



PREFEITURA DE HORIZONTE



LEI N° 1.376 DE 18 DE SETEMBRO DE 2020.

Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.

O PREFEITO DE HORIZONTE

Faço saber que esta Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, pertencentes as **Matrícula nº 1.726, 4.507, 11.715, 1.791, 1.726, 3.416 e 8.996**, todas as matrículas do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), a empresa **ALFA ALIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 34.624.046/0001-01, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à implantar um centro de beneficiamento e distribuição de carnes em toda região Nordeste.

Art. 2º A área doada, e composta pelos terrenos pertencentes as **Matrículas nº 1.726, 4.507, 11.715, 1.791, 1.726, 3.416 e 8.996**, todas as matrículas do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com as seguintes características:

§1º Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R\$ 1.592.011,06, com formato poligonal, de lados regulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **117,33m** de frente por **187,89m** de profundidade, objeto da **Matrícula nº 1.726** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **117,33m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **187,89m**, limitando-se com o terreno remanescente do distrito industrial de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **105,02m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **191,81m**, dividido em dois segmentos da seguinte forma: primeiro segmento - mede **119,45m**, limitando-se com **terras de Marcio Landim** e o segundo segmento - mede **72,36m**, limitando-se com **terras do posto Net Gás**. Perfazendo assim, um perímetro de **72,36m**, com uma área territorial de **20.314,23m²** (vinte mil trezentos e quatorze metros quadrados e vinte e três centímetros quadrados).

§2º Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R\$ 1.701.279,60, objeto da **Matrícula 4.507** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **108,23m** de frente por **185,02m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,23m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **185,02m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,25m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **187,89m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **589,39m**, com uma área territorial de **20.179,74m²** (vinte mil, cento e setenta e nove metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados).

Francisco César de Sousa
Francisco César de Sousa
Presidente Castelo Branco, nº 5100 • Centro • CEP: 62.880-060
CNPJ: 25.595.196/0001-86 • PABX (85) 3336.6045

Francisco César de Sousa
Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte
Horizonte/CE
www.horizonte.ce.gov.br

Venato Monteiro Cardozo
Venato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
MUNICÍPIO DE HORIZONTE
AB-CE 19818
www.horizonte.ce.gov.br



PREFEITURA DE HORIZONTE

§3º Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R\$ 1.887.404,28, objeto da **Matrícula 8.996** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **108,23m** de frente por **182,15m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,23m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **182,15m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,25m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **185,02m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **583,65m**, com uma área territorial de **19.868,87m²** (dezenove mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados).

§4º Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R\$ 1.652.325,90, objeto da **Matrícula 1.726** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **110,15m** de frente por **191,51m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **110,15m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **191,51m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **114,17m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **194,68m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **610,51m**, com uma área territorial de **20.314,37m²** (vinte mil, trezentos e quatorze metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados).

§5º Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R\$ 1.272.595,46, objeto da **Matrícula 1.791** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **125,06m** de frente por **122,42m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **125,06m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **122,42m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **125,00m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **120,00m**, limitando-se com a **Rua José Lins**. Perfezendo assim, um perímetro de **492,48m**, com uma área territorial de **15.094,90m²** (quinze mil, noventa e quatro metros quadrados e noventa centímetros quadrados).

§6º Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R\$ 413.281,36, com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Juarez Correia Lima**, medindo **89,50m** de frente por **56,77m** de profundidade, objeto da **Matrícula nº 3.416** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO NORTE** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **89,50m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **56,77m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO SUL** (fundos) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **89,50m**, limitando-se com terras de propriedade de **USINA DE RECICLAGEM DE MATERIAIS INSERVÍVEIS DO NORTE E NORDESTE LTDA**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido



PREFEITURA DE HORIZONTE

Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **56,77m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **292,54m**, com uma área territorial de **5.081,05m²** (cinco mil e oitenta e um metros quadrados e cinco centímetros quadrados).

§7º Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R\$ 168.753,74, com formato poligonal, de lados regulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Juarez Correia Lima**, medindo **35,50m** de frente por **55,87m** de profundidade, objeto da **Matrícula nº 11.715** do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO NORTE** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **35,50m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **55,87m**, limitando-se com a **Rua José Lins**. **AO SUL** (fundos) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **35,50m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO OESTE** (lado direito) – no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **55,87m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **182,74m**, com uma área territorial de **2.015,87m²** (dois mil e quinze metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados).

Perfazendo assim, um perímetro total de **1.497,97m**, com uma área territorial total de **102.869,03m²** (cento e dois mil e oitocentos e sessenta e nove metros quadrados e três centímetros quadrados).

Art. 3º O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12 (doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe o Poder Executivo.

Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui dada, no prazo de 1 (um) ano e tendo início de suas atividades em 2 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, aos 18 de setembro de 2020.

Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Francisco Janir de Sousa
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
CAR-CE 16818