

PROJETO DE LEI Nº 003, 02 DE FEVEREIRO DE 2023

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR PARTE DO IMÓVEL
QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face de ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93 combinado com art. 107, inciso I, alínea "a" da Lei Orgânica do Município de Horizonte, a doar parte do terreno de propriedade da Prefeitura, de Matrícula nº 13.809, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, situado na Rua José Nérís da Silva, S/N, Distrito de Queimadas de Horizonte/CE, para o **ESTADO DO CEARÁ**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.954.480/0001-79 com a finalidade de construir a Escola de Ensino Médio no Distrito de Queimadas.

Art. 2º. A área doada, avaliada em R\$ 675.281,49 (seiscentos e setenta e cinco mil e duzentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos), uma área de 12.603,84m² (doze mil e seiscentos e três metros quadrados e oitenta e quatro centímetros quadrados), para o **ESTADO DO CEARÁ**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.954.480/0001-79, imóvel de propriedade do Município de Horizonte, situado na Rua José Nérís da Silva, S/N, Distrito de Queimadas de Horizonte/CE, de acordo com a matrícula de nº 13.809 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, na seguinte forma e com as seguintes confrontações: **AO NORTE** - (Frente) – no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 85,57m, partindo do Vértice 01, no oeste, daí segue com azimute de 138°53'51" até o Vértice 02, no leste, limitando-se com a Rua José Nérís da Silva; **AO LESTE** - (Lateral Direita) – em três segmentos a seguir: Primeiro segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 72,07m, partindo Vértice 02, no norte, daí segue com azimute de 208°12'17" até o Vértice 03, no sul, limitando-se com imóvel que dá frente para a Rua José Nérís da Silva de propriedade do Município de Horizonte, Segundo segmento: com uma deflexão no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 31,82m, partindo Vértice 03, no oeste, daí segue com azimute de 118°27'41" até o Vértice 04, no leste, limitando-se com imóvel que dá frente para a Rua José Nérís da Silva de propriedade do Município de Horizonte, Terceiro segmento: no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 49,01m, partindo Vértice 04, no norte, daí segue com azimute de 208°24'19" até o Vértice 05, no sul, limitando-se com a Rua Mateus; **AO SUL** - (Fundos) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 113,78m, partindo Vértice 05, no leste, daí segue com azimute de 298°26'38" até o Vértice 06, no oeste, limitando-se com Terreno Remanescente (matrícula nº 2279 do CRI de 2º Ofício de Pacajus), de propriedade do Espólio de Luiz Flávio Nogueira; **AO OESTE** - (Lateral Esquerda) – no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 151,00m, partindo do Vértice 06, no sul, daí segue com azimute de 28°59'42" até o Vértice 01, no

norte, limitando-se com imóvel que dá frente para a Rua José Nérís da Silva de propriedade de José Nogueira de Almeida; perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 503,25m com uma área territorial de 12.603,84m².

Art. 3º. O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12(doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe do Poder Executivo.

Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da ampliação da unidade fabril da empresa, na área doada, no prazo de 01 (um ano) e tendo início de suas atividades em 02 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente Lei, a doação será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º. O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições e contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, em 02 de fevereiro de 2023.

Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE