIFICATIVA

A empresa **RC COMERCIO DE RAÇÕES LTDA ME**, inscrita no CNPJ 11.291.423/0001-24, situada a Rua Manoel Conrado – Zumbi, Horizonte – CE, neste ato representada por FRANCISCO RONALDO ALVES DA COSTA, brasileiro, casado, comerciante, inscrita no CPF 695.697.543-20, vem à presença de Vossa Senhoria requerer a **RETIFICAÇÃO DA LEI MUNICIPAL DE Nº 1.303 DE 11 DE JULHO DE 2019**.

O requerente é beneficiário da LEI MUNICIPAL DE Nº 1.303 DE 11 DE JULHO DE 2019, portando são proprietários possuidores do imóvel doado.

Ocorre que descrição do imóvel supracitado nos artigos das leis municipais não corresponde a área que de fato foi doada em favor do requerente, fato, provavelmente, resultante de um levantamento topográfico que não refletiu suas corretas coordenadas geográficas, bem como os confinantes e limítrofes. O que se busca sanar com a retificação destas Leis, bem como seus Decretos e demais constituintes, de acordo com a planta e memorial descritivo em anexo.

Todas as informações e dados constantes dos documentos ora apresentados, inclusive o presente requerimento, plantas e memoriais, são a expressão da verdade, declarando-me ciente, inclusive, do teor do § 14 do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, qual seja:

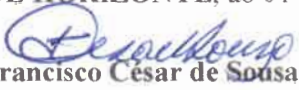
“verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Os dados de identificação de todos os confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, na planta e no memorial descritivo que acompanham o presente.

Ante o exposto, contamos com a inestimável colaboração de Vossas Excelências, na apreciação do incluso Projeto de Lei com a maior brevidade possível, renovo, neste ensejo, protestos de elevada consideração e distinguido apreço.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, ao 01 de dezembro de 2020.

Atenciosamente,


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Exmo. Sr.

Ver. Antônio Carlos Gomes

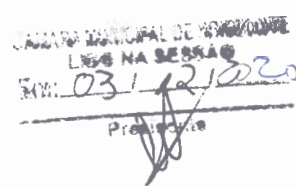
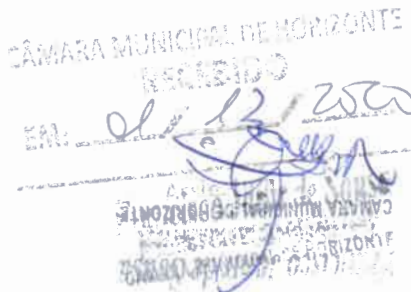
DD. Presidente da Câmara Municipal de Horizonte.

Nesta


Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE 10819



PREFEITURA DE
HORIZONTE



PROJETO DE LEI Nº ⁶⁵ DE 01 DE DEZEMBRO DE 2020.

Altera dispositivos da Lei Municipal nº 1.303, de 11 de julho de 2019, e dá outras providências.

O PREFEITO DE HORIZONTE

Faço saber que esta Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º. O art. 1º, da Lei Municipal nº 1.303, de 11 de julho de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, tendo sua frente voltada para a **Avenida Martins José Pinheiro (Martins Clemente)**, distando 270,50m da Avenida Miguel Skeff, medindo **50,00m** de frente por **100,00m** de profundidade, objeto de parte da **Matrícula nº 479** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), a empresa **RC COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 11.291.423/0001-24, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação ração para animais domésticos.

Art. 2º. O art. 2º, da Lei Municipal nº 1.303, de 11 de julho de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º A área doada, avaliada em **R\$ 144.352,54** (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vinte e quatro centavos), uma área de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados), para nela ser instalada a empresa **RC COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 11.291.423/0001-24, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, tendo sua frente voltada para a **Avenida Martins José Pinheiro (Martins Clemente)**, distando 270,50m da Avenida Miguel Skeff, medindo **50,00m** de frente por **100,00m** de profundidade, objeto de parte da **Matrícula nº 479** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO OESTE** (frente) - no sentido Sul/Norte, partindo do sul de coordenadas E558292.00m e N9547811.00m, por onde mede uma distância de **50,00m**, limitando-se com a **Avenida Martins José Pinheiro (Martins Clemente)**; **AO NORTE** (lado direito) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E 558284.00m e N9547861.00m, por onde mede uma distância de **100,00m**,

Renato Montenegro Cardozo
PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE
19813



PREFEITURA DE HORIZONTE


limitando-se com terras de propriedade de **Sebastião Pré-Moldados**; **AO LESTE** (fundos) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte de coordenadas E 558380.00m e N9547832.00m, por onde mede uma distância de **50,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **Granjas São José S/A**; **AO SUL** (lado esquerdo) - no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E 558388.00m e N9547783.00m, por onde mede uma distância de **100,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **Granjas São José S/A**. Perfazendo assim, um perímetro de **300,00m**, com uma área territorial de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados).

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, ao 01 de dezembro de 2020.


Francisco César de Sousa
PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE


Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte


Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
01/12/2020 19:13

AO EXCELENTÍSSIMO SR. PREFEITO DE HORIZONTE-CE

A empresa **RC COMERCIO DE RAÇÕES LTDA ME**, inscrita no CNPJ 11.291.423/0001-24, situada a Rua Manoel Conrado – Zumbi, Horizonte – CE, neste ato representada por FRANCISCO RONALDO ALVES DA COSTA, brasileiro, casado, comerciante, inscrita no CPF 695.697.543-20, vem à presença de Vossa Senhoria requerer a **RETIFICAÇÃO DA LEI MUNICIPAIS DE Nº 1.303 DE 11 DE JULHO DE 2019**, pelos motivos e fundamentos seguintes:

1 – O artigo 1º da Lei Municipal nº 1.303 dispõe:

“Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, Matrícula nº 997, do Cartório de Registro de Imóvel de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, tendo sua frente voltada para Avenida Martins Clemente, distando 168,95m da Avenida Miguel Skeff, medindo 50,00m de frente por 100,00m de profundidade, objeto de parte da Matrícula nº 997 do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE(Cartório Pio Ramos), a empresa RC COMERCIO DE RAÇÕES LTDA ME, inscrita no CNPJ 11.291.423/0001-24, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação ração para animais domésticos.”

2 – O artigo 2º da Lei Municipal nº 1.303 dispõe:

“A área doada, avaliada em R\$ 110.408,57(cento e dez mil, quatrocentos e oito reais e cinquenta e sete centavos), uma área de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), para nela ser instalada a empresa RC COMERCIO DE RAÇÕES LTDA ME, inscrita no CNPJ 11.291.423/0001-24, imóvel de propriedade da Prefeitura de Horizonte, tendo sua frente voltada para a Avenida Martins Clemente, distando 168,95m da avenida Miguel Skeff, medindo 50,00m de frente por 100,00m de profundidade, objeto de parte da Matrícula nº 997 do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE(Cartório Pio Ramos, na seguinte forma com as seguintes confrontações: AO OESTE (frente) – no sentido Sul/Norte, partindo do sul de coordenadas E558276.1611m e N9547910.5146m, por onde mede uma distância de 50,00m, limitando-se com a Avenida Martins Clemente. AO NORTE (lado direito) – no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E558267.6932m e N9547959.7923m, por onde mede uma distância de 100,00m, limitando-se com propriedade de Sebastião Pré-Moldados. AO LESTE (fundos) – no sentido Norte/Sul, partindo no norte de coordenadas E558363.5745m e N9547931.3884m, por onde mede uma distância de 50,00m, limitando-se com terras de propriedade de Granjas São José S/A. AO SUL (lado esquerdo) – no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E558372.0424m e N9547882.1107m, por onde mede uma distância de 100,00m, limitando-se com terras de propriedade de Master Service Comércio e Manutenção Industrial LTDA. Perfazendo assim, um perímetro de 300,00m, com uma área territorial de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados).”

3 – O requerente é beneficiário da LEIS MUNICIPAIS DE Nº 1.303 DE 11 DE JULHO DE 2019, portando são proprietários possuidores do imóvel doado.

4 – Ocorre que descrição do imóvel supracitado nos artigos das leis municipais não corresponde a área que de fato foi doada em favor do requerente, fato, provavelmente, resultante de um levantamento topográfico que não refletiu suas corretas coordenadas geográficas, bem como os confinantes e limitrofes. O que se busca sanar com a retificação destas Leis, bem como seus Decretos e demais constituintes, de acordo com a planta e memorial descritivo em anexo.

5 – Todas as informações e dados constantes dos documentos ora apresentados, inclusive o presente requerimento, plantas e memoriais, são a expressão da verdade, declarando-me ciente, inclusive, do teor do § 14 do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, qual seja:

"verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

8 – Os dados de identificação de todos os confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, na planta e no memorial descritivo que acompanham o presente.

Assim, requeiro a Vossa Senhoria, com fundamento nos dispositivos mencionados:

1 - Que se digne retificar as Leis supracitadas, a fim de que o imóvel passe a ter o correto indicativo de sua área total, bem como de sua descrição e coordenadas geográficas;

Nestes termos, peço deferimento.

Horizonte/CE, 16 de Novembro de 2020


RC COMERCIO DE RAÇÕES LTDA ME

CNPJ 11.291.423/0001-24



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MARTINS JOSÉ PINHEIRO (MARTINS CLEMENTE)

BAIRRO: VERTENTE

DISTRITO: SEDE

MUNICÍPIO: HORIZONTE

DONATÁRIO: RC COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA

ÁREA DOADA: 5.000,00M²

DO IMÓVEL

Refere-se o presente memorial ao levantamento de um imóvel urbano com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Martins José Pinheiro (Martins Clemente)**, distando 270,50m da Avenida Miguel Skeff, medindo **50,00m** de frente por **100,00m** de profundidade, objeto de parte da **Matrícula nº 479** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações:

AO OESTE (frente) - no sentido Sul/Norte, partindo do sul de coordenadas E 558292.00m e N 9547811.00m, por onde mede uma distância de **50,00m**, limitando-se com a **Avenida Martins José Pinheiro (Martins Clemente)**.

AO NORTE (lado direito) - no sentido Oeste/Leste, partindo do oeste de coordenadas E 558284.00m e N9547861.00m, por onde mede uma distância de **100,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **Sebastião Pré-Moldados**.

AO LESTE (fundos) - no sentido Norte/Sul, partindo do norte de coordenadas E 558380.00m e N9547832.00m, por onde mede uma distância de **50,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **Granjas São José S/A**.

AO SUL (lado esquerdo) – no sentido Leste/Oeste, partindo do leste de coordenadas E 558388.00m e N9547783.00m, por onde mede uma distância de **100,00m**, limitando-se com terras de propriedade de **Granjas São José S/A**.

Perfazendo assim, um perímetro de **300,00m**, com uma área territorial de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados).

DECLARAÇÃO: *Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importante sujeitar-se ao que dispõe o §14, do artigo 213, da LRP. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiras os fatos constantes do memorial descritivo, responderá (ão) o (s) a (s) requerente (s) e o profissional das sanções disciplinares e penais.*

Horizonte, 26 de novembro de 2020.

Miguel Cristiano Alves de Brito
Engenheiro Civil
RNP 060183732-0
CPF: 735.448.763-53



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Av. Pres. Castelo Branco, 5100 - Centro - BR 116 - Km 40 - CEP: 62.880-000
CNPJ: 23.555.196/0001-86 - Pabx: 336 6080 - Fax: 336 6080

Home page: www.horizonte.ce.gov.br - E-mail: horizonte@secret.gov.br



ANEXO: I Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Terreno

Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso
1	Adequação p/ ocupação	Firme	2,0
2	Situação	Normal	1,0
3	Topografia do lote	Plano	2,0
4	Benfeitoria	Sem	0,2
5	Passeio p/ pedestre	Com Pav./ Com Meio	2,0
6	Pavimentação	Sem	0,5
7	Iluminação pública	Incandescente	1,0
8	Rede Elétrica	Sim	1,0
9	Rede de Água	Sim	1,0
10	Rede sanitária	Não	0,5
11	Rede telefônica	Sim	1,0
12	Guia e sarjeta	Não	0,5
13	Coleta de lixo	Sim	1,0
14	Galeria pluvial	Não	0,5
Terreno total de peso			14,20

ANEXO: II Tabela Para Cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano Edificação

Nº	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Peso
1	Tipo de Edificação	Sem Peso	0,0
2	Situação	Sem Peso	0,0
3	Tipo	Sem Peso	0,0
4	Atributos Especiais	Sem Peso	0,0
5	Acabamentos Externo	Sem Peso	0,0
6	Sanitário	Sem Peso	0,0
7	Abastecimento D'água	Sem Peso	0,0
8	Reservatório de D'água	Sem Peso	0,0
9	Estrutura	Sem Peso	0,0
10	Cobertura	Sem Peso	0,0
11	Classificação Arquitetônica	Sem Peso	0,0
12	Acabamento Interno	Sem Peso	0,0
13	Instalação Elétrica	Sem Peso	0,0
14	Instalação Sanitária	Sem Peso	0,0
15	Piso	Sem Peso	0,0
16	Forro	Sem Peso	0,0
17	Esquadrias	Sem Peso	0,0
Edificação total de peso			0,00

OBSERVAÇÕES

TERRENO	VALORES	DISTRITO: 05 SETOR: 03 QUADRA: 229
Area do terreno em m2	5.000,00	LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MARTINS CLEMENTE, SN
Valor do m2 do Terreno:	R\$ 28,46	BAIRRO: VERTENTE HORIZONTE - CE
Valor do m2 corrigido:	R\$ 28,87	INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA: 05.03.229.0204-00000
VALOR DO TERRENO	R\$ 144.352,54	

EDIFICAÇÃO	VALORES	VALOR DO IMÓVEL
Area Edificada em m2	-	VALOR DO TERRENO R\$ 144.352,54
Valor do M2 da Edificação:	R\$ -	VALOR DO EDIFICAÇÃO: R\$ 0,00
Valor do M2 corrigido:	R\$ 0,00	Valor venal do Imóvel R\$ 144.352,54
VALOR DA EDIFICAÇÃO:	R\$ 0,00	

RESUMO FINAL			
Valor Venal do Imóvel	R\$ 144.352,54	1% Valor do IPTU	R\$ 1.443,53
Valor de Locação do Imóvel	R\$ 1.443,53	2% Valor do ITBI	R\$ 2.887,05

PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE HORIZONTE
REQUERENTE:	RC COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA.

Horizonte, 26 de novembro de 2020

CARLOS RENATO DA MOTA BEZERRA
ENG. CIVIL CREA - 11.318-D-CE

ASSESSORA JURÍDICA

AMANDA FALCÃO FREITAS
FISCAL DE TRIBUTOS

DIONÉLIO DE SOUSA CAVALCANTE
AUDITOR FISCAL



MUNICÍPIO DE HORIZONTE
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 26/11/20

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS

Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	
0006228613	05.03.229.0204.00000	05	3	229	0204	00000	Ativo	Terreno	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro					Número	Número Anterior	CEP	Complemento
5513	AVN	MARTINS JOSÉ PINHEIRO (MARTINS CLEMENTE)				SN		62880000	
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Data Cadastro	Data de Construção	
17	VERTENTE	100	1	0			08/01/2014	/ /	

REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO

Loteamento:				Quadra		Lote	
0							
Condomínio/Edifício				Bloco		Apt/Sala/Loja	
0							
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3
0,00	0	0		0,00	0	0	
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4				
0,00	0	0					

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL

Nome do Proprietário ou detentor			
MUNICIPIO DE HORIZONTE			
Inscrição do Contribuinte	6334	CPF/CNPJ	23555196000186
Endereço do Contribuinte	Número	Cep	
AVN PRESIDENTE CASTELO BRANCO	5100	62880060	
Complemento	Bairro	Cidade	UF
	CENTRO	HORIZONTE	CE
Email	Telefone	Tipo Entrega	
		Contribuinte	

MEDIDAS DO IMÓVEL

No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação
1	0	50,00	100,00	0,00	5.000,00	0,00
Área do Empreendimento	Área Comum não Edificada	Fração Área Comum não Edificada				
0,00	0,00	0,00				

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y
0	0	0	0		
Matrícula	Cartório				

ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO

INFORMAÇÕES GER. S/ O TER					
01 NATUREZA	01 TERRITORIAL	02 PATRIMONIO	01 PARTICULAR	03 POS.FISCAL	02 IMUNE
04 SIT.PATRIMONIO	01 PROPRIO	05 ADEQ.OCUPAÇÃO	03 ALAGADO	06 SITUAÇÃO	01 NORMAL
07 TOP. LOTE	01 PLANO	08 BENFEITORIA	01 SEM	09 PASS.PEDESTRE	02 COM MEIO FIO
10 OCUP.LOTE	01 SEM	11 ARV.PASSEIO	02 NÃO	12 UTILIZAÇÃO	01 SEM

INFORMAÇÕES SOBRE A EDI

01 TIPO DE EDIFIC	00	02 SITUAÇÃO	00	03 TIPO	00
04 ATRIB.ESPECIAIS	00 SEM	05 ACAB.EXTERNO	00	06 TER.IMPERMEAB	00
07 SANITARIO	00	08 ABAST.D'AGUA	00	09 RESERV.D'AGUA	00
10 ESTRUTURA	00	11 COBERTURA	00	12 CLAS.ARQUIT.	00
13 ACAB.INTERNO	00	14 INST.ELETRICA	00	15 INST.SANITARIA	00
16 UTILIZAÇÃO	00	17 PISO	00	18 FORRO	00
19 ESQUADRIA	00	20 CONSERVAÇÃO	00		

BCI Observação					
TERRENO PARA DOAÇÃO PARA A EMPRESA RC COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA.					

AV. MIGUEL SKEFF

NORTE



RUA MARIANO FERREIRA DE ALMEIDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE
Mat. 997

AVENIDA MARTINS JOSÉ PINHEIRO (MARTINS CLEMENTE)

Sebastião Pré-Moldados
A = 5.000,00m²

RC Comércio de Rações LTDA
A = 5.000,00m²

Granjas São José S/A

Granjas São José S/A

pnt	longitude	latitude
p1	558284.00 m E	9547861.00 m S
p2	558276.00 m E	9547910.00 m S
p3	558372.00 m E	9547882.00 m S
p4	558380.00 m E	9547832.00 m S


Miguel Cristiano Alves de Brito
Engenheiro Civil
Horizonte - CE
CREA-CE: 12.660-D



PREFEITURA DE
HORIZONTE

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
COM FINALIDADE DE DOAÇÃO
BAIRRO: VERTENTE



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS,
PROTESTOS DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CIVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS

TITULAR: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTOS: APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS

FONE: (85) 3336-2728

CNPJ: 02.601.428/0001-15

www.cartoriopioramos.com.br



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.
EXCETO PARA OS FINS DE
INCORPORAÇÃO E DILATAÇÃO E
PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUIA
VALIDADE DE 30 DIAS PROVIMENTO Nº 01/2003 CG.

**CERTIDÃO
MATRÍCULA Nº 479**

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às folhas 001/008 da **MATRÍCULA Nº 479** datada de 27/06/2006, no teor seguinte; **IMÓVEL**: Um terreno de formato irregular, situado neste Município, no Bairro Vertente, antes, Lagoa Seca, na Avenida Martins José Pinheiro, lado par, no sentido sul-norte, terreno este conhecido antigamente por "Granja Santo Antônio", dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO OESTE** (frente) no sentido sul-norte, por onde mede 1.512,28m (mil quinhentos e doze metros e vinte e oito centímetros); dividido em 09(nove) segmentos da seguinte forma: do P01 ao P02 170,54m, do P02 ao P03 198,20m, do P03 ao P04 169,06m, do P04 ao P05 171,95m, do P05 ao P06 149,06m, do P06 ao P07 123,31m, do P07 ao P08 174,79m, do P08 ao P09 145,91m, do P09 ao P10 209,36m; limitando-se com a Avenida Martins José Pinheiro, antes, terras de Martins Clemente e terras do Loteamento Novo Diadema, de propriedade da Imobiliária Sérgio Costa Imóveis, esquina da Avenida Miguel Skeff, antes estrada carroçável para Carnaubal; **AO NORTE** (lado direito) no sentido oeste-leste, por onde mede 1.428,57m (mil quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta e sete centímetros), dividido em 14(quatorze) segmentos da seguinte forma: do P01 ao P02 205,54m, do P02 ao P03 138,01m, do P03 ao P04 135,97m, do P04 ao P05 179,31m, do P05 ao P06 54,87m, do P06 ao P07 23,48m, do P07 ao P08 138,92m, do P08 ao P09 46,52m, do P09 ao P10 45,87m, do P10 ao P11 18,72m, do P11 ao P12 51,04m, do P12 ao P13 154,96m, do P13 ao P14 118,92m, do P14 ao P15 116,44m, limitando-se com a Rua Lídia Cavalcante Fernandes do Loteamento Grande Horizonte de propriedade da Fácil - Franklin Aroldo Comércio Imobiliário S/C Ltda, e terras de Mariano Pereira da Silva; **AO LESTE** (fundos) no sentido norte-sul, por onde mede 1.272,75m (mil duzentos e setenta e dois metros e setenta e cinco centímetros), dividido em 14(quatorze) segmentos da seguinte forma: do P01 ao P02 12,18m, do P02 ao P03 59,73m, do P03 ao P04 149,88m, do P04 ao P05 177,51m, do P05 ao P06 157,78m, do P06 ao P07 47,58m, do P07 ao P08 69,43m, do P08 ao P09 31,82m,

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 – CENTRO – HORIZONTE/CE

do P09 ao P10 28,31m, do P10 ao P11 127,58m, do P11 ao P12 67,85m, do P12 ao P13 76,03m, do P13 ao P14 148,13m, do P14 ao P15 118,94m, limitando-se com a Rua Cícero Brindeiro, e terras de Elza Gomes dos Santos e de Martins Clemente; e **AO SUL** (lado esquerdo), no sentido leste-oeste, por onde mede 581,15m (quinhentos e oitenta e um metros e quinze centímetros); dividido em 10 (dez) segmentos da seguinte forma: do P01 ao P02 63,86m, do P02 ao P03 60,82m, do P03 ao P04 65,74m, do P04 ao P05 58,75m, do P05 ao P06 52,79m, do P06 ao P07 19,01m, do P07 ao P08 100,13m, do P08 ao P09 63,64m, do P09 ao P10 79,14m, do P10 ao P11 17,27m, limitando-se com a Rua Machado de Assis, antes, estrada carroçável existente e a Rua Manoel Conrado; perfazendo assim uma área total de 71,8ha; cadastrado no INCRA sob nº **1450411001619** e **1450411001538**; contendo em dita propriedade, as seguintes benfeitorias: Uma (1) casa de tijolos cobertas de telhas, própria para residência. Uma (1) casa de refeições e Dois (2) Galpões de Alvenaria, uma (1) casa de fábrica de rações, duas (2) cacimbas de alvenaria, Dois (2) poços profundos, duas (2) caixas d'água, e um (1) açude com parede de barro, com capacidade de 12.000m³, com sangrador de cimento e ainda cajueiros, mangueiras e uma Lagoa Denominada Lagoa Seca. //

PROPRIETÁRIA - COLAÇO MARTINS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia CE 040, s/n, Km 67, Zona Urbana, Beberibe-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **05.217.419/0001-13**. ////

REGISTROS ANTERIORES - R.05 da Matrícula nº 134 e R.01 da Matrícula nº 258, ambas desta Serventia. //////////////////////////////////////

AV.01/479 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme requerimento datado de 23 de maio de 2006 devidamente reconhecida a firma e documentos em anexo, apresentados e arquivados nesta Serventia, prenotado em **20/06/2006** sob o nº **753**, procede-se esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em decorrência da **UNIFICAÇÃO** dos imóveis das Matrículas nº 134 e 258 deste Cartório. **Horizonte, 27 de junho de 2006.**

R.02/479 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de junho de 2006, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Horizonte-CE, Cartório Pio Ramos, às fls. **241/242v** do livro **004**, prenotada em 31/01/2008 sob o nº. **1223**; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, pessoa jurídica do poder executivo municipal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **23.555.196/0001-86**, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco nº 1782, Centro, Horizonte-CE; pelo valor de **R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais)**. **Horizonte, 01 de fevereiro de 2008.** //////////////////////////////////

AV.03/479 - DOAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que parte do imóvel objeto desta Matrícula, foi **DOADO** a **QUARTZOFIX INDÚSTRIA DE ARGAMASSAS LTDA-ME**, parte esta com uma área de 8.091,00m², nos termos da matrícula nº. **865** deste Ofício Imobiliário. **Horizonte, 03 de abril de 2008.** //////////////////////////////////

AV. 04/479 - DOAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que parte do imóvel objeto desta Matrícula, foi **DOADO** a **W.R E COMERCIO DE MATERIAIS PLASTICOS LTDA ME**, parte esta com uma área de 40.331,86m², nos termos da matrícula n°. 995 deste Ofício Imobiliário. **Horizonte, 15 de janeiro de 2009.** //////////////////////////////////////

AV. 05/479 - DOAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que parte do imóvel objeto desta Matrícula, foi **DOADO** a **ANDREA R DOS SANTOS-ME**, parte esta com uma área de 10.000,00m², nos termos da matrícula n°. 997 deste Ofício Imobiliário. **Horizonte, 19 de janeiro de 2009.** //////////////////////////////////

AV. 06/479 - DOAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que parte do imóvel objeto desta Matrícula, foi **DOADO** a **BARATEIRO DA CONSTRUÇÃO LTDA EPP**, parte está com uma área de 15.084,20m², nos termos da matrícula n°. 1684 deste Ofício em 25/05/2011. **Horizonte, 20 de julho de 2015.** //////////////////////////////////

AV. 07/479 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CADASTRO RURAL - Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento de cadastro rural do imóvel objeto desta matrícula, conforma ofício n° 769/2016 expedido em 15 de julho de 2016, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) - Superintendência Regional do Ceará - SR (02), assinado pelo superintendente regional do INCRA/CE, Marcos César Cals de Oliveira, fazendo constar que o cadastro rural do imóvel desta matrícula fica cancelado pelo fato do mesmo está localizado dentro da área de expansão urbana do município. **Horizonte, 05 de agosto de 2016.** //////////////////////////////////

AV. 08/479 - AVERBAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE - Procede-se a esta averbação para fazer constar a área remanescente do imóvel objeto desta matrícula, de acordo com levantamento planimétrico, realizado, elaborado e assinado pelo profissional habilitado, Ricardo Dantas Sampaio, engenheiro civil, CREA/CE n° 9177-D, RNP n° 060349019-0, conforme documentos apresentados, ou seja, planta e memorial descritivo que ficam arquivadas nesta serventia, com as firmas devidamente reconhecidas, ficando o referido imóvel descrito e caracterizado da seguintes forma: Um imóvel localizado na Avenida Martins Clemente, de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, objeto da matrícula sob o n° 479 do Registro de Imóveis do 2° Ofício - Horizonte - Ceará. (Cartório Pio Ramos). Descrição do imóvel - **AO OESTE:** frente no sentido sul/norte por onde mede 1.468,91 (mil, quatrocentos e sessenta e oito metros e noventa e um centímetros), divididos em 11 (onze) segmentos da seguinte forma: do p01 ao p02 154,97m, do p02 ao p03 87,00m, do p03 ao p04 93,00m, do p04 ao p05 87,00m, do p05 ao p06 121,00m, do p06 ao p07 169,06m, do p07 ao p08 171,95m, do p08 ao p09 149,06m, do p09 ao p10 123,31m, do p10 ao p11 174,79m, do p11 ao p12 137,77m, limitando-se com a Avenida Martins Clemente, antes Avenida Martins José Pinheiro, terras de Martins Clemente e terras do loteamento Novo Diadema e com a empresa Quartzofix Indústria de Argamassas LTDA - ME. **AO NORTE:** lado direito no sentido oeste/leste por onde mede 1.604,43 (mil, seiscentos e quatro metros

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO - HORIZONTE/CE

2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE

Wilton Freitas

Substituto

e quarenta e três centímetros), divididos em 17 (dezessete) segmentos da seguinte forma: do p01 ao p02 100,00m, do p02 ao p03 100,00m, do p03 ao p04 181,85m, do p04 ao p05 58,68m, do p05 ao p06 79,28m, do p06 ao p07 135,57m, do p07 ao p08 179,31m, do p08 ao p09 54,87m, do p09 ao p10 23,48m, do p10 ao p11 138,92m, do p11 ao p12 46,52m, do p12 ao p13 45,87m, do p13 ao p14 18,72m, do p14 ao p15 51,04m, do p15 ao p16 154,96m, do p16 ao p17 118,92m, do p17 ao p18 116,44m, limitando-se com a empresa Andrea R. dos Santos, empresa **WR Indústria e Comércio de Materiais Plásticos LTDA - ME**, empresa **Barateiro da Construção LTDA**, e com a Rua Lídia Cavalcante Fernandes e com terras de Mariano Pereira da Silva. **AO LESTE:** fundos no sentido norte/sul por onde mede 1.272,75 (mil, duzentos e setenta e dois metros e setenta e cinco centímetros), divididos em 14 (quatorze) segmentos da seguinte forma: do p01 ao p02 12,18m, do p02 ao p03 59,73m, do p03 ao p04 149,88m, do p04 ao p05 177,51m, do p05 ao p06 157,78m, do p06 ao p07 47,58m, do p07 ao p08 69,43m, do p08 ao p09 31,82m, do p09 ao p10 28,31m, do p10 ao p11 127,58m, do p11 ao p12 67,85m, do p12 ao p13 76,03m, do p13 ao p14 148,13m, do p14 do p15 118,94m, limitando-se com a Rua Cícero Brindeiro, e com terras de Elza Gomes dos Santos e de Martins Clemente. **AO SUL:** lado esquerdo no sentido leste/oeste por onde mede 581,15 (quinhentos e oitenta e um metros e quinze centímetros), divididos em 10 (dez) segmentos da seguinte forma: do p01 ao p02 63,86m, do p02 ao p03 60,82m, do p03 ao p04 65,74m, do p04 ao p05 58,75m, do p05 ao p06 52,79m, do p06 ao p07 19,01m, do p07 ao p08 100,13m, do p08 ao p09 63,64m, do p09 ao p10 79,14m, do p10 ao p11 17,27m, limitando-se com a Rua Machado de Assis, antes estrada carroçável existente e Rua Manoel Conrado. Perfazendo assim no total uma área territorial de **644.492,94m²**. **Horizonte, 05 de agosto de 2016.** //////////////////////////////////////

AV. 09/479 - DOAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que parte do imóvel objeto desta matrícula, com uma área de **11.178,18m²**, foi DOADO a **CÍCERO W. BATISTA CRUZ - ME**, nos termos da matrícula nº 8.736, em 05/08/2016, deste ofício. **Horizonte, 21 de junho de 2017.** //////////////////////////////////

AV.10/479 - APURAÇÃO DE REMANESCENTE - Prenotado em 06/06/2019 sob o nº 15.075. Nos termos do requerimento datado de 22/05/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, acima qualificada, representada por Francisco Cesar de Sousa, CPF/MF nº **071.396.083-34**. De acordo com levantamento planimétrico, realizado pelo geógrafo, **NADSON HERMES DE ALMEIDA**, RNP nº **0609405330**, conforme documentos apresentados, ou seja, planta, memorial descritivo e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº **CE20190481562**, que ficam arquivados nesta serventia, com as firmas devidamente reconhecidas, foi **DEFERIDA** a presente averbação, para fazer constar a área remanescente do imóvel objeto da presente matrícula, levando em consideração a retirada de uma área de **3.133,95m²** referente a Rua Luis de França Lino, conforme Lei Municipal nº 674, de 08 de setembro de 2008, bem como descrevendo a área de **PRESERVAÇÃO DO RICHO MALCOZINHADO** e a **ÁREA**

DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DO GASODUTO - TRANSPETRO pertencentes ao remanescente 02, ficando o referido **imóvel descrito e caracterizado da seguinte forma:** Um imóvel urbano, com formato poligonal, com lados irregulares, localizado com frente para a Av. Martins Clemente, esquina com a Rua Luís de França Lino, Bairro Vertente, Distrito Sede do Município de Horizonte/CE. Com as seguintes medidas e confrontações: **REMANESCENTE 01: AO NORTE** - (Frente) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 109,51m, partindo do V01, de coordenadas N 9.546.893,22m e E 558.558,71m, daí segue com um azimuth $84^{\circ}58'19''$ até o V02, de coordenadas N 9.546.902,82m e E 558.667,79m, limitando-se com a **Rua Luís de França Lino**. **AO LESTE** - (lateral Direita) - no sentido norte/sul, em dois segmentos a seguir: Primeiro segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 16,03m, partindo do V02, de coordenadas N 9.546.902,82m e E 558.667,79m, daí segue com um azimuth de $178^{\circ}30'55''$ até o V3, de coordenadas N 9.546.886,79m e E 558.668,21m, limitando-se com uma **Rua Machado de Assis**. Segundo segmento: ainda no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 95,34m, partindo do V3, de coordenadas N 9.546.886,79m e E 558.668,21m, daí segue com um azimuth de $212^{\circ}42'44''$ até o V4, de coordenadas N 9.546.805,38m e E 558.615,92m, limitando-se com uma **Rua Machado de Assis**. **AO SUL** - (fundos) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 45,19m m, partindo do V4, de coordenadas N 9.546.805,38m e E 558.615,92m, daí segue com um azimuth de $264^{\circ}28'46''$ até o V5, de coordenadas N 9.546.801,03m e E 558.570,94m, limitando-se com terreno da **Empresa Cícero Wagner Batista Cruz - ME** (matrícula nº 8736 deste ofício). **AO OESTE** - (Lateral Esquerda) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 93,00m, partindo do V5, de coordenadas N 9.546.801,03m e E 558.570,94m, daí segue com um azimuth de $352^{\circ}26'37''$ até o V01, de coordenadas N 9.546.893,22m e E 558.558,71m, limitando-se com terreno da **Empresa Quartzofix Industria de Argamassas Ltda-ME** (matrícula nº 865 deste ofício). **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 359,07m com uma área territorial de 7.600,31m².** **REMANESCENTE 02: AO OESTE** - (Frente) - no sentido sul/norte, em dez segmentos a seguir: Primeiro segmento: por onde mede uma distância de 56,36m, partindo do V1, de coordenadas N 9.546.898,80m e E 558.465,42m, daí segue com um azimuth $348^{\circ}38'21''$ até o V2, de coordenadas N 9.546.954,05m e E 558.454,32m, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Segundo segmento: por onde mede uma distância de 123,36m, partindo do V2, de coordenadas N 9.546.954,05m e E 558.454,32m, daí segue com um azimuth $349^{\circ}14'13''$ até o V3, de coordenadas N 9.547.075,24m e E 558.431,28m, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Terceiro segmento: por onde mede uma distância de 145,08m, partindo do V3, de coordenadas N 9.547.075,24m e E 558.431,28m, daí segue com um azimuth $348^{\circ}53'35''$ até o V4, de coordenadas N 9.547.217,61m e E 558.403,33m, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Quarto segmento: por onde mede uma distância de 76,25m, partindo do V4, de coordenadas N 9.547.217,61m e E 558.403,33m, daí segue com um azimuth $349^{\circ}04'20''$ até o V5, de coordenadas N 9.547.292,47m e E 558.388,87m, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Quinto segmento: por onde mede uma distância de 71,97m,

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135- CENTRO - HORIZONTE/CE

CARTÓRIO PÍO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE
Wilton Freire
Tribunal

partindo do **V5**, de coordenadas **N 9.547.292,47m** e **E 558.388,87m**, daí segue com um azimuth **350°19'41"** até o **V6**, de coordenadas **N 9.547.363,42m** e **E 558.376,78m**, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Sexto segmento: por onde mede uma distância de **72,74m**, partindo do **V6**, de coordenadas **N 9.547.363,42m** e **E 558.376,78m**, daí segue com um azimuth **350°51'01"** até o **V7**, de coordenadas **N 9.547.435,24m** e **E 558.365,22m**, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Sétimo segmento: por onde mede uma distância de **79,43m**, partindo do **V7**, de coordenadas **N 9.547.435,24m** e **E 558.365,22m**, daí segue com um azimuth **350°14'13"** até o **V8**, de coordenadas **N 9.547.513,52m** e **E 558.351,75m**, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Oitavo segmento: no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **29,56m**, partindo do **V8**, de coordenadas **N 9.547.513,52m** e **E 558.351,75m**, daí segue com um azimuth **350°14'13"** até o **V9**, de coordenadas **N 9.547.542,66m** e **E 558.346,73m**, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Nono segmento: no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **274,60m**, partindo do **V9**, de coordenadas **N 9.547.542,66m** e **E 558.346,73m**, daí segue com um azimuth **348°39'25"** até o **V10**, de coordenadas **N 9.547.811,89m** e **E 558.292,72m**, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. Décimo segmento: no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **99,97m**, partindo do **V10**, de coordenadas **N 9.547.811,89m** e **E 558.292,72m**, daí segue com um azimuth **350°30'22"** até o **V11**, de coordenadas **N 9.547.910,49m** e **E 558.276,23m**, limitando-se com a **Av. Martins Clemente**. **AO NORTE** - (lateral Direita) - no sentido oeste/leste, em seis segmentos a seguir: Primeiro segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **100,79m**, partindo do **V11**, de coordenadas **N 9.547.910,49m** e **E 558.276,23m**, daí segue com um azimuth de **106°32'45"** até o **V12**, de coordenadas **N 9.547.881,79m** e **E 558.372,85m**, limitando-se com terreno de propriedade da empresa **Andrea R dos Santos** (matrícula nº 997 deste ofício). Segundo segmento: no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **101,49m**, partindo do **V12**, de coordenadas **N 9.547.881,79m** e **E 558.372,85m**, daí segue com um azimuth de **350°10'14"** até o **V13**, de coordenadas **N 9.547.981,79m** e **E 558.355,52m**, limitando-se com terreno de propriedade da empresa **Andrea R dos Santos** (matrícula nº 997 deste ofício). Terceiro segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **186,10m**, partindo do **V13**, de coordenadas **N 9.547.981,79m** e **E 558.355,52m**, daí segue com um azimuth de **106°40'54"** até o **V14**, de coordenadas **N 9.547.928,37m** e **E 558.533,79m**, limitando-se com terreno de propriedade da empresa **W.R.E Comércio de Materiais Plásticos Ltda ME** (matrícula nº 995 deste ofício). Quarto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **58,42m**, partindo do **V14**, de coordenadas **N 9.547.928,37m** e **E 558.533,79m**, daí segue com um azimuth de **193°00'48"** até o **V15**, de coordenadas **N 9.547.871,45m** e **E 558.520,64m**, limitando-se com terreno de propriedade da empresa **Barateiro da Construção Ltda EPP** (matrícula nº 1684 deste ofício). Quinto segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **79,67m**, partindo do **V15**, de coordenadas **N 9.547.871,45m** e **E 558.520,64m**, daí segue com um azimuth de **121°12'39"** até o **V16**, de coordenadas **N 9.547.830,17m** e **E 558.588,77m**, limitando-se com terreno de propriedade da empresa **Barateiro da Construção**

Ltda EPP (matrícula nº 1684 deste ofício). Sexto segmento: no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **133,44m**, partindo do **V16**, de coordenadas **N 9.547.830,17m** e **E 558.588,77m**, daí segue com um azimuth de **33°47'03"** até o **V17**, de coordenadas **N 9.547.941,08m** e **E 558.662,97m**, limitando-se com terreno de propriedade da empresa **Barateiro da Construção Ltda EPP** (matrícula nº 1684 deste ofício). **AO LESTE** - (fundos) - em trinta e quatro segmentos a seguir: Primeiro segmento: sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **237,07m**, partindo do **V17**, de coordenadas **N 9.547.941,08m** e **E 558.662,97m**, daí segue com um azimuth de **128°04'40"** até o **V18**, de coordenadas **N 9.547.794,87m** e **E 558.849,59m**, limitando-se com a **Rua Lídia Cavalcante**. Segundo segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **24,71m**, partindo do **V18**, de coordenadas **N 9.547.794,87m** e **E 558.849,59m**, daí segue com um azimuth de **221°28'52"** até o **V19**, de coordenadas **N 9.547.776,36m** e **E 558.833,22m**, limitando-se com terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Terceiro segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **67,10m**, partindo do **V19**, de coordenadas **N 9.547.776,36m** e **E 558.833,22m**, daí segue com um azimuth de **127°14'59"** até o **V20**, de coordenadas **N 9.547.735,74m** e **E 558.886,63m**, limitando-se com o terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Quarto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **43,00m**, partindo do **V20**, de coordenadas **N 9.547.735,74m** e **E 558.886,63m**, daí segue com um azimuth de **126°06'33"** até o **V21**, de coordenadas **N 9.547.710,41m** e **E 558.921,36m**, limitando-se com o terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Quinto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **124,75m**, partindo do **V21**, de coordenadas **N 9.547.710,41m** e **E 558.921,36m**, daí segue com um azimuth de **126°06'33"** até o **V22**, de coordenadas **N 9.547.633,03m** e **E 559.019,22m**, limitando-se com o terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Sexto segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **98,20m**, partindo do **V22**, de coordenadas **N 9.547.633,03m** e **E 559.019,22m**, daí segue com um azimuth de **128°20'08"** até o **V23**, de coordenadas **N 9.547.572,12m** e **E 559.096,25m**, limitando-se com terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Sétimo segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **115,75m**, partindo do **V23**, de coordenadas **N 9.547.572,12m** e **E 559.096,25m**, daí segue com um azimuth de **127°20'10"** até o **V24**, de coordenadas **N 9.547.501,92m** e **E 559.188,28m**, limitando-se com terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Oitavo segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **45,49m**, partindo do **V24**, de coordenadas **N 9.547.501,92m** e **E 559.188,28m**, daí segue com um azimuth de **127°11'32"** até o **V25**, de coordenadas **N 9.547.474,41m** e **E 559.224,52m**, limitando-se com terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Nono segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **62,75m**, partindo do **V25**, de coordenadas **N 9.547.474,41m** e **E 559.224,52m**, daí segue com um azimuth de **129°09'29"** até o **V26**, de coordenadas **N 9.547.434,79m** e **E 559.273,18m**, limitando-se com terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Décimo segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **97,74m**, partindo do **V26**, de coordenadas **N 9.547.434,79m** e **E**

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 – CENTRO – HORIZONTE/CE

CARTÓRIO PÍO RAMOS

2º OFÍCIO - HORIZONTE -

Wilton Freitas

Substituto

559.273,18m, daí segue com um azimuth de 127°29'12" até o V27, de coordenadas N 9.547.375,30m e E 559.350,74m, limitando-se com terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Décimo primeiro segmento: no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 50,39m, partindo do V27, de coordenadas N 9.547.375,30m e E 559.350,74m, daí segue com um azimuth de 127°37'43" até o V28, de coordenadas N 9.547.344,54m e E 559.390,65m, limitando-se com terreno de propriedade de **Mariano Pereira da Silva**. Décimo segundo segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 5,07m, partindo do V28, de coordenadas N 9.547.344,54m e E 559.390,65m, daí segue com um azimuth 209°10'37" até o V29, de coordenadas N 9.547.340,11m e E 559.388,17m, limitando-se com a **Rua Cícero Brindeiro**. Décimo terceiro segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 5,07m, partindo do V29, de coordenadas N 9.547.340,11m e E 559.388,17m, daí segue com um azimuth 199°32'23" até o V30, de coordenadas N 9.547.335,33m e E 559.386,48m, limitando-se com a **Rua Cícero Brindeiro**. Décimo Quarto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 5,75m, partindo do V30, de coordenadas N 9.547.335,33m e E 559.386,48m, daí segue com um azimuth 189°25'22" até o V31, de coordenadas N 9.547.329,65m e E 559.385,54m, limitando-se com a **Rua Cícero Brindeiro**. Décimo quinto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 26,68m, partindo do V31, de coordenadas N 9.547.329,65m e E 559.385,54m, daí segue com um azimuth 179°36'40" até o V32, de coordenadas N 9.547.302,97m e E 559.385,72m, limitando-se com a **Rua Cícero Brindeiro**. Décimo sexto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 23,36m, partindo do V32, de coordenadas N 9.547.302,97m e E 559.385,72m, daí segue com um azimuth 178°22'57" até o V33, de coordenadas N 9.547.279,62m e E 559.386,38m, limitando-se com a **Rua Cícero Brindeiro**. Décimo sétimo segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 52,72m, partindo do V33, de coordenadas N 9.547.279,62m e E 559.386,38m, daí segue com um azimuth de 304°22'58" até o V34, de coordenadas N 9.547.309,40m e E 559.342,86m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Décimo oitavo segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 110,57m, partindo do V34, de coordenadas N 9.547.309,40m e E 559.342,86m, daí segue com um azimuth de 302°06'15" até o V35, de coordenadas N 9.547.368,16m e E 559.249,20m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Décimo nono segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 62,85m, partindo do V35, de coordenadas N 9.547.368,16m e E 559.249,20m, daí segue com um azimuth de 302°28'29" até o V36, de coordenadas N 9.547.401,91m e E 559.196,18m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 105,21m, partindo do V36, de coordenadas N 9.547.401,91m e E 559.196,18m, daí segue com um azimuth de 302°28'29" até o V37, de coordenadas N 9.547.458,40m e E 559.107,42m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo primeiro segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 35,42m, partindo do V37, de coordenadas N 9.547.458,40m e E 559.107,42m, daí segue com um

azimute de $302^{\circ}27'04''$ até o V38, de coordenadas N 9.547.477,41m e E 559.077,53m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo segundo segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 47,71m, partindo do V38, de coordenadas N 9.547.477,41m e E 559.077,53m, daí segue com um azimute de $302^{\circ}27'04''$ até o V39, de coordenadas N 9.547.503,00m e E 559.037,27m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo terceiro segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 27,55m, partindo do V39, de coordenadas N 9.547.503,00m e E 559.037,27m, daí segue com um azimute de $303^{\circ}40'15''$ até o V40, de coordenadas N 9.547.518,28m e E 559.014,34m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo quarto segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 43,72m, partindo do V40, de coordenadas N 9.547.518,28m e E 559.014,34m, daí segue com um azimute de $303^{\circ}40'15''$ até o V41, de coordenadas N 9.547.542,52m e E 558.977,95m, limitando-se com terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo quinto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 52,03m, partindo do V41, de coordenadas N 9.547.542,52m e E 558.977,95m, daí segue com um azimute de $204^{\circ}30'36''$ até o V42, de coordenadas N 9.547.495,18m e E 558.956,37m, limitando-se com o terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo sexto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 54,62m, partindo do V42, de coordenadas N 9.547.495,18m e E 558.956,37m, daí segue com um azimute de $121^{\circ}59'58''$ até o V43, de coordenadas N 9.547.466,23m e E 559.002,69m, limitando-se com o terreno de propriedade de **Elza Gomes dos Santos**. Vigésimo sétimo segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 63,58m, partindo do V43, de coordenadas N 9.547.466,23m e E 559.002,69m, daí segue com um azimute de $187^{\circ}39'14''$ até o V44, de coordenadas N 9.547.403,22m e E 558.994,22m, limitando-se com uma **Rua SDO**. Vigésimo oitavo segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 88,06m, partindo do V44, de coordenadas N 9.547.403,22m e E 558.994,22m, daí segue com um azimute de $188^{\circ}28'57''$ até o V45, de coordenadas N 9.547.316,12m e E 558.981,23m, limitando-se com uma **Rua SDO**. Vigésimo nono segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 109,30m, partindo do V45, de coordenadas N 9.547.316,12m e E 558.981,23m, daí segue com um azimute de $189^{\circ}01'09''$ até o V46, de coordenadas N 9.547.208,17m e E 558.964,10m, limitando-se com uma **Rua SDO**. Trigésimo segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 26,98m, partindo do V46, de coordenadas N 9.547.208,17m e E 558.964,10m, daí segue com um azimute de $189^{\circ}00'08''$ até o V47, de coordenadas N 9.547.181,52m e E 558.959,88m, limitando-se com uma **Rua SDO**. Trigésimo primeiro segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 117,60m, partindo do V47, de coordenadas N 9.547.181,52m e E 558.959,88m, daí segue com um azimute de $188^{\circ}36'07''$ até o V48, de coordenadas N 9.547.065,25m e E 558.942,29m, limitando-se com uma **Rua SDO**. Trigésimo Segundo segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 64,54m, partindo do V48, de coordenadas N 9.547.065,25m e E 558.942,29m, daí segue com um azimute de $188^{\circ}34'34''$ até o V49, de coordenadas N

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 – CENTRO – HORIZONTE/CE

Wilton Freitas
Substituto

9.547.001,43m e E 558.932,66m, limitando-se com uma Rua SDO. Trigésimo Terceiro segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 62,20m, partindo do V49, de coordenadas N 9.547.001,43m e E 558.932,66m, daí segue com um azimuth de 187°37'34" até o V50, de coordenadas N 9.546.939,77m e E 558.924,41m, limitando-se com uma Rua SDO. Trigésimo quarto segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 60,03m, partindo do V50, de coordenadas N 9.546.939,77m e E 558.924,41m, daí segue com um azimuth de 189°17'09" até o V51, de coordenadas N 9.546.880,53m e E 558.914,72m, limitando-se com uma Rua SDO. AO SUL - (Lateral Esquerda) - no sentido leste/oeste, em cinco segmentos a seguir Primeiro segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 153,11m, partindo do V51, de coordenadas N 9.546.880,53m e E 558.914,72m, daí segue com um azimuth de 285°59'30" até o V52, de coordenadas N 9.546.922,71m e E 558.767,54m, limitando-se com a Rua Luís de França Lino. Segundo segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 24,25m, partindo do V52, de coordenadas N 9.546.922,71m e E 558.767,54m, daí segue com um azimuth de 291°14'09" até o V53, de coordenadas N 9.546.927,43m e E 558.743,75m, limitando-se com a Rua Luís de França Lino. Terceiro segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 16,91m, partindo do V53, de coordenadas N 9.546.927,43m e E 558.743,75m, daí segue com um azimuth de 275°28'46" até o V54, de coordenadas N 9.546.929,05m e E 558.726,92m, limitando-se com a Rua Luís de França Lino. Quarto segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 41,72m, partindo do V54, de coordenadas N 9.546.929,05m e E 558.726,92m, daí segue com um azimuth de 255°35'09" até o V55, de coordenadas N 9.546.918,66m e E 558.686,52m, limitando-se com a Rua Luís de França Lino. Quinto segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 221,99m, partindo do V55, de coordenadas N 9.546.918,66m e E 558.686,52m, daí segue com um azimuth de 264°51'57" até o V01, de coordenadas N 9.546.893,22m e E 558.558,71m, limitando-se com a Rua Luís de França Lino. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 4.364,82m com uma área territorial de 622.580,50m². //////////////////////////////////////

ÁREA DE PRESERVAÇÃO DO RIACHO MALCOZINHADO

Inicia-se a descrição deste perímetro no V01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 9.547.761,77m e E 558.852,41m; deste segue confrontando com a Rua Lídia Cavalcante, com azimuth de 127°14' por uma distância de 42,99m até o V02, de coordenadas N 9.547.735,74m e E 558.886,63m; deste segue confrontando com a Rua Lídia Cavalcante, com azimuth de 126°06' por uma distância de 19,10m até o V03, de coordenadas N 9.547.724,49m e E 558.902,06m; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimuth de 229°40' por uma distância de 136,14m até o V04, de coordenadas N 9.547.636,40m e E 558.798,25m; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimuth de 212°30' por uma distância de 40,26m até o V05, de coordenadas N 9.547.602,46m e E 558.776,62m; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimuth de 194°24' por uma distância de 73,40m

até o V06, de coordenadas **N 9.547.531,36m** e **E 558.758,36m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $236^{\circ}49'$ por uma distância de 77,60m até o V07, de coordenadas **N 9.547.488,91m** e **E 558.693,40m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $149^{\circ}02'$ por uma distância de 84,75m até o V08, de coordenadas **N 9.547.416,23m** e **E 558.736,98m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $167^{\circ}18'$ por uma distância de 60,47m até o V09, de coordenadas **N 9.547.357,23m** e **E 558.750,28m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $182^{\circ}16'$ por uma distância de 37,76m até o V10, de coordenadas **N 9.547.319,50m** e **E 558.748,78m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $117^{\circ}40'$ por uma distância de 87,17m até o V11, de coordenadas **N 9.547.279,01m** e **E 558.825,97m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $104^{\circ}38'$ por uma distância de 34,00m até o V12, de coordenadas **N 9.547.270,42m** e **E 558.858,87m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $139^{\circ}19'$ por uma distância de 71,19m até o V13, de coordenadas **N 9.547.216,44m** e **E 558.905,27m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $94^{\circ}45'$ por uma distância de 41,11m até o V14, de coordenadas **N 9.547.213,02m** e **E 558.946,24m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $162^{\circ}09'$ por uma distância de 40,87m até o V15, de coordenadas **N 9.547.174,12m** e **E 558.958,76m**; deste segue confrontando com APP(Calha do Riacho), com azimute de $188^{\circ}36'$ por uma distância de 78,72m até o V16, de coordenadas **N 9.547.096,28m** e **E 558.946,98m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $326^{\circ}54'$ por uma distância de 71,28m até o V17, de coordenadas **N 9.547.155,99m** e **E 558.908,06m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $274^{\circ}45'$ por uma distância de 32,39m até o V18, de coordenadas **N 9.547.158,68m** e **E 558.875,79m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $319^{\circ}19'$ por uma distância de 47,39m até o V19, de coordenadas **N 9.547.194,62m** e **E 558.844,90m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $276^{\circ}17'$ por uma distância de 34,31m até o V20, de coordenadas **N 9.547.198,38m** e **E 558.810,80m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $323^{\circ}39'$ por uma distância de 42,19m até o V21, de coordenadas **N 9.547.232,37m** e **E 558.785,80m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $299^{\circ}35'$ por uma distância de 113,18m até o V22, de coordenadas **N 9.547.288,25m** e **E 558.687,39m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $2^{\circ}17'$ por uma distância de 68,12m até o V23, de coordenadas **N 9.547.356,32m** e **E 558.690,10m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 – CENTRO – HORIZONTE/CE

Wilton Freitas
Substituto

azimute de 335°08' por uma distância de 66,83m até o V24, de coordenadas **N 9.547.398,81m e E 558.670,42m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 302°23' por uma distância de 60,93m até o V25, de coordenadas **N 9.547.431,46m e E 558.618,97m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 281°47' por uma distância de 23,42m até o V26, de coordenadas **N 9.547.435,24m e E 558.596,05m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 310°26' por uma distância de 27,22m até o V27, de coordenadas **N 9.547.453,90m e E 558.575,33m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 261°50' por uma distância de 36,87m até o V28, de coordenadas **N 9.547.448,67m e E 558.538,83m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 295°00' por uma distância de 32,48m até o V29, de coordenadas **N 9.547.462,40m e E 558.509,40m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 252°25' por uma distância de 52,11m até o V30, de coordenadas **N 9.547.446,67m e E 558.459,72m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 257°37' por uma distância de 54,23m até o V31, de coordenadas **N 9.547.435,06m e E 558.406,75m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 278°32' por uma distância de 43,08m até o V32, de coordenadas **N 9.547.441,46m e E 558.364,15m**; deste segue confrontando com a **Av. Martins Clemente**, com azimute de 350°14' por uma distância de 65,04m até o V33, de coordenadas **N 9.547.505,55m e E 558.353,12m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 102°04' por uma distância de 46,13m até o V34, de coordenadas **N 9.547.495,91m e E 558.398,22m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 69°34' por uma distância de 31,99m até o V35, de coordenadas **N 9.547.507,07m e E 558.428,20m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 71°47' por uma distância de 52,07m até o V36, de coordenadas **N 9.547.523,34m e E 558.477,66m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 55°09' por uma distância de 24,00m até o V37, de coordenadas **N 9.547.537,05m e E 558.497,35m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 109°12' por uma distância de 49,62m até o V38, de coordenadas **N 9.547.520,72m e E 558.544,21m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 99°59' por uma distância de 34,45m até o V39, de coordenadas **N 9.547.514,74m e E 558.578,14m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 101°17' por uma distância de 29,53m até o V40, de coordenadas **N 9.547.508,96m e E 558.607,10m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 24°22' por uma distância de 18,98m até o V41, de coordenadas **N 9.547.526,25m e E 558.614,93m**; deste segue com propriedade da Prefeitura

Municipal de Horizonte, com azimute de $49^{\circ}26'$ por uma distância de 49,43m até o V42, de coordenadas **N 9.547.558,39m** e **E 558.652,48m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $79^{\circ}33'$ por uma distância de 51,40m até o V43, de coordenadas **N 9.547.567,71m** e **E 558.703,03m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $17^{\circ}18'$ por uma distância de 63,34m até o V44, de coordenadas **N 9.547.628,18m** e **E 558.721,87m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $32^{\circ}30'$ por uma distância de 56,19m até o V45, de coordenadas **N 9.547.675,57m** e **E 558.752,07m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de $47^{\circ}53'$ por uma distância de 83,40m até o V46, de coordenadas **N 9.547.731,50m** e **E 558.813,95m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute $51^{\circ}47'$ por uma distância de 48,94m até o V01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.416,07 m. **área territorial de 72.377,67m²**. //////////////////////////////////////

SERVIDÃO DE PASSAGEM - GASODUTO - TRANSPETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no V01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.547.937,83m** e **E 558.667,11m**; deste segue confrontando com a **Rua Lídia Cavalcante**, com azimute de $128^{\circ}04'40''$ por uma distância de 20,20m até o V2, de coordenadas **N 9.547.925,37m** e **E 558.683,01m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $210^{\circ}19'21''$ por uma distância de 108,48m até o V3, de coordenadas **N 9.547.831,74m** e **E 558.628,25m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $223^{\circ}04'52''$ por uma distância de 33,89m até o V4, de coordenadas **N 9.547.806,98m** e **E 558.605,10m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $225^{\circ}09'10''$ por uma distância de 86,56m até o V5, de coordenadas **N 9.547.745,94m** e **E 558.543,73m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $244^{\circ}28'58''$ por uma distância de 101,82m até o V6, de coordenadas **N 9.547.702,08m** e **E 558.451,84m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $253^{\circ}51'56''$ por uma distância de 134,88m até o V7, de coordenadas **N 9.547.664,59m** e **E 558.322,27m**; deste segue confrontando com a **Av. Martins Clemente**, com azimute de $348^{\circ}39'25''$ por uma distância de 20,34m até o V8, de coordenadas **N 9.547.684,54m** e **E 558.318,27m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $74^{\circ}07'11''$ por uma distância de 131,77m até o V9, de coordenadas **N 9.547.720,60m** e **E 558.445,01m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $64^{\circ}25'06''$ por uma distância de 100,10m até o V10, de coordenadas **N 9.547.763,82m** e **E 558.535,29m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**, com azimute de $44^{\circ}52'11''$ por uma

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO - HORIZONTE/CE

2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE

Wilton Freilias

Engenheiro

distância de 61,96m até o V11, de coordenadas N 49.547.807,73m e E 558.579,01m; deste segue confrontando com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 41°55'19" por uma distância de 48,34m até o GYV-M-0012, de coordenadas N 9.547.843,70m e E 558.611,30m; deste segue confrontando com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute 30°39'44" por uma distância de 109,44m até o V1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 957,78 m e área territorial de 9.095,06m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Horizonte, 07 de junho de 2019. //////////////////////////////////////

AV.11/479 - DOAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o **REMANESCENTE 01** desta matrícula, com uma área de 7.600,31m², foi DOADO a **HORIZONTE SERVIÇO E LAVAGEM EM SUCATAS LTDA**, nos termos da matrícula n° 11.376, em 07/06/2019, deste ofício. Horizonte, 07 de junho de 2019. /////

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução fiel da matrícula 479 deste ofício, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 5.015/73. O referido é verdade, dou fé. Aparecida Ilka Freitas Ramos / Aparecida Ilze Freitas/ Wilton Freitas - oficiala /substitutos. //////////////////////////////////////

Horizonte, 14 de outubro de 2020

Aparecida Ilka Freitas Ramos
Aparecida Ilze Freitas
Wilton Freitas
Oficiala/Substitutos



WILTON PIO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Wilton Freitas
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20201014000025
Total de Emolumentos:	R\$ 52,90
Total FPMOJU:	R\$ 2,64
Total ISO:	R\$ 2,64
Total FRMP:	R\$ 2,64
Total FAADEN:	R\$ 2,64
Total Selos:	R\$ 9,44
Valor Total:	R\$ 72,90
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(3) 007019 / (1) 007020 / (2) 005023	
Selos Aplicados	
AAD684767-C8T9 AAE023522-F8P9, AAE023523-B4P9	



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PROVIMENTO Nº 01/2003 CGJ



azimute de 335°08' por uma distância de 66,93m até o V24, de coordenadas **N 9.547.398,81m e E 558.670,42m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 302°23' por uma distância de 60,93m até o V25, de coordenadas **N 9.547.431,46m e E 558.618,97m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 281°47' por uma distância de 23,42m até o V26, de coordenadas **N 9.547.435,24m e E 558.596,05m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 310°26' por uma distância de 27,22m até o V27, de coordenadas **N 9.547.453,90m e E 558.575,33m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 261°50' por uma distância de 36,87m até o V28, de coordenadas **N 9.547.448,67m e E 558.538,83m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 295°00' por uma distância de 32,48m até o V29, de coordenadas **N 9.547.462,40m e E 558.509,40m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 252°25' por uma distância de 52,11m até o V30, de coordenadas **N 9.547.446,67m e E 558.459,72m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 257°37' por uma distância de 54,23m até o V31, de coordenadas **N 9.547.435,06m e E 558.406,75m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 278°32' por uma distância de 43,08m até o V32, de coordenadas **N 9.547.440,40m e E 558.364,15m**; deste segue confrontando com a **Av. Martins Clemente**, com azimute de 350°14' por uma distância de 65,04m até o V33, de coordenadas **N 9.547.505,55m e E 558.353,12m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 102°04' por uma distância de 46,13m até o V34, de coordenadas **N 9.547.495,91m e E 558.398,22m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 69°34' por uma distância de 31,99m até o V35, de coordenadas **N 9.547.507,07m e E 558.428,20m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 71°47' por uma distância de 52,07m até o V36, de coordenadas **N 9.547.523,34m e E 558.477,66m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 55°09' por uma distância de 24,00m até o V37, de coordenadas **N 9.547.537,05m e E 558.497,35m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 109°12' por uma distância de 49,62m até o V38, de coordenadas **N 9.547.520,72m e E 558.544,21m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 99°59' por uma distância de 34,45m até o V39, de coordenadas **N 9.547.514,74m e E 558.578,14m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 101°17' por uma distância de 29,53m até o V40, de coordenadas **N 9.547.508,96m e E 558.607,10m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 24°22' por uma distância de 18,98m até o V41, de coordenadas **N 9.547.526,25m e E 558.614,93m**; deste segue com propriedade da Prefeitura

até o V06, de coordenadas **N 9.547.531,36m** e **E 558.758,36m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 236°49' por uma distância de 77,60m até o V07, de coordenadas **N 9.547.488,91m** e **E 558.693,40m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 149°02' por uma distância de 84,75m até o V08, de coordenadas **N 9.547.416,23m** e **E 558.736,98m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 167°18' por uma distância de 60,47m até o V09, de coordenadas **N 9.547.357,23m** e **E 558.750,28m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 182°16' por uma distância de 37,76m até o V10, de coordenadas **N 9.547.319,50m** e **E 558.748,78m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 117°40' por uma distância de 87,17m até o V11, de coordenadas **N 9.547.279,01m** e **E 558.825,97m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 104°38' por uma distância de 34,00m até o V12, de coordenadas **N 9.547.270,42m** e **E 558.858,87m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 139°19' por uma distância de 71,19m até o V13, de coordenadas **N 9.547.216,44m** e **E 558.905,27m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 94°45' por uma distância de 41,11m até o V14, de coordenadas **N 9.547.213,02m** e **E 558.946,24m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 162°09' por uma distância de 40,87m até o V15, de coordenadas **N 9.547.174,12m** e **E 558.958,76m**; deste segue confrontando com **APP(Calha do Riacho)**, com azimute de 188°36' por uma distância de 78,72m até o V16, de coordenadas **N 9.547.096,28m** e **E 558.946,98m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 326°54' por uma distância de 71,28m até o V17, de coordenadas **N 9.547.155,99m** e **E 558.908,06m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 274°45' por uma distância de 32,39m até o V18, de coordenadas **N 9.547.158,68m** e **E 558.875,79m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 319°19' por uma distância de 47,39m até o V19, de coordenadas **N 9.547.194,62m** e **E 558.844,90m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 276°17' por uma distância de 34,31m até o V20, de coordenadas **N 9.547.198,38m** e **E 558.810,80m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 323°39' por uma distância de 42,19m até o V21, de coordenadas **N 9.547.232,37m** e **E 558.785,80m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 299°35' por uma distância de 113,18m até o V22, de coordenadas **N 9.547.288,25m** e **E 558.687,39m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com azimute de 2°17' por uma distância de 68,12m até o V23, de coordenadas **N 9.547.356,32m** e **E 558.690,10m**; deste segue confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, com

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 – CENTRO – HORIZONTE/CE

Wilton Freitas
Substituto