

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
LIDO NA SESSÃO
Em: 26/12/23

MENSAGEM Nº 62/2023.

GABINETE DO PRESIDENTE
Recebido
Em: 20/12/2023
Por: Clara Rayonne

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Vimos encaminhar a Vossas Excelências, para apreciação e deliberação dessa augusta Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que **CONCEDE INSENÇÃO TRIBUTÁRIA AOS BENEFICIÁRIOS DOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL CUSTEADOS PELAS FONTES DE RECURSOS INDICADAS NO ART. 6º, INCISOS I A IV, DA LEI NACIONAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023.**

Diante da relevância do tema, requer nos termos do art. 49 da LOM c/c art. 167, I do RICMH, **REGIME DE URGÊNCIA** na tramitação e votação do presente projeto.

Na certeza de que os ilustres membros dessa egrégia Casa Legislativa haverão de conferir o indispensável apoio a esta proposição, rogamos a Vossa Excelência emprestar a valiosa e imprescindível colaboração no encaminhamento da matéria

Atenciosamente,

Horizonte/CE, 20 de dezembro de 2023.

Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE

Ao Exmo. Sr.

DIEGO PINHEIRO DE OLIVEIRA DA SILVA

MD Presidente da Câmara de Vereadores Horizonte
/NESTA

JUSTIFICATIVA

A presente propositura que ora estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa Legislativa visa conceder isenção tributária aos beneficiários dos programas de habitação de interesse social custeados pelas fontes de recursos indicadas no art. 6º, incisos I a IV, da LEI NACIONAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023.

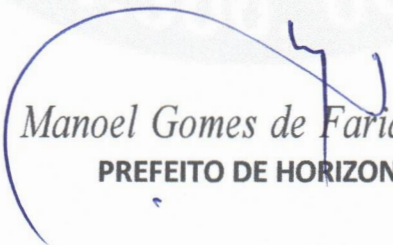
O Município de Horizonte tem enfrentado desafios significativos relacionados à oferta de moradia digna para a população de baixa renda. Nesse sentido, medidas que promovam o acesso à habitação, principalmente por meio de programas sociais, são cruciais para mitigar a desigualdade e fomentar o desenvolvimento sustentável local.

O Projeto de Lei em questão visa incentivar e facilitar o acesso à moradia para os beneficiários dos programas de habitação de interesse social, alinhando-se às diretrizes nacionais estabelecidas pela Lei Nº 14.620, de 13 de julho de 2023. A proposta busca estimular a participação da iniciativa privada e instituições financeiras nos programas habitacionais, contribuindo para o alcance das metas estabelecidas para a redução do déficit habitacional no município.

Diante do exposto, acreditamos que referido Projeto de Lei contribuirá significativamente para a efetivação dos programas habitacionais de interesse social em Horizonte, promovendo o acesso à moradia digna, reduzindo a desigualdade social e impulsionando o desenvolvimento sustentável do município.

Renovo a todos que fazem dessa Egrégia Casa Legislativa votos de elevada estima e distinto apreço.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, aos 20 de dezembro de 2023.



Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE

PROJETO DE LEI Nº 084, 20 DE DEZEMBRO DE 2023.

CONCEDE ISENÇÃO TRIBUTÁRIA AOS BENEFICIÁRIOS DOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL CUSTEADOS PELAS FONTES DE RECURSOS INDICADAS NO ART. 6º, INCISOS I A IV, DA LEI NACIONAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023.

O PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:


Art. 1º. Fica concedido isenção dos seguintes impostos para o beneficiário do imóvel construído, conforme estabelecidos no §5º do art. 6º, da Lei Nacional nº 14.620, de 13 de julho de 2023:

- I. Imposto de Transmissão *inter vivos* (ITBI);
- II. Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

Parágrafo Único. A comprovação para fins da isenção prevista nesta Lei se dá mediante citação desta no contrato de compra e venda entre a Instituição Financeira e o beneficiário ou informação em campo específico no arquivo de registro eletrônico junto ao Cartório de Registro de Imóveis – CRI competente.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições e contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, em 20 de dezembro de 2023.



Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE