



**PREFEITURA DE
HORIZONTE**
DE MÃOS DADAS COM VOCÊ

MENSAGEM Nº 25/2022.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

LIDO NA SESSÃO

Em: 03 / 05 / 2022

Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

APROVADO

EM: 30 / 05 / 2022

Presidente

Vimos encaminhar a Vossas Excelências, para apreciação e deliberação dessa augusta Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que **Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.**

Na certeza de que os ilustres membros dessa egrégia Casa Legislativa haverão de conferir o indispensável apoio a esta proposição, rogamos a Vossa Excelência emprestar a valiosa e imprescindível colaboração no encaminhamento da matéria

Atenciosamente,

Horizonte/CE, 28 de abril de 2022.

Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE

GABINETE DO PRESIDENTE

Recebido

Em: 29 / 04 / 22

Por: [Assinatura]

Ao Exmo. Sr.

CARLOS ELOY CAVALCANTE LIMA

MD Presidente da Câmara de Vereadores Horizonte
/NESTA

JUSTIFICATIVA

A presente propositura que ora estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa Legislativa visa fomentar a geração de emprego e renda em nosso Município, equacionar o desenvolvimento econômico com o crescimento populacional, além de criar alternativa para viabilizar o crescimento de pequenos negócios em âmbito local.

A empresa tem por finalidade de abrigar um empreendimento para a confecção de peças do vestuário e lavagem de Jeans.

O projeto da empresa prevê um investimento com recursos próprios no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para a construção de galpões, estação de tratamento de água e maquinários, com previsão de faturamento anual de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) e contará inicialmente com 23 empregos diretos.

Nada mais de interessante para Horizonte do que envidar esforços no sentido de tudo fazer para criar emprego e renda para nossos cidadãos, sem esquecer os tributos gerados pelo empreendimento.

Renovo a todos que fazem dessa Egrégia Casa Legislativa votos de elevada estima e distinto apreço.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, aos 28 de abril de 2022.



Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE



PREFEITURA DE
HORIZONTE
DE MÃOS DADAS COM VOCÊ



PROJETO DE LEI Nº 051, 28 DE ABRIL DE 2022

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
LEI Nº NA SESSÃO
Em: 03 / 05 / 2022
Presidente

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR PARTE DOS IMÓVEIS
QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face de ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93 combinado com art. 107, inciso I, alínea "a" da Lei Orgânica do Município de Horizonte, a doar o terreno de propriedade da Prefeitura, Matrículas nº 4.021, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, situado na Rua Hermes da Silva Assunção, S/N, bairro Catu de Horizonte/CE, à empresa **W E JEANS INDUSTRIA DE CONFECÇÕES E VESTUÁRIO LTDA**, nome fantasia **WE JEANS**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.221.746/0001-72, com a finalidade de abrigar um empreendimento para a confecção de peças de vestuário e lavagem de Jeans.

Art. 2º. A área doada, avaliada em R\$ 145.408,16 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e oito reais e dezesseis centavos), uma área de 15.000m² (quinze mil metros quadrados), para ser instalada a empresa **W E JEANS INDUSTRIA DE CONFECÇÕES E VESTUÁRIO LTDA**, nome fantasia **WE JEANS**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.221.746/0001-72, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, situado na Rua Hermes da Silva Assunção, S/N, bairro Catu de Horizonte/CE, de acordo com a matrícula de nº 4.021 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, na seguinte forma e com as seguintes confrontações: AO LESTE - (Frente) – no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 42,50m, partindo do Vértice 01, de coordenadas N 9550817,91m e E 556287,58m, daí segue com um azimute de 196°17'39" até o Vértice 02, de coordenadas N 9550777,12m e E 556275,65m, limitando-se com a Rua Hermes Silva Assunção; AO SUL - (Lateral Direita) – em três segmentos a seguir: Primeiro segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 102,63m, partindo Vértice 02, de coordenadas N 9550777,12m e E 556275,65m, daí segue com um azimute de 284°12'22" até o Vértice 03, de coordenadas N 9550802,31m e E 556176,17m, limitando-se com Terreno Remanescente. Segundo segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 49,98m, partindo Vértice 03, de coordenadas N 9550802,31m e E 556176,17m, daí segue com um azimute de 196°17'39" até o Vértice 04, de coordenadas N 9550754,34m e E 556162,15m, limitando-se com Terreno Remanescente. Terceiro segmento: no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 119,69m, partindo Vértice 04, de coordenadas N 9550754,34m e E 556162,15m, daí segue com um azimute de 284°12'22" até o Vértice 05, de coordenadas N 9550783,71m e E 556046,12m, limitando-se com imóvel de propriedade de JF de Araújo Serra (matrícula nº 8861); AO OESTE - (Fundos) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 92,67m, partindo Vértice 05, de coordenadas N 9550783,71m e E 556046,12m, daí segue com um azimute de 20°13'06"



até o Vértice 06, de coordenadas N 9550870,67m e E 556078,14m, limitando-se com a Rua José Múcio Ferreira Assunção; AO NORTE - (Lateral Esquerda) – em dois segmentos a seguir: Primeiro segmento - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 100,76m, partindo do Vértice 06, de coordenadas N 9550870,67m e E 556078,14m, daí segue com um azimute de 104°38'40" até o Vértice 07, de coordenadas N 9550845,19m e E 556175,63m, limitando-se com imóvel de propriedade do Município de Horizonte (matrícula nº 3893); Segundo segmento - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 115,22m, partindo do Vértice 07, de coordenadas N 9550845,19m e E 556175,63m, daí segue com um azimute de 103°41'42" até o Vértice 01, de coordenadas N 9550817,91m e E 556287,58m, limitando-se com imóvel de propriedade de Parpla-CE Peres Araújo Reciclagem de Papel Plástico e Alumínio Ltda, perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 623,45m com uma área territorial de 15.000,00m².

Art. 3º. O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12(doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe do Poder Executivo.

Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área que doada, no prazo de 01 (um ano) e tendo início de suas atividades em 02 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente Lei, a doação será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º. A empresa donatária deverá observar as restrições da Lei Estadual nº16.831, 13 de janeiro de 2019 decorrentes da Área de Segurança Penitenciária – ASP, no entorno dos estabelecimentos prisionais do Estado do Ceará.

Art. 5º. O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 6º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições e contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, em 28 de abril de 2022.


Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE

**COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FISCALIZAÇÃO E
ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

PROJETO DE LEI Nº 051/2022	AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR PARTE DOS IMÓVEIS QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	PODER EXECUTIVO
---------------------------------------	--	----------------------------

PARECER Nº 027/2022

RELATÓRIO:

Trata-se o referido Projeto de Lei que foi encaminhado a esta Comissão para análise e emissão do parecer.

PARECER:

Esta Comissão acolheu plenamente a Justificativa do Projeto de Lei em epígrafe

Cabe a Comissão de Orçamento, Fiscalização e Administração Pública emitir parecer sobre todos os assuntos de caráter financeiro e especialmente sobre o patrimônio municipal e opinar sobre suas viabilidades orçamentárias. "**Art. 55 À Comissão de Orçamento, Fiscalização e Administração Pública, compete: (Inciso II alíneas a à m).**"

Portanto, não há qualquer empecilho à sua tramitação.

VOTO DA COMISSÃO:

Assim, essa Comissão, entende que o **PROJETO DE LEI Nº 051/2022**, do Poder Executivo, deve seguir seu rito normal de tramitação.

SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE, aos 06 dias do mês de maio de 2022.


Presidente: EDSON CARLOS DE ALMEIDA - REPUBLICANO;


Vice-Presidente: ANTONIO CARLOS GOMES - PDT;


Membro: CLAUDEMIR GONZAGA TOMÁZ - PTB.

PROJETO DE LEI Nº 051/2022	AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR PARTE DOS IMÓVEIS QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	PODER EXECUTIVO
-------------------------------	---	--------------------

PARECER Nº 038/2022

RELATÓRIO:

Trata-se o referido Projeto de Lei que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR PARTE DOS IMÓVEIS QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS."** O qual foi encaminhado a esta Comissão para análise e emissão do parecer.

PARECER:

Esta Comissão acolheu plenamente a Justificativa do Projeto de Lei em epígrafe

Cabe a Comissão de Constituição e Justiça emitir parecer sobre assuntos de natureza constitucional, legal, jurídico, regimental e técnico legislativo de proposições sujeitas à apreciação da Câmara ou de suas Comissões. **"Art. 55 À Comissão de Constituição e Justiça, compete: (Inciso I alíneas a à e)."**

Portanto, não há qualquer empecilho à sua tramitação.

VOTO DA COMISSÃO:

Assim, essa Comissão, entende que o **PROJETO DE LEI Nº 051/2022**, do Poder Executivo, deve seguir seu rito normal de tramitação.

SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE, aos 06 dias do mês de maio de 2022.

Presidente: ANTONIO CARLOS GOMES – PDT;

Vice-Presidente: DIEGO PINHEIRO DE OLIVEIRA DA SILVA – AVANTE;

Membro: JOSÉ FLÁVIO CABRAL LIMA – AVANTE