



PREFEITURA DE  
**HORIZONTE**  
DE MÃOS DADAS COM VOCÊ

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE  
LIDO NA SESSÃO

Em: 07 / 12 / 2021

**MENSAGEM Nº 53/2021.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

**Senhores Vereadores,**



Vimos encaminhar a Vossas Excelências, para apreciação e deliberação dessa augusta Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que **Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.**

Na certeza de que os ilustres membros dessa egrégia Casa Legislativa haverão de conferir o indispensável apoio a esta proposição, rogamos a Vossa Excelência emprestar a valiosa e imprescindível colaboração no encaminhamento da matéria

Atenciosamente,

Horizonte/CE, 02 de dezembro de 2021.

*Manoel Gomes de Farias Neto*  
**PREFEITO DE HORIZONTE**

Ao Exmo. Sr.

**CARLOS ELOY CAVALCANTE LIMA**

MD Presidente da Câmara de Vereadores Horizonte  
/NESTA

**GABINETE DO PRESIDENTE**  
**Recebido**

Em: 03 / 12 / 21

Por: [Assinatura]

## JUSTIFICATIVA

A presente propositura que ora estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa Legislativa visa fomentar a geração de emprego e renda em nosso Município, equacionar o desenvolvimento econômico com o crescimento populacional, além de criar alternativa para viabilizar o crescimento de pequenos negócios em âmbito local.

A empresa tem por finalidade de abrigar um empreendimento para a fabricação de produtos alimentícios.

O projeto da empresa prevê um investimento com recursos próprios no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) para a construção de um empreendimento para a fabricação de produtos alimentícios, com previsão de faturamento anual de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) e contará inicialmente com 100 empregos diretos e com a expansão mais 300 empregos, totalizando 400 empregos diretos.

Nada mais de interessante para Horizonte do que envidar esforços no sentido de tudo fazer para criar emprego e renda para nossos cidadãos, sem esquecer os tributos gerados pelo empreendimento.

Renovo a todos que fazem dessa Egrégia Casa Legislativa votos de elevada estima e distinto apreço.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, aos 02 de dezembro de 2021.



*Manoel Gomes de Farias Neto*  
**PREFEITO DE HORIZONTE**



**PROJETO DE LEI Nº 093, 02 DE DEZEMBRO DE 2021**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR PARTE DOS IMÓVEIS  
QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE** faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:



**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face de ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93 combinado com art. 107, inciso I, alínea "a" da Lei Orgânica do Município de Horizonte, a doar o terreno de propriedade da Prefeitura, Matrículas nº 3.765, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, situado na Rua Maria Gelcina Santos, bairro distrito industrial de Horizonte/CE, à empresa **INDUSTRIA DE ALIMENTOS SER BEM LTDA**, nome fantasia **SER BEM**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.818.518/0001-84, com a finalidade de abrigar um empreendimento para a fabricação de produtos alimentícios.

**Art. 2º.** A área doada, avaliada em R\$ 243.343,50 (duzentos mil e quarenta e três e trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos), uma área de 17.500,24m² (dezessete mil e quinhentos e vinte quatro metros quadrados), para ser instalada a empresa **INDUSTRIA DE ALIMENTOS SER BEM LTDA**, nome fantasia **SER BEM**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.818.518/0001-84, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, situado na Rua Maria Gelcina Santos, bairro distrito industrial de Horizonte/CE, de acordo com a matrícula de nº 3.765 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, na seguinte forma e com as seguintes confrontações: Ao Oeste (Frente) no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 83,17, partindo do Ponto 01, no sul, daí segue com um azimute de 4°57'57" até o Ponto 02, no norte, limitando-se com a Maria Gelcina dos Santos; Ao Norte (Lateral Direita) no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 205,86m, partindo do Ponto 02, no oeste, daí segue com um azimute de 88°14'26" até o Ponto 03, no leste, limitando-se com a T2 Gestão Logística de Infraestrutura de Transportes Ltda; Ao Leste (Fundos) no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 83,17m, partindo do Ponto 03, no norte, daí segue com um azimute de 177°41'29" até o Ponto 04, no sul, limitando-se com terreno de propriedade do Município de Horizonte; Ao Sul (Lateral Esquerda) no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 216,40m, partindo do Ponto 04, no leste, daí segue com um azimute de 268°23'24" até o Ponto 01, no oeste, limitando-se com a T2 Gestão Logística de Infraestrutura de Transportes Ltda, perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 588,60m com uma área territorial de 17.500,24m².



**Art. 3º.** O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12(doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe do Poder Executivo.

**Parágrafo Único.** Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área que doada, no prazo de 01 (um ano) e tendo início de suas atividades em 02 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente Lei, a doação será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

**Art. 4º.** O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições e contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, em 02 de dezembro de 2021.



*Manoel Gomes de Farias Neto*  
**PREFEITO DE HORIZONTE**



## COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

<b>PROJETO DE LEI Nº093/2021</b>	<b>Autoriza o Poder Executivo a doar parte dos imóveis que indica e adota outras providências.</b>	<b>PODER EXECUTIVO</b>
--------------------------------------	--	------------------------

**PARECER nº 080/2021** - Referente ao **PROJETO DE LEI Nº 093 /2021** do Poder Executivo

### RELATÓRIO:

Trata o Projeto de Lei em destaque de iniciativa do Poder Executivo, que encaminhado a esta Comissão e cumprindo os trâmites legais, que veio a esta Comissão para análise e a emissão do parecer.

Eis o breve relatório.

### PARECER:

Cabe à Comissão de Constituição e Justiça, opinar quanto ao aspecto constitucional, legal, jurídico e de redação técnica.

"Art. 55 A aspectos constitucional, legal, jurídico, regimental e técnico legislativo de proposições sujeitas à apreciação da Câmara ou de suas Comissões; [...]"

Analisando minuciosamente o Projeto de Lei em tela, não se vislumbra nenhuma ilegalidade e não havendo qualquer óbice quanto ao aspecto jurídico legal.

### VOTO DA COMISSÃO:

Assim, essa Comissão, entende pela CONSTITUCIONALIDADE E PLENA LEGALIDADE do **PROJETO DE LEI Nº 093/2021**, do Poder Executivo, opinando pelo regular prosseguimento do processo legislativo referente ao mesmo.

**SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, aos 08 dias do mês de dezembro de 2021.

**Presidente: RHENAN CAVALCANTE ASSUNÇÃO - PSB;**

**Relator: ANTONIO EUZÉBIO DE SOUSA FILHO – PTB;**

**Membro: FÁTIMA FÁTIMA FREIRE NOGUEIRA – REPUBLICANO;**





CÂMARA MUNICIPAL DE  
**HORIZONTE**

**COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FISCALIZAÇÃO E  
ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

<b>PROJETO DE LEI Nº 093/2021</b>	<b>Autoriza o Poder Executivo a doar parte dos imóveis que indica e adota outras providências.</b>	<b>PODER EXECUTIVO</b>
---------------------------------------	--	----------------------------

**PARECER Nº 055/2021**

**RELATÓRIO:**

Trata-se o referido Projeto de Lei que "**Autoriza o Poder Executivo a doar parte dos imóveis que indica e adota outras providências.**" O qual foi encaminhado a esta Comissão para análise e emissão do parecer.

**PARECER:**

Esta Comissão acolheu plenamente a Justificativa do Projeto de Lei em epígrafe

Cabe a Comissão de Orçamento, Fiscalização e Administração Pública emitir parecer sobre todos os assuntos de caráter financeiro e especialmente sobre o patrimônio municipal e opinar sobre suas viabilidades orçamentarias. "**Art. 55 À Comissão de Orçamento, Fiscalização e Administração Pública, compete: (Inciso II alíneas a à m).**"

**Portanto, não há qualquer empecilho à sua tramitação.**

**VOTO DA COMISSÃO:**

Assim, essa Comissão, entende que o **PROJETO DE LEI Nº 093/2021**, do Poder Executivo, deve seguir seu rito normal de tramitação.

**SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, aos 08 dias do mês de dezembro de 2021.

**Presidente: EDSON CARLOS DE ALMEIDA - REPUBLICANO**

**Relator: RHENAN CAVALCANTE ASSUNÇÃO - PSB;**

**Membro: JOSÉ LUÍS BENTO DIAS - AVANTE;**

## FOLHA DE VOTAÇÃO PROJETO DE LEI

MATÉRIA	AUTORIA	DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM		
PROJETO DE LEI Nº 093/2021 - Autoriza o Poder Executivo a doar parte dos imóveis que indica e adota outras providências.	Poder Executivo			
VEREADORES (AS)	SIM	NÃO	ABSTENÇÃO	
ANTONIO CARLOS GOMES	X			
ANTÔNIO EUZEBIO DE SOUSA FILHO – Vice-Presidente	X			
CARLOS ELOY CAVALCANTE LIMA – Presidente				
CARLOS LEANDRO PEREIRA LIMA	X			
DIEGO PINHEIRO DE OLIVEIRA DA SILVA – 2º Secretário	X			
EDSON CARLOS DE ALMEIDA – 1º Secretário	X			
ERISVALDO DE SOUSA NASCIMENTO	X			
FÁTIMA TATIANA FREIRE NOGUEIRA	X			
FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS	X			
FRANCISCO LUCIANO PINHEIRO DA SILVA				
JOSÉ FLÁVIO CABRAL LIMA	X			
JOSÉ LUIS BENTO DIAS	X			
LUCIVANE PEREIRA LIMA	X			
RHENAN CAVALCANTE ASSUNÇÃO	X			
VALDELI FERNANDES DE ALMEIDA	X			
TOTALIZAÇÃO DE VOTOS				

APROVADO (X)

DESAPROVADO ( )

Horizonte, 14 de DEZEMBRO de 2021.