



PREFEITURA DE  
HORIZONTE



*Francisco Janir de Sousa*  
ASSESSOR PARLAMENTAR  
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

LEI Nº 1.184 DE 11 DE JULHO DE 2017

*Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel que indica e adota outras providências*

### O PREFEITO DE HORIZONTE

Faço saber que esta Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte LEI:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, situado na Rua Juarez Correia Lima, nº 179, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Horizonte - CE, à empresa **INDUSTRIAS REUNIDAS RAYMUNDO DA FONTE S/A**, inscrita no CNPJ nº 11.507.415/0001-72, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação de água sanitária, amaciantes e lava louças, com a possibilidade futura de novas linhas de produção.

**Art. 2º** As áreas doadas, dois terrenos sendo o 1º (primeiro) avaliado em R\$ 135.832,63 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e trinta e dois reais e sessenta e três centavos) com uma área de **5.838,15m²** (cinco mil, oitocentos e trinta e oito virgula quinze metros quadrados) e o 2º (segundo) avaliado em R\$ 1.636.125,30 (Um milhão, seiscentos e trinta e seis mil, cento e vinte e cinco reais e trinta centavos), será de **74.471,15m²** (setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um virgula quinze metros quadrados), para neles ser instalada a empresa **INDUSTRIAS REUNIDAS RAYMUNDO DA FONTE S/A**, inscrita no CNPJ nº 11.507.415/0001-72, imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, localizado na Rua Juarez Correia Lima, nº 179, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Horizonte - CE, de acordo com as matrículas de nº 1.340 e 4937 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício - Comarca de Horizonte - CE (Cartório Pio Ramos), na seguinte forma e com as seguintes confrontações:

**1º (Primeiro) terreno AO SUL** (frente) - no sentido Leste/Oeste, por onde mede **33,50m**, partindo do **P1** de coordenadas **E 557399.7402m** e **N 9543752.4271m**, daí segue até o oeste no **P2** de coordenadas **E 557366.2882m** e **N 9543750.5809m**, limitando-se com **Rua Juarez Correia Lima**. **Ao OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, por onde mede **174,69m**, partindo do **P2** de coordenadas **E 557366.2882m** e **N 9543750.5809m**, daí segue até o norte no **P3** de coordenadas **E 557355.6710m** e **N**



9543924.4938m, limitando-se com terras de propriedade da **Transportadora Econômica LTDA, AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, por onde mede **33,50m**, partindo do **P3** de coordenadas **E 557355.6710m** e **N 9543924.4938m**, daí segue até o leste no **P4** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m** limitando-se com terras de propriedade da **Bemt Indústria e Comércio de Confecções e Vestiário LTDA e Textil Andina LTDA, AO LESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, por onde mede **174,69m**, partindo do **P4** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m**, daí segue até o sul no **P1** de coordenadas **E 557399.7402m** e **N 9543752.4271m**, limitando-se com terras de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **416,58m** (quatrocentos e dezesseis e cinquenta e oito metros), com uma área territorial de **5.838,15m<sup>2</sup>** (cinco mil, oitocentos e trinta e oito vírgula quinze metros quadrados), e o **2º (segundo) terreno AO SUL** (frente) - no sentido Leste/Oeste, por onde mede **438,59m**, partindo do **P1** de coordenadas **E 557837.8392m** e **N 9543773.1859m**, daí segue até o oeste no **P2** de coordenadas **E 557399.7407m** e **N 9543752.4271m**, limitando-se com **Rua Juarez Correia Lima, Ao OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, por onde mede **174,69m**, partindo do **P2** de coordenadas **E 557399.7407m** e **N 9543752.4271m**, daí segue até o norte no **P3** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m**, limitando-se com terras de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte, AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, por onde mede **453,59m**, divididos em três segmentos: **Primeiro segmento**: por onde mede **186,96m** partindo do **P3** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m**, daí segue até o leste no **P4** de coordenadas **E 557575.6837m** e **N 9543938.5412m** limitando-se com terras de propriedade da **Textil Andina Ltda, Indústria e Comércio de Alimentos e Bebidas do Nordeste**. **Segundo segmento**: por onde mede **15,63m** partindo do **P4** de coordenadas **E 557575.6837m** e **N 9543938.5412m**, daí segue até o leste no **P5** de coordenadas **E 5577576.6635m** e **N 9543922.9419m** limitando-se com terras de propriedade da **Cervejaria do Nordeste Ltda**. **Terceiro segmento**: por onde mede **252,80m** partindo do **P5** de coordenadas **E 5577576.6635m** e **N 9543922.9419m**, daí segue até o leste no **P6** de coordenadas **E 557828.7103m** e **N 9543942.4418m** limitando-se com terras de propriedade da **Cervejaria do Nordeste Ltda e Flex do Brasil Comércio de Plástico e Borracha Ltda, AO LESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, por onde mede **169,50m** partindo do **P6** de coordenadas **E 557828.7103m** e **N 9543942.4418m**, daí segue até o sul no **P1** de coordenadas **E 557837.8392m** e **N 9543773.1859m**, limitando-se com terras de propriedade da **Indústria de Papel Embalagens Horizonte LTDA**. Perfazendo assim, um perímetro de **1.236,37m** (um mil duzentos e trinta e seis vírgula trinta e sete metros), com uma área territorial de **74.471,15m<sup>2</sup>** (setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um vírgula quinze metros quadrados)

**Art. 3º** Os imóveis ora doados não poderão ser alienados sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 08 (oito) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto,



PREFEITURA DE  
HORIZONTE

haja permissão explícita do Chefe do Poder Executivo, observando o Art. 17, §5º da Lei 8.666/93.

*Parágrafo Único.* Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de 1 (um) ano e tendo início de suas atividades em 2 (dois) anos, a partir de 90 dias publicação desta lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

**Art. 4º** O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, aos 11 de julho de 2017.

Francisco César de Sousa  
Prefeito de Horizonte

Francisco Japir de Sousa  
ASSESSOR PARLAMENTAR  
MUNICÍPIO DE HORIZONTE



PREFEITURA DE  
HORIZONTE



Francisco Janir de Sousa  
ASSESSOR PARLAMENTAR  
MUNICÍPIO DE HORIZONTE

DECRETO Nº 029, DE 14 DE JULHO DE 2017.

Cumpra a Lei Municipal nº 1.184, de 11 de julho de 2017, doando o imóvel que indica, e adota outras providências.

O **Prefeito de Horizonte**, no uso de suas atribuições e exercendo o poder que lhe confere a Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** o que dispõe a Lei Municipal nº 1.184, de 11 de julho de 2017,

#### DECRETA:

**Art. 1º** Nos termos da Lei nº 1.184/2017, fica doado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, situado na Rua Juarez Correia Lima, nº 179, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Horizonte - CE, à empresa **INDUSTRIAS REUNIDAS RAYMUNDO DA FONTE S/A**, inscrita no CNPJ nº **11.507.415/0001-72**, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à fabricação de água sanitária, amaciantes e lava louças, com a possibilidade futura de novas linhas de produção.

**Art. 2º** As áreas doadas, dois terrenos sendo o 1º (**primeiro**) avaliado em R\$ 135.832,63 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e trinta e dois reais e sessenta e três centavos) com uma área de **5.838,15m<sup>2</sup>** (cinco mil, oitocentos e trinta e oito vírgula quinze metros quadrados) e o 2º (**segundo**) avaliado em R\$ 1.636.125,30 (Um milhão, seiscentos e trinta e seis mil, cento e vinte e cinco reais e trinta centavos), será de **74.471,15m<sup>2</sup>** (setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um vírgula quinze metros quadrados), para neles ser instalada a empresa **INDUSTRIAS REUNIDAS RAYMUNDO DA FONTE S/A**, inscrita no CNPJ nº **11.507.415/0001-72**, imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, localizado na Rua Juarez Correia Lima, nº 179, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Horizonte - CE, de acordo com as matrículas de nº 1.340 e 4937 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício - Comarca de Horizonte - CE (Cartório Pio Ramos), na seguinte forma e com as seguintes confrontações:

**1º (Primeiro) terreno AO SUL** (frente) - no sentido Leste/Oeste, por onde mede **33,50m**, partindo do **P1** de coordenadas **E 557399.7402m** e **N 9543752.4271m**, daí segue até o oeste no **P2** de coordenadas **E 557366.2882m** e **N 9543750.5809m**, limitando-se com **Rua Juarez Correia Lima**. **Ao OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, por onde mede **174,69m**, partindo do **P2** de coordenadas **E 557366.2882m** e **N 9543750.5809m**, daí segue até o norte no **P3** de coordenadas **E 557355.6710m** e **N 9543924.4938m**, limitando-se com



terras de propriedade da **Transportadora Econômica LTDA, AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, por onde mede **33,50m**, partindo do **P3** de coordenadas **E 557355.6710m** e **N 9543924.4938m**, daí segue até o leste no **P4** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m** limitando-se com terras de propriedade da **Bemt Indústria e Comércio de Confecções e Vestiário LTDA e Textil Andina LTDA, AO LESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, por onde mede **174,69m**, partindo do **P4** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m**, daí segue até o sul no **P1** de coordenadas **E 557399.7402m** e **N 9543752.4271m**, limitando-se com terras de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **416,58m** (quatrocentos e dezesseis e cinquenta e oito metros), com uma área territorial de **5.838,15m<sup>2</sup>** (cinco mil, oitocentos e trinta e oito vírgula quinze metros quadrados). e o 2º (segundo) terreno **AO SUL** (frente) - no sentido Leste/Oeste, por onde mede **438,59m**, partindo do **P1** de coordenadas **E 557837.8392m** e **N 9543773.1859m**, daí segue até o oeste no **P2** de coordenadas **E 557399.7407m** e **N 9543752.4271m**, limitando-se com **Rua Juarez Correia Lima. Ao OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, por onde mede **174,69m**, partindo do **P2** de coordenadas **E 557399.7407m** e **N 9543752.4271m**, daí segue até o norte no **P3** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m**, limitando-se com terras de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte. AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, por onde mede **453,59m**, divididos em três segmentos: **Primeiro segmento**: por onde mede **186,96m** partindo do **P3** de coordenadas **E 557389.0935m** e **N 9543926.7887m**, daí segue até o leste no **P4** de coordenadas **E 557575.6837m** e **N 9543938.5412m** limitando-se com terras de propriedade da **Textil Andina Ltda, Indústria e Comércio de Alimentos e Bebidas do Nordeste. Segundo segmento**: por onde mede **15,63m** partindo do **P4** de coordenadas **E 557575.6837m** e **N 9543938.5412m**, daí segue até o leste no **P5** de coordenadas **E 5577576.6635m** e **N 9543922.9419m** limitando-se com terras de propriedade da **Cervejaria do Nordeste Ltda. Terceiro segmento**: por onde mede **252,80m** partindo do **P5** de coordenadas **E 5577576.6635m** e **N 9543922.9419m**, daí segue até o leste no **P6** de coordenadas **E 557828.7103m** e **N 9543942.4418m** limitando-se com terras de propriedade da **Cervejaria do Nordeste Ltda e Flex do Brasil Comércio de Plástico e Borracha Ltda. AO LESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, por onde mede **169,50m** partindo do **P6** de coordenadas **E 557828.7103m** e **N 9543942.4418m**, daí segue até o sul no **P1** de coordenadas **E 557837.8392m** e **N 9543773.1859m**, limitando-se com terras de propriedade da **Indústria de Papel Embalagens Horizonte LTDA**. Perfazendo assim, um perímetro de **1.236,37m** (um mil duzentos e trinta e seis vírgula trinta e sete metros), com uma área territorial de **74.471,15m<sup>2</sup>** (setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um vírgula quinze metros quadrados)

**Art. 3º** Os imóveis ora doados não poderão ser alienados sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 08 (oito) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente á garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe do Poder Executivo, observando o Art. 17, §5º da Lei 8.666/93.

**Parágrafo Único.** Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no




## PREFEITURA DE HORIZONTE

prazo de 1 (um) ano e tendo início de suas atividades em 2 (dois) anos, a partir de 90 dias publicação desta lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

**Art. 4º** O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 14 de julho de 2017.**

  
**Francisco César de Sousa**  
Prefeito de Horizonte

